

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 8/1**

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: **Договор управления №8к1СМ** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 3 от 27.03.2020**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,17 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 7,46 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 7,46 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
ГВС	2465,48	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2614,66	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
ГВС	2424,34	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 37,58 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,05 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,46 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 10 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,28 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,81 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 39,08 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,21 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,64 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 10,4 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,21 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,28 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,93 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 3 (софинансирование)	1,00	шт	1114604,96

Всего запланировано работ на сумму: 1114604,96 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт электрощитков кв. 31, 32, 33, 101	4	шт	5 674,42	1 418,61
Замена стояка ХВС в кв. 67, стояка ХВС и ГВС в кв. 33, части стояка ЦО в п	15	м	21 452,33	1 430,16
Замена светильника в тамбуре 3 подъезда	1	шт	1 249,33	1 249,33
Замена участка стояка ХВС в кв. 130, 136	3	м	5 172,43	1 724,14
Ремонт поэтажного щитка кв. 91-93	2	шт	3 314,84	1 657,42
Экспертно-консультационные услуги по проверке смет	1	шт	11 650,68	11 650,68
Утепление стены запасного выхода подъезд № 4	31	м2	45 734,95	1 475,32
Ремонт металлической двери (замена петли)под. № 4	1	шт	5 700,00	5 700,00
Изготовление и установка металлической двери под. 3	1	шт	49 500,00	49 500,00
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	20 682,63	20 682,63
Восстановление отопления в подъезде № 3	3	м	9 524,62	3 174,87
Ремонт подъезда № 3	1	шт	507 655,97	507 655,97
Ремонт освещения под. 3	10	м	4 002,73	400,27
Замена участка стояка ГВС в кв. 148, 149	1,5	м	3 982,55	2 655,03
Ремонт кровли над кв. 103, 161, 211	216	м2	186 417,93	863,05
Осуществление строительного контроля по ремонту подъезда	1	шт	27 820,00	27 820,00
Замена участка стояка ЦО в подвале под. 3	0,5	м	2 580,75	5 161,50
Замена участка стояка канализации в кв. 118, 124	3,5	м	1 694,99	484,28

Всего выполнено работ на сумму: 913811,15 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 6836443,27 руб. Долг за отчетный период: -351874,91 руб.

Оплачено потребителями: 7188318,18 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 704055,5 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	4564231,50	4530217,49	480220,92
Холодное водоснабжение на ОДН	9726,86	9519,44	1057,25
Электроснабжение на ОДН	344332,45	340058,84	37061,93
Горячее водоснабжение на ОДН	33542,30	32996,10	3389,57
Водоотведение на ОДН	8435,31	8299,18	888,38
Отопление(Гкал)	1344549,64	1607141,12	142426,47
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(338455,45	389232,99	-16009,09
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	193169,76	270853,02	55020,07

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начисленно: 935351,9

Оплачено: 928381,38

Подано исковых заявлений: 5 шт. на сумму: 264735,48 руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ООО "Телесервис"	2	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	2800