

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 4А**

**Отчетный период: январь-декабрь 2023**

Основание управления:	<b>Договор 32-Д/2019</b>	Дата начала управления:	<b>01.04.2019</b>		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354</b>				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1949</b>	Общая площадь дома:	<b>796,4</b>	Площадь подвала:	<b>162,6</b>
Серия, тип постройки:	<b>Кирпичный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>1</b>	Количество этажей:	<b>2</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>516,4</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>460,1</b>	Количество подъездов:	<b>3</b>		
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Отсутствует</b>	Система пожаротушения:	<b>Отсутствует</b>
Количество помещений всего:	<b>6</b>	Количество жилых помещений:	<b>6</b>	Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Деревянные</b>	Материал несущих стен:	<b>Кирпич</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>		
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>	Объем выгребных ям:	<b>3</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>				

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	<b>Не установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение**    Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса: \_\_\_\_\_    ИНН: \_\_\_\_\_

Договор на поставку: \_\_\_\_\_    Норматив потребления на человека: \_\_\_\_\_

**Холодное водоснабжение**    Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**    ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020**    Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Водоотведение**    Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**    ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020**    Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Отопление**    Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**    ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019**    Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

**Электроснабжение**    Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**    ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

**Газоснабжение**    Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**    ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900**    Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

**Арендуемые помещения в доме:**    **Арендаторов нет**

**Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) :**    **руб.**

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 27,84 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №978 27.06.2022**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 23,73 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,14 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,82 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,12 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не выполнялись	0	шт	0,00	0,00

**Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 263279,98 руб. Долг за отчетный период: 13314,45 руб.****Оплачено потребителями: 249965,53 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 132571,91 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	148495,66	131492,05	73406,43
Холодное водоснабжение на ОДН	0,00	0,00	-6,96
Электроснабжение на ОДН	0,00	0,10	0,04
Отопление(Гкал)	114784,32	118400,61	70682,98
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	40,41	33,84
Водоотведение по счетчику	0,00	32,36	27,10
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	0,00	-6411,76
Водоотведениеенорм	0,00	0,00	-5138,25
Повыш.коэф-тнаХВС	0,00	0,00	-21,51

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 44747,38 Оплачено: 39623,55****Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 98346,15 руб.****Начислено провайдером:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		