Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Калугина, д. 3

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	**Договор управления №3-КЛ**	Дата начала управления:	**01.06.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	**Протокол внеочередного собрания № 2 от 16.05.2019**		

Год постройки(ввода в эксплуатацию):	***1952***	Общая площадь дома:	***1289,4***	Площадь подвала:	***0***
Серия, тип постройки:	***Кирпичный***	Количество вводов электроснабжения в дом:	***1***	Количество этажей:	***2***
Общая площадь жилых помещений:	***661,7***	Общая площадь нежилых помещений:	***0***		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	***614,4***	Количество подъездов:	***2***		
Количество лифтов:	***0***	Система водостоков:	***Отсутствует***	Система пажаротушения:	***Отсутствует***
Количество помещений всего:	***16***	Количество жилых помещений:	***16***	Количество нежилых помещений	***0***
Тип фундамента:	***Ленточный***	Тип перекрытий:	***Деревянные***	Материал несущих стен:	***Кирпич***
Тип крыши:	***Скатная***	Тип кровли:	***Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листо***		
Количество мусоропроводов:	***0***	Тип мусоропровода	***Отсутствует***	Объем выгребных ям:	***2***
Система вентиляции:	***Вытяжная вентиляция***				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение ***Не установлен***		Горячее водоснабжение ***Не установлен***	
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение ***Не установлен***		Электроснабжение ***Не установлен***	
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление ***Не установлен***		Газоснабжение ***Не установлен***	
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга ***Не предоставляется***

Поставщик ресурса: ИНН:

Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

Холодное водоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "Теплоцентраль"*** ИНН: ***5013006792***

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***ОАО "Мосэнергосбыт"*** ИНН: ***7736520080***

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***Мособлгаз*** ИНН: ***5000001317***

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 29,28 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,87 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с по руб./кв.м.

Утвержден:

В том числе:

Содержание придомовой территории руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: руб./кв.м. Текущий ремонт: руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: руб./кв.м. Услуги по управлению: руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00172284 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00172284 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,11766964 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Восстановление освещения под. 1 (этаж 1)	1	шт	1 632,43	1 632,43

Всего выполнено работ на сумму: 1632,43 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 240730,17 руб. Долг за отчетный период: 9833,26 руб.

Оплачено потребителями: 230896,91 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 11207,4 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	6568,38	6451,41	319,65
Холодное водоснабжение ОДН	398,94	391,52	19,61
Услуги управления	51076,96	49192,64	1950,90
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	45583,99	43742,06	1899,42
Текущий ремонт	63087,92	60431,76	4143,48
Санитарное содержание МОП	19915,39	19029,09	810,53
Дератизация	712,05	648,70	-92,72
Водоотведение ОДН	333,54	327,23	16,45
Аварийно-ремонтная служба	19828,09	18950,18	800,67
Содержание придом.территории	33224,91	31732,32	1339,41

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 63087,92 Оплачено: 60431,76

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		12000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800