# Управляющая компания
# ООО "Объединение ЖК Системы"

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

## Отчет по управлению МКД
## обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 8

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Основание управления: | **Договор 32-Д/2019** | Дата начала управления: | **01.04.2019** |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: | **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): | ***1949*** | Общая площадь дома: | ***222,4*** | Площадь подвала: | ***5*** |
| Серия, тип постройки: | ***Блочный*** | Количество вводов электроснабжения в дом: | ***1*** | Количество этажей: | ***2*** |
| Общая площадь жилых помещений: | ***139,2*** | Общая площадь нежилых помещений: | ***0*** | | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: | ***80,4*** | Количество подъездов: | ***1*** | | |
| Количество лифтов: | ***0*** | Система водостоков: | ***Отсутствует*** | Система пажаротушения: | ***Отсутствует*** |
| Количество помещений всего: | ***2*** | Количество жилых помещений: | ***2*** | Количество нежилых помещений | ***0*** |
| Тип фундамента: | ***Ленточный*** | Тип перекрытий: | ***Железобетонные*** | Материал несущих стен: | ***Блочные*** |
| Тип крыши: | ***Скатная*** | Тип кровли: | ***Из металлочерепицы*** | | |
| Количество мусоропроводов: | ***0*** | Тип мусоропровода | ***Отсутствует*** | Объем выгребных ям: | ***1*** |
| Система вентиляции: | ***Вытяжная вентиляция*** | | | | |

### *Общедомовые приборы учета*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение ***Не установлен*** | | Горячее водоснабжение ***Не установлен*** | |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Водоотведение ***Не установлен*** | | Электроснабжение ***Не установлен*** | |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Отопление ***Не установлен*** | | Газоснабжение ***Не установлен*** | |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |

***Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации***

**Горячее водоснабжение** Услуга ***Не предоставляется***

Поставщик ресурса: ИНН:

Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

**Холодное водоснабжение** Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "Теплоцентраль"*** ИНН: ***5013006792***

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***ОАО "Мосэнергосбыт"*** ИНН: ***7736520080***

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***Мособлгаз*** ИНН: ***5000001317***

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

***Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет***

***Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.***

***Действующие на отчетный период тарифы:***

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Газоснабжение | 7,85 | руб./куб.м. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 193-Р |
| Водоотведение | 23 | руб./куб.м. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| ХВС | 27,59 | руб./куб.м. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| Отопление | 2271,74 | руб./Гкал | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 317-Р |
| Электроснабжение | 6,73 | руб./кВт*ч. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 277-Р |
| Газоснабжение | 8,67 | руб./куб.м. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 28.06.2024 | 113-Р |
| Водоотведение | 25,75 | руб./куб.м. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| ХВС | 30,73 | руб./куб.м. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| Отопление | 2509,74 | руб./Гкал | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 317-Р |
| Электроснабжение | 7,33 | руб./кВт*ч. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 277-Р |

***Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 14,75 руб./кв.м.***

***Утвержден: Открытый конкурс***

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м. Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,98 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,12 руб./кв.м.

***Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 19,46 руб./кв.м.***

***Утвержден: Открытый конкурс***

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м. Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,25 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,17 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,11 руб./кв.м. Услуги по управлению: 7,93 руб./кв.м.

***Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):***

Водоотведение на содержание общего имущества 0 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 кВт

***Запланированные на отчетный период работы:***

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|---|---|---|---|
| Работы не запланированы | 0,00 | шт | 0,00 |

***Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.***

***Выполненные за отчетный период работы:***

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|---|---|---|---|---|
| Работы не проводились | 0 | шт | 0,00 | 0,00 |

***Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.***

***Всего начислено в отчетном периоде: 27261,04 руб.*** ***Долг за отчетный период: 1695,54 руб.***

***Оплачено потребителями: 25565,5 руб.*** ***Долг с учетом прошлых периодов: 2708,86 руб.***

***Подробности начислений:***

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|---|---|---|---|
| Аварийно-ремонтная служба | 4615,88 | 4350,48 | 441,27 |
| Дератизация | 161,52 | 152,38 | 15,32 |
| ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий | 11253,00 | 10515,42 | 1148,41 |
| Услуги управления | 11230,64 | 10547,22 | 1103,86 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

***Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0***

***Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0***

***По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 0*** ***Оплачено: 0***

***Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.***

***Начислено провайдерам:***

| Наименование | Договор | Начислено |
|---|---|---|
| Всего начислено: | | 4800 |
| ПАО "МТС" | 125-РО/19 | 4800 |