

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 14/3**

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	<b>Договор управления №14-ЗМК</b>	Дата начала управления:	<b>01.04.2019</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Протокол общего собрания № 1 от 30.01.2020</b>		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1951</b>	Общая площадь дома:	<b>7760,4</b>
		Площадь подвала:	<b>1496,2</b>
Серия, тип постройки:	<b>Кирпичный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>3</b>
		Количество этажей:	<b>4</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>3604,5</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>577,91</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>3681,4</b>	Количество подъездов:	<b>6</b>
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Наружные водостоки</b>
		Система пожаротушения:	<b>Пожарные гидра</b>
Количество помещений всего:	<b>71</b>	Количество жилых помещений:	<b>65</b>
		Количество нежилых помещений:	<b>6</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Смешанные</b>
		Материал несущих стен:	<b>Кирпич</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из оцинкованной стали</b>
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>
		Объем выгребных ям:	<b>0</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>		

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	<b>Установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
КАРАТ-307-6V6T6P-RS485	Ед. изм.: Гкал		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	21.11.2022 Поверка	02.11.2025	Введен в эксплуатацию Поверка



**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 29,69 руб./кв.м.**

**Утвержден: Протокол ОСС 30.01.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,05 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,09 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,28 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,71 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 29,69 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,05 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,09 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,28 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,71 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена окон на ПВХ под. 4, 5	9,00	шт	225000,00
Ремонт подъезда № 4	1,00	шт	300000,00
Ремонт крыльца под. 1	4,00	м2	28000,00
Ремонт кирпичной кладки фасада под. 5	40,00	м2	100000,00
Ремонт откосов под. 5	11,50	м2	48300,00
Утепление подвального перекрытия под. 6	50,00	м2	40000,00

**Всего запланировано работ на сумму: 741300 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Восстановление освещения 5 подъезда	1	шт	1 453,45	1 453,45
Изготовление и монтаж окон из ПВХ в подъезде №4	3	шт	57 000,00	19 000,00
Телеинспекция канализационной сети	1	шт	10 000,00	10 000,00
Замена участка ЦО в кв. 36	1,5	м2	6 402,49	4 268,33
Изготовление и монтаж окон из ПВХ в подъезде № 3	3	шт	57 620,00	19 206,67
Замена циркуляционного насоса	1	шт	8 858,18	8 858,18
Ремонт откосов в подъездах 3,4	14,16	м2	78 891,50	5 571,43
Штукатурка и окраска фасадной стены дома	35	м2	163 160,00	4 661,71
Замена канализационного выпуска	8	м	145 633,23	18 204,15

**Всего выполнено работ на сумму: 529018,85 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 2642561,55 руб. Долг за отчетный период: -259718,28 руб.**

**Оплачено потребителями: 2902279,83 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 260910,94 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1259784,71	1240452,51	217393,60
Холодное водоснабжение на ОДН	4549,02	4505,72	699,63
Электроснабжение на ОДН	33713,34	32620,51	5811,87
Горячее водоснабжение на ОДН	9731,88	10095,01	1389,53
Водоотведение на ОДН	4338,20	4190,69	716,73
Содержаниеж/п-перерасчет	0,00	-155,14	-11115,51
Отопление(Гкал)	1179109,08	1224468,11	183189,75
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	0,00	-956,83
Водоотведение по счетчику	0,00	0,00	-1210,29
Холодная вода на подогрев по счетчику	0,00	0,00	-826,76
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(	227468,71	262117,03	20495,68
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	123,60	660,07
Водоотведениенорм	0,00	153,24	824,49
Холодная вода на подогрев	0,00	67,15	358,48
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	140766,04	121746,52	51405,68
Повыш.коэф-тнаХВС	-508,84	59,17	1316,78
Повыш.коэф-тнаХВСнаподогрев	-379,59	40,10	954,96
Повыш.коэф-тнаТепл/эн.наподогрев	-198953,03	-1176,50	-190166,84
Штрафст.157ЖКРФ	-20952,06	0,00	-20952,06
Горячее водоснабжение на ОДН (носитель)	656,34	500,95	155,39
Горячее водоснабжение на ОДН (энергия)	3237,75	2471,16	766,59

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 243388,14**

**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0**

**По статье Текущий ремонт Начислено: 374654,06      Оплачено: 369835,66**

**Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

**Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		24000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800