Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 19

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	**Договор 32-Д/2019**	Дата начала управления:	**01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	**Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**		

Год постройки(ввода в эксплуатацию):	***1948***	Общая площадь дома:	***1499,6***	Площадь подвала:	***432,9***		
Серия, тип постройки:	***Панельный***	Количество вводов электроснабжения в дом:	***1***	Количество этажей:	***2***		
Общая площадь жилых помещений:	***593***	Общая площадь нежилых помещений:	***0***				
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	***889,2***	Количество подъездов:	***3***				
Количество лифтов:	***3***	Система водостоков:	***Отсутствует***	Система пажаротушения:	***Отсутствует***		
Количество помещений всего:	***12***	Количество жилых помещений:	***12***	Количество нежилых помещений	***0***		
Тип фундамента:	***Иной***	Тип перекрытий:	***Деревянные***	Материал несущих стен:	***Блочные***		
Тип крыши:	***Скатная***	Тип кровли:	***Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листо***				
Количество мусоропроводов:	***0***	Тип мусоропровода	***Отсутствует***	Объем выгребных ям:	***0***		
Система вентиляции:	***Вытяжная вентиляция***						

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	***Не установлен***		Горячее водоснабжение	***Не установлен***	
	Ед. изм.:			Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка		Введен в эксплуатацию	Поверка	
Водоотведение	***Не установлен***		Электроснабжение	***Установлен***	
	Ед. изм.:		Без интерфейса передачи данных	Ед. изм.:	кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка		Введен в эксплуатацию 01.01.2016	Поверка	01.01.2022
Отопление	***Не установлен***		Газоснабжение	***Не установлен***	
	Ед. изм.:			Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка		Введен в эксплуатацию	Поверка	

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "Теплоцентраль"*** ИНН: ***5013006792***

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "Теплоцентраль"*** ИНН: ***5013006792***

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***ОАО "Мосэнергосбыт"*** ИНН: ***7736520080***

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***Мособлгаз*** ИНН: ***5000001317***

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 32,99 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,29 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,6 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,14 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,19 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,12 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 36,29 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,74 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,86 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,95 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 10,1 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,81 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,73 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00126712 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00063356 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00063356 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00003795 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,03328617 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 244971,24 руб. Долг за отчетный период: 75758,2 руб.

Оплачено потребителями: 169213,04 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 747622,81 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	1257,78	869,06	539,44
Холодное водоснабжение ОДН	131,22	90,57	56,29
Услуги управления	44996,88	31249,49	19235,84
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	67554,80	46918,20	28878,26
Текущий ремонт	59845,72	40882,90	26262,82
Содержание придом.территории	31595,32	21932,12	13510,52
Санитарное содержание МОП	19118,28	13276,93	8173,05
Горячее в/с (энергия) ОДН	646,02	446,33	277,03
Горячее в/с (носитель) ОДН	131,22	90,57	56,29
Водоотведение ОДН	219,84	151,70	94,31
Аварийно-ремонтная служба	18809,76	12851,76	8253,79
Дератизация	664,40	453,41	291,76

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 59845,72 Оплачено: 40882,9

Подано исковых заявлений: 2 шт. на сумму: 6567,22 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		8400
ООО "Телесервис"	2	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800