

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 3**

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	<b>Договор 32-Д/2019</b>	Дата начала управления:	<b>01.04.2019</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354</b>		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1949</b>	Общая площадь дома:	<b>755,4</b>
		Площадь подвала:	<b>97,2</b>
Серия, тип постройки:	<b>Блочный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>1</b>
		Количество этажей:	<b>2</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>403,5</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>427,7</b>	Количество подъездов:	<b>1</b>
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Отсутствует</b>
		Система пожаротушения:	<b>Отсутствует</b>
Количество помещений всего:	<b>6</b>	Количество жилых помещений:	<b>6</b>
		Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Железобетонные</b>
		Материал несущих стен:	<b>Иные</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>
		Объем выгребных ям:	<b>1</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>		

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	<b>Не установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

**Горячее водоснабжение**    Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_

Договор на поставку: \_\_\_\_\_ Норматив потребления на человека: \_\_\_\_\_

**Холодное водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*    ИНН: *5013001748*

Договор на поставку: *72-УК/2020 от 30.03.2020*    Норматив потребления на человека: *6,96 куб.м/чел.в мес.*

**Водоотведение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*    ИНН: *5013001748*

Договор на поставку: *72-УК/2020 от 30.03.2020*    Норматив потребления на человека: *6,96 куб.м/чел.в мес.*

**Отопление**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *МП "Теплоцентрль"*    ИНН: *5013006792*

Договор на поставку: *367-19 от 04.03.2019*    Норматив потребления на человека: *0,016 Гкал/кв.м в мес.*

**Электроснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *ОАО "Мосэнергосбыт"*    ИНН: *7736520080*

Договор на поставку: *93997784 от 18.10.2018*

**Газоснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *Мособлгаз*    ИНН: *5000001317*

Договор на поставку: *нет от 01.01.1900*    Норматив потребления на человека: *10 куб.м/чел.в мес.*

*Арендуемые помещения в доме:*    *Арендаторов нет*

*Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) :*    *руб.*

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с по руб./кв.м.**

**Утвержден:**

В том числе:

Содержание придомовой территории руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: руб./кв.м. Текущий ремонт: руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: руб./кв.м. Услуги по управлению: руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 27,41 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,77 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не выполнялись	0	шт	0,00	0,00

**Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 33179,82 руб. Долг за отчетный период: -47863,19 руб.****Оплачено потребителями: 81043,01 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 9947,54 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	33179,82	45910,72	12590,54
Холодное водоснабжение на ОДН	0,00	3,72	0,00
Электроснабжение на ОДН	0,00	74,35	-23,66
Водоотведение на ОДН	0,00	1,85	0,00
Отопление(Гкал)	0,00	33141,90	-2305,60
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	290,09	-64,49
Водоотведениеенорм	0,00	232,66	-51,96
Повыш.коэф-тнаХВС	0,00	1387,72	-197,29

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 8957,7 Оплачено: 12394,72****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		