Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 35

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Объединение ЖК Системы"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г.о. ЖУковский, ул. Чкалова, д.12, пом.16
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН/ ИНН 1185027008352/5040155232
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гостинцев Василий Иванович, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Тел.: (495)4180148, e-mail: zhksystems@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4766,6 кв.м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 3 и 4)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 3 и 6)
1	2	3	4	5	6	7
Аварийно-ремонтная служба	дней	371,97	365	135769,46	365	135769,46
Дератизация	раз	4816,51	1	4816,51	1	4816,51
Санитарное содержание МОП	раз	880,61	156	137375,51	156	137375,51
Содержание придом.террит.	раз	1050,72	313	328874,32	313	328874,32
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	раз	290344,88	1	290344,88	1	290344,88
Итого:	-	-	-	397180,68	-	397180,68

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 615561,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многок-вартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 414647,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1240962,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 214749,51 руб.

Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту об-щего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5
Ремонт дверных откосов подъездов 1-5	Осмотр	132 000,00	13,2м2	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонт подвальных помещений под. 3-4	Осмотр	27 000,00	24,5м2	https://dom.gosuslugi.ru
Восстановление козырьков под. 1-6	Осмотр	90 000,00	5шт	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонтные работы подъезда № 2 (укладка плитки, тамбур)	Осмотр	96 000,00	13,77м2	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонт цоколя подъезды 1-2	Осмотр	88 849,62	42м2	https://dom.gosuslugi.ru
Замена участка стояка и розлива ХВС в кв. 60, 63, подвал	Осмотр	102 853,28	29,5м2	https://dom.gosuslugi.ru
Приобретение ковриков в подъезд	Осмотр	4 318,00	6шт	https://dom.gosuslugi.ru
Установка водоотводящего желоба с установкой решетки	Осмотр	98 000,00	11м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена розлива ЦО подъезды 5, 6, подвал	Осмотр	475 769,84	152м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена подводки к радиатору в кв. 17	Осмотр	3 761,66	2,5м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена стояков канализации в кв. 59, 62, 65	Осмотр	40 000,00	10м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена подводки к радиатору под. 6, этаж 1	Осмотр	27 709,71	8м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена газового крана на газопроводе кв. 14, 19	Осмотр	4 700,00	2шт	https://dom.gosuslugi.ru
Проведение строительно-технического иссл. чердачного перекр.	Осмотр	15 000,00	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Изготовление и монтаж поручня, под. 4	Осмотр	35 000,00	1шт	https://dom.gosuslugi.ru

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 323599,13 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей по-мещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3
159	9	33851,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (ока-занные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквар-тирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании ре-шений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные рабо-ты (услуги) за отчетный период:

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного пе-риода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за от-четным, руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	175731,78	1674190,18	1611133,7	238788,26
Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	304019,1	304019,1	0,00
Итого	175731,78	1978209,28	1915152,8	238788,26