Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 21

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	**Договор 32-Д/2019**	Дата начала управления:	**01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	**Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**		

Год постройки(ввода в эксплуатацию):	***1958***	Общая площадь дома:	***591,7***	Площадь подвала:	***46,8***
Серия, тип постройки:	***Кирпичный***	Количество вводов электроснабжения в дом:	***1***	Количество этажей:	***4***
Общая площадь жилых помещений:	***299,1***	Общая площадь нежилых помещений:	***0***		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	***292,1***	Количество подъездов:	***4***		
Количество лифтов:	***0***	Система водостоков:	***Отсутствует***	Система пажаротушения:	***Отсутствует***
Количество помещений всего:	***16***	Количество жилых помещений:	***16***	Количество нежилых помещений	***0***
Тип фундамента:	***Ленточный***	Тип перекрытий:	***Деревянные***	Материал несущих стен:	***Кирпич***
Тип крыши:	***Скатная***	Тип кровли:	***Из оцинкованной стали***		
Количество мусоропроводов:	***0***	Тип мусоропровода	***Отсутствует***	Объем выгребных ям:	***4***
Система вентиляции:	***Вытяжная вентиляция***				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	***Не установлен***		Горячее водоснабжение	***Не установлен***	
	Ед. изм.:			Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка		Введен в эксплуатацию	Поверка	
Водоотведение	***Не установлен***		Электроснабжение	***Установлен***	
	Ед. изм.:		МИРТЕК-32-РУ-W31	Ед. изм.:	кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка		Введен в эксплуатацию 25.07.2022	Поверка	31.12.2037
Отопление	***Не установлен***		Газоснабжение	***Не установлен***	
	Ед. изм.:			Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка		Введен в эксплуатацию	Поверка	

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга ***Не предоставляется***

Поставщик ресурса: ИНН:

Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

Холодное водоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"*** ИНН: ***5013001748***

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***МП "Теплоцентраль"*** ИНН: ***5013006792***

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***ОАО "Мосэнергосбыт"*** ИНН: ***7736520080***

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга ***Предоставляется через прямые договоры с собственниками***

Поставщик ресурса: ***Мособлгаз*** ИНН: ***5000001317***

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 32,71 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,65 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,81 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,81 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,77 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,61 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 39,59 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,63 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 3,4 руб./кв.м. Текущий ремонт: 10,67 руб./кв.м

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,43 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,36 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00079906 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00079906 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,05457606 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт освещения под. 2 МОП кв. 3, 4	9	шт	16 286,31	1 809,59

Всего выполнено работ на сумму: 16286,31 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 145457,88 руб. ***Долг за отчетный период: 4969,84 руб.***

Оплачено потребителями: 140488,04 руб. ***Долг с учетом прошлых периодов: 7982,26 руб.***

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	26739,56	25854,50	868,30
Электроснабжение ОДН	17529,31	16717,99	835,79
Холодное водоснабжение ОДН	83,64	82,57	2,53
Услуги управления	27528,47	26688,55	824,00
Текущий ремонт	33846,20	32725,98	1099,01
Аварийно-ремонтная служба	10647,88	10295,13	346,08
Санитарное содержание МОП	10791,60	10434,63	350,20
Дератизация	358,92	348,38	10,30
Водоотведение ОДН	69,78	68,88	2,12
Содержание придом.территории	17862,52	17271,43	579,90

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 33846,2 ***Оплачено: 32725,98***

Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 3640,24 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		4800
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800