

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. 18**

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1949	Общая площадь дома:	183,9	Площадь подвала:	18,4
Серия, тип постройки:	Блочный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	2
Общая площадь жилых помещений:	79	Общая площадь нежилых помещений:	0		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	104,1	Количество подъездов:	1		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	2	Количество жилых помещений:	2	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные	Материал несущих стен:	Блочные
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	1
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение Не установлен	Ед. изм.:	Электроснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление Не установлен	Ед. изм.:	Газоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"***

ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: *72-УК/2020 от 30.03.2020* Норматив потребления на человека: *6,96 куб.м/чел.в мес.*

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"***

ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: *72-УК/2020 от 30.03.2020* Норматив потребления на человека: *6,96 куб.м/чел.в мес.*

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: ***МП "Теплоцентрль"***

ИНН: ***5013006792***

Договор на поставку: *367-19 от 04.03.2019* Норматив потребления на человека: *0,016 Гкал/кв.м в мес.*

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: ***ОАО "Мосэнергосбыт"***

ИНН: ***7736520080***

Договор на поставку: *93997784 от 18.10.2018*

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: ***Мособлгаз***

ИНН: ***5000001317***

Договор на поставку: *нет от 01.01.1900* Норматив потребления на человека: *10 руб./кв.м*

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : *руб.*

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 13,93 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с по руб./кв.м.

Утвержден:

В том числе:

Содержание придомовой территории руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: руб./кв.м.

Текущий ремонт: руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: руб./кв.м. Услуги по управлению: руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:****Всего выполнено работ на сумму: руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 37105,02 руб. Долг за отчетный период: -4122,78 руб.****Оплачено потребителями: 41227,8 руб. Долг с учетом прошлых периодов: -4122,78 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	10280,34	11422,60	-1142,26
Отопление(Гкал)	26824,68	29805,20	-2980,52

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 0 Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		