

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 19**

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

|  |  |   |                               |
|--|--|---|-------------------------------|
| Основание управления:  | <b>Договор управления</b>                                | Дата начала управления:                   | <b>01.10.2018</b>             |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления:           | <b>Протокол внеочередного собрания № 1 от 02.09.2018</b> |   |                               |
| Год постройки(ввода в эксплуатацию):                         | <b>1984</b>  | Общая площадь дома:                       | <b>7315,8</b>                 |
|  |  | Площадь подвала:                          | <b>512,9</b>                  |
| Серия, тип постройки:  | <b>Панельный</b>   | Количество вводов электроснабжения в дом: | <b>1</b>                      |
|  |  | Количество этажей:                        | <b>14</b>                     |
| Общая площадь жилых помещений:                               | <b>4663,5</b>  | Общая площадь нежилых помещений:          | <b>0</b>                      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: | <b>2656,3</b>  | Количество подъездов:                     | <b>1</b>                      |
| Количество лифтов:   | <b>2</b>   | Система водостоков:                       | <b>Внутренние водостоки</b>   |
|  |  | Система пожаротушения:                    | <b>Пожарные гидра</b>         |
| Количество помещений всего:                                  | <b>97</b>  | Количество жилых помещений:               | <b>97</b>                     |
|  |  | Количество нежилых помещений:             | <b>0</b>                      |
| Тип фундамента:  | <b>Ленточный</b>   | Тип перекрытий:                           | <b>Железобетонные</b>         |
|  |  | Материал несущих стен:                    | <b>Панельные</b>              |
| Тип крыши:   | <b>Плоская</b>   | Тип кровли:                               | <b>Из рулонных материалов</b> |
| Количество мусоропроводов:                                   | <b>1</b>   | Тип мусоропровода:                        | <b>На лестничной клетке</b>   |
|  |  | Объем выгребных ям:                       | <b>0</b>                      |
| Система вентиляции:  | <b>Вытяжная вентиляция</b>                               |   |                               |

**Общедомовые приборы учета**

|                        |                      |                                |                               |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Холодное водоснабжение | <b>Не установлен</b> | Горячее водоснабжение          | <b>Не установлен</b>          |
|                        | Ед. изм.:            |                                | Ед. изм.:                     |
| Введен в эксплуатацию  | Поверка              | Введен в эксплуатацию          | Поверка                       |
| Водоотведение          | <b>Не установлен</b> | Электроснабжение               | <b>Установлен</b>             |
|                        | Ед. изм.:            | Без интерфейса передачи данных | Ед. изм.: кВт                 |
| Введен в эксплуатацию  | Поверка              | Введен в эксплуатацию          | 01.01.2016 Поверка 01.01.2022 |
| Отопление              | <b>Не установлен</b> | Газоснабжение                  | <b>Не установлен</b>          |
|                        | Ед. изм.:            |                                | Ед. изм.:                     |
| Введен в эксплуатацию  | Поверка              | Введен в эксплуатацию          | Поверка                       |



**Действующие на отчетный период тарифы:**

| Ресурс2          | Цена    | Ед изм      | Действует с | Утвердил                      | Дата Акта  | Акт   |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение    | 23      | руб./куб.м. | 01.01.2023  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| ХВС              | 27,59   | руб./куб.м. | 01.01.2023  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| ГВС              | 2614,66 | руб./Гкал   | 01.01.2023  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| Отопление        | 2271,74 | руб./Гкал   | 01.01.2023  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| Электроснабжение | 6,73    | руб./кВт*ч. | 01.01.2023  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 213-Р |

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 41,83 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №978 27.06.2022**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,89 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,96 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,15 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,21 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,25 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,37 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 44,98 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,84 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,16 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,68 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,58 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,25 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,37 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

| Наименование                                | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|---|-------|-------|--------------------|
| Частичный ремонт кровли над кв. 96, 97      | 50,00 | м2    | 54000,00           |
| Замена светильника на светодиодный на 1 эт. | 1,00  | шт    | 1700,00            |
| Утепление фасада кв. 11, 32, 39, 46, 72     | 80,50 | м2    | 289800,00          |
| Замена дверей на переходной лоджии эт. 14   | 2,00  | шт    | 30000,00           |
| Замена трубы внутреннего водостока          | 1,50  | м     | 4800,00            |
| Ремонт козырька балконной плиты над кв. 98  | 2,00  | м2    | 20000,00           |
| Ремонт поэтажных щитков кв. 92, 93, 94      | 4,00  | м     | 6248,73            |
| Восстановление освещения в подвале          | 60,00 | м     | 100000,00          |

**Всего запланировано работ на сумму: 506548,73 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование   | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена      |
|--|-------|-------|-----------|-----------|
| Ремонт поэтажного щитка кв. 92, 93, 94                     | 4     | м     | 6 248,73  | 1 562,18  |
| Ремонт мягкой кровли над кв. 96, 97                        | 50    | м2    | 54 236,79 | 1 084,74  |
| Ремонт двери входа в подъезд с установкой доводчика        | 1     | шт    | 11 500,00 | 11 500,00 |
| Восстановление освещения МОП, тамбура, подвала             | 25    | шт    | 61 505,40 | 2 460,22  |
| Замена участка стояка ГВС в кв. 32, 39                     | 4     | м2    | 4 586,35  | 1 146,59  |
| Промывка и дезинфекция мусоропровода                       | 1     | шт    | 12 000,00 | 12 000,00 |
| Очистка чердачного помещения (бункер)                      | 1     | шт    | 22 002,76 | 22 002,76 |
| Утепление и герметизация межпанельных швов кв. 58          | 33    | м     | 29 052,16 | 880,37    |
| Приобретение мусорного контейнера                          | 1     | шт    | 12 515,00 | 12 515,00 |
| Ремонт мягкой кровли над кв. 95                            | 45    | м2    | 54 392,41 | 1 208,72  |
| Восстановление освещения МОП, 12 этажа                     | 2     | шт    | 2 973,50  | 1 486,75  |
| Ремонт мягкой кровли переходного балкона 14 этажа м/п швов | 11    | м2    | 25 565,52 | 2 324,14  |
| Ремонт 2-х окон (замена механизмов)                        | 2     | шт    | 15 000,00 | 7 500,00  |

**Всего выполнено работ на сумму: 311578,62 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 2549943,67 руб. Долг за отчетный период: -148043,48 руб.**

**Оплачено потребителями: 2697987,15 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 386991,98 руб.**

**Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга                         | Начислено  | Оплачено   | Задолженность потребителей |
|---|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения                 | 2398955,87 | 2403375,14 | 333213,78                  |
| Холодное водоснабжение на ОДН               | 4391,28    | 4511,52    | 546,42                     |
| Электроснабжение на ОДН                     | 189871,14  | 189397,73  | 27098,20                   |
| Горячее водоснабжение на ОДН                | 11333,34   | 12097,15   | 1177,98                    |
| Водоотведение на ОДН                        | 3962,04    | 3926,32    | 539,46                     |
| Отопление(Гкал)                             | 0,00       | 47390,23   | 60094,61                   |
| Холодное водоснабжение по счетчику          | 0,00       | 1016,39    | 2864,61                    |
| Водоотведение по счетчику                   | 0,00       | 1193,94    | 3549,24                    |
| Холодная вода на подогрев по счетчику       | 0,00       | 507,93     | 2241,80                    |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды( | 0,00       | 12818,08   | 21239,14                   |
| Холодное водоснабжение по нормативу         | 0,00       | 0,00       | -43,73                     |
| Водоотведениенорм                           | 0,00       | 0,00       | -54,38                     |
| Холодная вода на подогрев                   | 0,00       | 0,00       | -23,76                     |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды  | 0,00       | 6953,90    | -3150,82                   |
| Повыш.коэф-тнаХВС                           | 0,00       | 1770,78    | -51,89                     |
| Повыш.коэф-тнаХВСнаподогрев                 | 0,00       | 1308,52    | -38,36                     |
| Повыш.коэф-тнаТепл/эн.наподогрев            | -41379,32  | 8321,64    | -41621,76                  |
| Штрафст.157ЖКРФ                             | -21575,87  | 0,00       | -21575,87                  |
| Горячее водоснабжение на ОДН (носитель)     | 613,26     | 475,17     | 138,09                     |
| Горячее водоснабжение на ОДН (энергия)      | 3771,93    | 2922,71    | 849,22                     |

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 431087,79 Оплачено: 443521,14

Подано исковых заявлений: 3 шт. на сумму: 65136,01 руб.

Начислено провайдерам:

| Наименование           | Договор      | Начислено |
|------------------------|--------------|-----------|
| Всего начислено:       |              | 29400     |
| ООО "Гигабит - Сервис" | 01/20        | 3600      |
| ООО "Телесервис"       | 2            | 3600      |
| ПАО "ВымпелКом"        | 12/2-ОС      | 12000     |
| ПАО "МТС"              | 125-РО/19    | 4800      |
| ПАО "Ростелеком"       | 03/25/4117/2 | 5400      |