

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 23**

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Электроснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Газоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга <i>Не предоставляется</i>	Поставщик ресурса:	ИНН:
	Договор на поставку:	Норматив потребления на человека:
Холодное водоснабжение Услуга <i>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</i>	Поставщик ресурса: МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"	ИНН: 5013001748
	Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020	Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.
Водоотведение Услуга <i>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</i>	Поставщик ресурса: МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"	ИНН: 5013001748
	Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020	Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.
Отопление Услуга <i>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</i>	Поставщик ресурса: МП "Теплоцентральный"	ИНН: 5013006792
	Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019	Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.
Электроснабжение Услуга <i>Предоставляется через договор управления</i>	Поставщик ресурса: ОАО "Мосэнергосбыт"	ИНН: 7736520080
	Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018	
Газоснабжение Услуга <i>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</i>	Поставщик ресурса: Мособлгаз	ИНН: 5000001317
	Договор на поставку: нет от 01.01.1900	Норматив потребления на человека: Не заполнено
Арендуемые помещения в доме: <i>Арендаторов нет</i>		

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 28,08 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,57 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,02 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,48 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 29,2 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,79 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,5 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 2	1,00	шт	253132,63

Всего запланированно работ на сумму: 253132,63 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена запорной арматуры в ТУ	2	шт	27 722,29	13 861,15
Очистка кровли, уборка снега и льда с тротуаров	180	м2	10 800,00	60,00
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	23 219,93	23 219,93

Всего выполнено работ на сумму: 61742,22 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 881944,42 руб. Долг за отчетный период: -11626,64 руб.****Оплачено потребителями: 893571,06 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 411541,04 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	865097,26	833369,23	267298,72
Холодное водоснабжение на ОДН	906,42	867,59	258,02
Электроснабжение на ОДН	14932,64	14292,12	4494,75
Водоотведение на ОДН	1008,10	937,25	277,22
Отопление(Гкал)	0,00	44104,87	139212,33

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начисленно: 237267,42 Оплачено: 228565,48****Подано исковых заявлений: 8 шт. на сумму: 393088,8 руб.****Начисленно провайдером:**

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Телесервис"	2	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	2800