

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2023 год

№ п/п	Адрес	начисление за 2023 год	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС	Сроки выполнения
		остаток (перерасход) средств за 2022 год						
1	Баженова д.9 4649,7	начисление	Замена напольного покрытия (плитка) с 1-7 этажи	м2	150	3 850,00	577 500,00	
		446 756,15	Ремонт ступеней входной группы	м2	1	15 000,00	15 000,00	
			Ремонт козырька входной группы	м2	2	5 000,00	10 000,00	
		остаток	Замена почтовых ящиков (6 секций)	шт	1	2 863,28	2 863,28	
		363891,27	Восстановление освещения МОП 6, 12 эт.	шт	3	1 453,44	4 360,32	
		всего	Восстановление освещения в подвале	м	60	1 666,67	100 000,00	
		810 647,42	Итого по плану:					709 723,60
			Резерв на непредвиденный ремонт:					100 923,82
		остаток	Всего:					810 647,42
		227 405,34						
2	Баженова д.19 4663,5 м2	начисление	Частичный ремонт кровли над кв. 96, 97	м2	50	1 080,00	54 000,00	
		448255,62	Замена светильника на светодиодный на 1 эт.	шт	1	1 700,00	1 700,00	
		остаток	Утепление фасада кв. 11, 32, 39, 46, 72	м2	80,5	3 600,00	289 800,00	
		7903,36	Замена дверей на переходной лоджии эт. 14	шт	2	15 000,00	30 000,00	
		всего	Замена трубы внутреннего водостока	м	1,5	3 200,00	4 800,00	
		456 158,98	Ремонт козырька балконной плиты над кв. 98	м2	2	10 000,00	20 000,00	
			Ремонт поэтажных щитков кв. 92, 93, 94	м	4	1 562,18	6 248,73	
			Восстановление освещения в подвале	м	60	1 666,67	100 000,00	
		остаток	Итого по плану:					506 548,73
		322 668,06	Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
	Всего:					506 548,73		
3	Гарнаева д.19 593 м2 97512,79	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	20000,00	20000,00	
		57924,24	Локальный ремонт кровли	м2	70	960,00	67200,00	
		остаток						
		97512,79						
		всего						
		155 437,03						
		остаток	Итого по плану:					87200,00
		108 695,20	Резерв на непредвиденный ремонт:					68237,03
	Всего:					155437,03		

4	Дзержинского д.4 2323,7 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00	май
		223382,88	Ремонт цоколя	м2	70	950,00	66 500,00	август
		остаток	Ремонт отмостки	м2	42	2 850,00	119 700,00	июль
		52240,03	Восстановление освещения 9 эт. кв. 50	шт	3	1 431,62	4 294,87	январь
		всего						
		275622,91	Итого по плану:					220 494,87
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					55 128,04
271 328,04	Всего:					275 622,91		
5	Дзержинского д.6/1 4643,9 м2	начисление	Герметизация межпанельных швов кв. 58, 73	м	74	800,00	59 200,00	
		446 371,67	Устройство керамогранитной плитки в холлах у лифта и м/провода (7, 8, 9, 10, 11) у м/пр. на 6 и 12 эт. (9, 10, 11 эт.)	м2	171	2 748,54	470 000,00	июнь, октябрь, декабрь.
		остаток						
		69 864,14						
		провайдеры						
		20 400,00						
		всего						
		536 635,81	Итого по плану:					529 200,00
остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					7 435,81		
475 973,04	Всего:					536 635,81		
6	Дзержинского д.11 4680,5 м2	начисление	Ремонт черной лестницы	шт	1	480 000,00	480 000,00	
		449889,66	Замена розлива ЦО (подача и обратка)	м	40	3 200,00	128 000,00	
		остаток						
		159792,84						
		всего						
		609 682,50	Итого по плану:					608 000,00
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					1 682,50
		599 682,50	Всего:					609 682,50
7	Дугина д.20 10681,21 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00	
		1 026 878,80	Освещение мусорокамер	м	10	1 500,00	15 000,00	
		остаток	Герметизация межпанельных швов	м	20	1 100,00	22 000,00	
		761625,73	Ремонт кровли над кв. 50	м2	80	1 200,00	96 000,00	
			Ремонт цоколя	м2	360	1 200,00	432 000,00	
		всего	Ремонт приямков	м2	8	2 500,00	20 000,00	
		1 788 504,53						
		остаток						

		1 737 938,84	Итого по плану:				620 000,00	
			Резерв на непредвиденный ремонт:				1 168 504,53	
			Всего:				1 788 504,53	
8	Жуковского д.23 2518,5 м2	начисление	Замена окон на ПВХ	шт	5	40680,00	203400,00	
		242020,55	Ремонт подъезда № 2	шт	1	280000,00	280000,00	
		остаток						
		196157,98						
		всего						
		438 178,53						
			Итого по плану:				483400,00	
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00	
		234 778,53	Всего:				483400,00	
9	Калугина д.3 661,3 м2	начисление						
		63602,60	Работы не запланированы					
		перерасход						
		145289,81	Итого по плану:				0,00	
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:					
		100888,91	Всего:					
10	Калугина д.5 654,2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	20000	20000,00	
		63054,72						
		остаток						
		81562,00						
		всего						
		144616,72	Итого по плану:				20000,00	
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				124 616,72	
		135 178,81	Всего:				144 616,72	
11	Келдыша д.5к2 4592 м2	начисление	Укладка плитки в лифтовых холлах на 7 этажах	м2	140	3 850,00	539 000,00	апрель-май
		441 383,04	Замена розлива ХВС	м	20	3 200,00	64 000,00	июль
		остаток						май
		184 070,80						
		всего						
		625 453,84						
			Итого по плану:				603 000,00	
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00	
		618 264,78	Всего:				603 000,00	
12	Ломоносова д.4 1811,1 м2	начисление	Ремонт балконов (цветники)	м2	8	10000,00	80000,00	
		173929,14						
		остаток						
		471324,92						
		всего						

		645254,06	Итого по плану:				80000,00	
			Резерв на непредвиденный ремонт:				565254,06	
		остаток	Всего:				645254,06	
		645 254,06						
13	Ломоносова д.5 360,6 м2	начисление						
		35223,41						
		перерасход						
		33884,04	Работы не запланированы					
		всего						
		1 339,37						
			Итого по плану:				0,00	
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				1339,37	
		1 339,37	Всего:				1339,37	
14	Ломоносова д.6 4678,1	начисление	Установка козырьков	шт	5	35000,00	175000,00	
		449658,97	Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00	
		остаток	Ремонт подъезда № 3	шт	1	360000,00	360000,00	
		1119929,07	Замена тамбурной двери на металлическую под. 1	шт	1	43000,00	43000,00	
		всего						
		1 569 588,04						
		остаток	Итого по плану:				938000,00	
		1 563 436,36	Резерв на непредвиденный ремонт:				631588,04	
			Всего:				1569588,04	
15	Ломоносова д.9 211,6 м2	начисление						
		20669,09						
		остаток						
		58045,11	Работы не запланированы					
		всего						
		78 714,20						
			Итого по плану:				0,00	
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				78714,20	
		78 714,20	Всего:				78714,20	
16	Ломоносова д.10 5464,6 м2	начисление	Замена козырька под. 4	шт	1	40 000,00	40 000,00	
		575018,68	Замена люков выхода на чердак под. 3, 4	шт	2	24 000,00	24 000,00	
		перерасход	Замена розлива ХВС под. 3	м	10	3 200,00	32 000,00	
		221543,99	Замена стояка ХВС кв. 75, 76, 72	м	5	3 200,00	16 000,00	
			Ремонт венткоробов под. 1	м2	10	1 500,00	15 000,00	
		провайдеры	Замена верхнего розлива ЦО под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00	
		23 400,00	Утепление розлива ЦО под. 1, 2, 3	м	137,75	500,00	68 875,00	
			Окраска розлива ЦО под. 1, 2, 3	м2	68	250,00	17 000,00	
		всего	Итого по плану:				340 875,00	
		376 874,69	Резерв на непредвиденный ремонт:				35 999,69	
			Всего:				376 874,69	
		остаток						
		366 874,69						

17	Ломоносова д.11 235,7 м2	начисление	Установка металлической двери под. 1	шт	1	50000,00	50000,00	
		23023,18						
		остаток						
		69354,58						
		всего						
		92 377,76						
			Итого по плану:					50000,00
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					42377,76
92 377,76	Всего:					92377,76		
18	Ломоносова д.15/8 299,1 м2	начисление						
		28749,49						
		перерасход	Работы не запланированы					
		89 890,05						
		перерасход	Итого по плану:					0,00
		61 140,56	Резерв на непредвиденный ремонт:					
	Всего:							
19	Ломоносова д.17 302,5 м2	начисление						
		31980,30						
		перерасход	Работы не запланированы					
		222913,76						
		перерасход	Итого по плану:					0,00
		190 933,46	Резерв на непредвиденный ремонт:					
	Всего:							
20	Ломоносова д.19 299,6 м2	начисление						
		31673,71	Работы не запланированы					
		перерасход						
		235752,39						
		перерасход	Итого по плану:					0,00
		204 078,68	Всего:					
21	Ломоносова д.21 299,1 м2	начисление						
		31620,85	Работы не запланированы					
		остаток						
		68465,60						
		всего						
		100 086,45						
			Итого по плану:					0,00
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					100086,45
100 086,45	Всего:					100086,45		
22	Ломоносова д.23 298,5 м2	начисление	Ремонт подъезда № 2	шт	1	50000	50000,00	
		28691,82	Восстановление освещения 3 подъезда	шт	4	1179,34	4717,35	
		остаток	Замена двери на металлическую под. 2	шт	1	43300,00	43300,00	
		53778,99						

		всего					
		82 470,81	Итого по плану:				98017,35
			Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		остаток	Всего:				98017,35
		34 453,46					
23	Ломоносова д.27 299,7 м2	начисление					
		28807,16					
		перерасход	Работы не запланированы				
		23609,79					
		всего					
		5 197,37	Итого по плану:				0,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				5197,37
		остаток	Всего:				5197,37
		5 197,37					
24	Ломоносова д.31 2981,8 м2	начисление	Работы не запланированы				
		286610,62					
		перерасход					
		495760,63	Итого по плану:				
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:				
		209 150,01	Всего:				0,00
25	Ломоносова д.33 3170,8 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		304700,40	Замена розлива ГВС	м	40	3200,00	128000,00
		остаток	Замена розлива ХВС	м	80	3200,00	256000,00
		148993,30	Восстановление освещения 3 этажа 2 под.	шт	1	1453,45	1453,45
		всего					
		453 693,70					
		остаток	Итого по плану:				397453,45
		391 386,96	Резерв на непредвиденный ремонт:				44786,80
			Всего:				442240,25
26	Макаревского д.11 5467,8 м2	начисление	Замена розлива ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		525564,94	Замена напольного покрытия (плитка) 1-9 этажи	м	180	3 250,00	585 000,00
		остаток	Герметизация межпанельных швов кв. 97, 21	м	50	900,00	45 000,00
		427414,97	Восстановление освещения входной группы	шт	2	1 453,43	2 906,86
		ВОДОМАТ					
		32472,00					
		всего					
		985 451,91					
			Итого по плану:				760 906,86
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				224 545,05
		982 545,05	Всего:				985 451,91
27	Маяковского д.3 2358,1	начисление	Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00
		226660,57					
		остаток					
		189633,72					

		всего						
		416 294,29						
			Итого по плану:				360000,00	
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				56294,29	
		406 294,29	Всего:				416294,29	
28	Маяковского д.5 3578,2 м2	начисление	Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00	
		343936,58	Замена системы канализации в подвале	м	10	5275,52	52755,24	
		остаток						
		44139,38						
		всего						
		388 075,96						
			Итого по плану:					412755,24
			остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		388 075,96	Всего:				412755,24	
29	Маяковского д.10 4222,45 м2	начисление	Ремонт отмостки	м2	50	3000,00	150000,00	
		405 861,89	Замена канализации под. 2, 3	м	60	3200,00	192000,00	
		остаток	Замена дверей запасного выхода под. 4, 5	шт	2	180000,00	360000,00	
		685309,90	Ремонт крыльца под. 4 запасного выхода	м2	2,75	2500,00	6875,00	
			Ремонт крыльца под. 5 запасного выхода	м2	3,25	2500,00	8125,00	
		аренда	Устройство дорожки запасного выхода под. 4	м2	9,6	5400,00	51840,00	
		217 141,02	Замена стояков ЦО под. 2 (лестн. клетки)	м	15	3200,00	48000,00	
		провайдеры	Замена розлива ЦГВС под. 2, 3, 4	м	60	3200,00	192000,00	
		24 000,00						
		всего						
		1 332 312,81	Итого по плану:					1008840,00
			остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				323472,81
		1 332 312,81	Всего:				1 332 312,81	
30	Маяковского д.12 2049,1 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35000,00	35000,00	
		196959,49						
		перерасход						
		377694,27						
		провайдеры						
		12 000,00	Итого по плану:					35000,00
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00	
		203 734,78	Всего:				35000,00	
31	Маяковского д.14/3 4182,71 м2 жилая 3604,4	начисление	Замена окон на ПВХ под. 4, 5	шт	9	25000,00	225000,00	
		371424,65	Ремонт подъезда № 4	шт	1	300000,00	300000,00	
		остаток	Ремонт крыльца под. 1	м2	4	7000,00	28000,00	
		123962,10	Ремонт кирпичной кладки фасада под. 5	м2	40	2500,00	100000,00	
		провайдеры	Ремонт откосов под. 5	м2	11,5	4200,00	48300,00	
		24 000,00	Утепление подвального перекрытия под. 6	м2	50	800,00	40000,00	

	нежилая 578,31 прочая 65,5	аренда 162 360,00						
		прочая 5 816,40						
		всего 687 563,15	Итого по плану:				741300,00	
		остаток 686 109,70	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00	
			Всего:				741300,00	
32	Маяковского д.22 9057,2	начисление 870578,06	Замена системы ЦО в подвале	м	70	1 974,35	138 204,61	
		остаток 2 589,06	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	22 000,00	22 000,00	
		всего 873 167,12	Замена окон на ПВХ подъезд № 5	шт	4	120 000,00	120 000,00	
			Замена двери на металлическую в под. 5	шт	1	50 000,00	50 000,00	
			Замена канализации в "Кодак"	м	10	3 200,00	32 000,00	
		остаток 871 713,67						
			Итого по плану:				362 204,61	
			Резерв на непредвиденный ремонт:				510 962,51	
			Всего:				873 167,12	
33	Маяковского д.24 5841,1	начисление 561446,53	Замена стояков ЦО от верхнего розлива в квартиры	м	34	3000,00	102000,00	июль-сентябрь
		перерасход 146411,38	Замена розлива ХВС в подвале	м	120	3000,00	360000,00	июнь-сентябрь
		аренда 67 108,80						
		провайдеры 23 400,00						
		всего 505 543,95	Итого по плану:				462000,00	
		остаток 493 558,43	Резерв на непредвиденный ремонт:				43543,95	
			Всего:				505543,95	
34	Маяковского д.26/7 7678,2	начисление 738028,58	Замена окон на ПВХ под. 5, 6, 7	шт	12	38750,00	465000,00	
		остаток 4474423,91	Ремонт подъезда № 7	шт	1	360000,00	360000,00	
		аренда 1 292 704,69	Замена розлива ХВС	м	160	3200,00	512000,00	
			Ремонт цоколя	м	405,6	1100,00	446160,00	
			Замена системы канализации в подвале под. 6	м	48	3200,00	153600,00	
		всего 6 505 157,18	Итого по плану:				1936760,00	
		остаток 6 498 029,93	Резерв на непредвиденный ремонт:				4568397,18	
			Всего:				6505157,18	

35	Молодёжная д.13 10860,2 м2	начисление	Ремонт подъезда № 3 (облицовка стен плиткой)	м2	28	6 428,57	180 000,00	
		1 043 882,42	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00	
			Замена розлива ЦГВС	м	100	3 200,00	320 000,00	
		остаток	Замена розлива ЦО	м	80	3 200,00	256 000,00	
		166 202,06	Герметизация межпанельных швов кв. 184	м	30	3 200,00	96 000,00	
			Ремонт входной группы под. 3	м2	16,9	2 500,00	42 250,00	
		всего	Ремонт подъезда № 1 (облицовка стен плиткой)	м2	27,9	6 428,57	179 357,14	
		1 210 084,48						
		остаток	Итого по плану:					1 108 607,14
		1 037 523,76	Резерв на непредвиденный ремонт:					101 477,34
	Всего:					1 210 084,48		
36	Мясищева д.8/4 2268,1 м2	начисление	Ремонт подъезда	шт	1	500 000,00	500 000,00	
		218009,77	Замена входной двери	шт	1	65 000,00	65 000,00	
		остаток	Замена розлива ЦО	м	20	3 200,00	64 000,00	
		513897,74	Замена канализации	м	20	3 200,00	64 000,00	
		всего						
		731 907,51						
		остаток	Итого по плану:					693 000,00
		731 907,51	Резерв на непредвиденный ремонт:					38 907,51
	Всего:					731 907,51		
37	Мясищева д.8/5 2284,7 м2	начисление	Ремонт подъезда	шт	1	550 000,00	550 000,00	
		219605,36	Замена розлива ЦО	м	30	3 200,00	96 000,00	
			Замена ввода ХВС	м	4,5	11 427,11	51 421,98	
		остаток						
		634857,17						
		всего						
		854 462,53						
		остаток	Итого по плану:					697 421,98
767 226,80	Резерв на непредвиденный ремонт:					208 462,53		
	Всего:					905 884,51		
38	Пушкина 4 площадь 4787,7 м2	начисление	Ремонт подъезда № 6	шт	1	360000,00	360000,00	июнь-июль
		460193,72	Замена части фанового стояка под. №7	м	3	3200,00	9600,00	апрель
		остаток	Замена части канализации в под. №6,7	м	20	3200,00	64000,00	июль-август
		43125,97	Замена части розлива ЦО в под. №3,4	м	20	3200,00	64000,00	июнь-июль
		провайдеры	Установка вводного фильтра ХВС	шт	1	15000	15000,00	июль
		15000,00						
		водомат						
		32472,00						
		всего	Итого по плану:					512600,00
		550791,69	Резерв на непредвиденный ремонт:					38191,69
остаток	Всего за год:					550791,69		
534628,27								
39	Пушкина д.8	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00	
		653058,50	Ремонт подъезда № 4	шт	1	360000,00	360000,00	

6794,2	перерасход	Ремонт балконной плиты кв. 44	м2	2,5	22000,00	22000,00	
	102422,33						
	аренда						
	13 914,97						
	всего	Итого по плану:					417000,00
	564 551,14	Резерв на непредвиденный ремонт:					147551,14
остаток	Всего за год:					564551,14	
461 494,72							
40	Семашко д.8/1 9923,1 м2 ушел 01.02.2023	начисление					
	79 484,03						
	перерасход						
	69 742,97	Итого по плану:					0,00
	остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					9741,06
9 741,06	Всего:					9741,06	
41	Туполева д.4 3059,5 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
	294079,14						
	перерасход						
	416 155,12	Итого по плану:					30 000,00
	перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
122 075,98	Всего:					30 000,00	
42	Фрунзе д.15 3127,4 м2	начисление	Ремонт подъезда № 2	шт	1	260000,00	260000,00
	300605,69		Ремонт подъезда № 1	шт	1	260000,00	260000,00
	остаток	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00	
	509072,92	Установка окон из ПВХ под. 2	шт	4	120000,00	120000,00	
		Замена розлива ХВС под. 1,2	м	20	3200,00	64000,00	
	всего	Замена розлива ГВС под. 1,2	м	20	3200,00	64000,00	
	809 678,61	Итого по плану:					780000,00
	остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					29678,61
758 825,32	Всего:					809678,61	
43	Фрунзе д.19 3170,1 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
	292917,24		Ремонт подъезда № 4	шт	1	300000,00	300000,00
	перерасход						
	119072,02						
	всего						312000,00
	173 845,22	Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
остаток	Всего:					312000,00	
173 845,22							
44	Чаплыгина д.4А 473,9	начисление					
	46290,55	Работы не запланированы					
	перерасход						

		81300,49					
			Итого по плану:				0,00
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:				
		35 009,94	Всего:				
45	Чаплыгина д.18/12 299,7 м2	начисление					
		31684,28	Работы не запланированы				
		перерасход					
		68845,56					
			Итого по плану:				0,00
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:				
		37 161,28	Всего:				
46	Чаплыгина д.20 301,4 м2	начисление	Замена металлической двери под. 3	шт	2,00	42000,00	84000,00
		31864,01	Ремонт крыльца входа в подъезд № 2	м2	4,00	6000,00	24000,00
		остаток	Установка светильника с датчиком движения	шт	1,00	4000,00	4000,00
		99292,93					
		всего	Итого по плану:				112000,00
		131 156,94	Резерв на непредвиденный ремонт:				19156,94
			Всего:				131156,94
47	Чаплыгина д.24 297,8 м2	начисление	Ремонт подъезда № 2	шт	1	50000,00	50000,00
		28624,54	Замена двери на металлическую	шт	1	43300,00	43300,00
		остаток					
		58367,19					
			Итого по плану:				93300,00
		всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		86 991,73	Всего:				93300,00
48	Чаплыгина д.26 300,5 м2	начисление					
		28884,06	Работы не запланированы				
		перерасход					
		180228,71					
			Итого по плану:				0,00
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:				
		151 344,65	Всего:				
49	Чаплыгина д.28 298,7 м2	начисление					
		28711,04	Работы не запланированы				
		перерасход					
		83766,63					
			Итого по плану:				0,00
		перерасход	Резерв на непредвиденный ремонт:				
		55 055,59	Всего:				

50	Чаплыгина д.32 2773,7 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	14 000,00	14 000,00
		266608,04	Приобретение коврика ячеистого грязезащитного в под. 1	шт	1	1 824,90	1 824,90
			Замена автоматического выключателя кв. 77	шт	1	2 152,20	2 152,20
		перерасход					
		260 851,12					
			Итого по плану:				17 977,10
		всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		5 756,92	Всего:				17 977,10
51	Чаплыгина д.34 3154,7 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	14 000,00	14 000,00
		303229,76					
		перерасход					
		157288,00					
			Итого по плану:				14 000,00
		всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				131 941,76
		145 941,76	Всего:				145 941,76
52	Чкалова д.21 3688,7	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		354500,17	Ремонт розлива ЦО (подача и обратка)	м	100	3 200,00	320 000,00
		остаток	Утепление фасада по кв. 43	м2	187	3 600,00	673 200,00
		1043320,65	Утепление чердачного помещения над кв. 6	м2	90	3 300,00	297 000,00
		аренда	Установка козырьков под. 1-5	шт	5	45 800,00	229 000,00
		324 720,00					
		водомат					
		32 472,00					
		всего	Итого по плану:				1 549 200,00
		1 755 012,82	Резерв на непредвиденный ремонт:				205 812,82
остаток	Всего:				1 755 012,82		
1 709 875,94							
53	Чкалова д.23 4054,19 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00
		389688,74	Замена розлива ЦО под. 2, 3	м	40	3200,00	128000,00
		перерасход	Замена розлива ХВС под. 2	м	20	3200,00	64000,00
		132775,38	Ремонт балконной плиты кв. 27	м2	2,5	22000,00	22000,00
		всего					
		256 913,36					
			Итого по плану:				244000,00
остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				12913,36		
	Всего:				256913,36		
54	Чкалова д.25 3232,1 м2	начисление	Замена розлива ХВС под. 1, 2, 3, 5	м	60	3 200,00	192 000,00
		310669,45	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00
		перерасход	Окраска радиатора отопления в подъезде № 1	шт	1	1 200,00	1 200,00
		73483,96	Замена радиатора отопления во 2 подъезде	шт	1	20 000,00	20 000,00
		аренда					

		35 385,93						
			Итого по плану:					248 200,00
		всего	Резерв на непредвиденный ремонт:					24 371,42
		272 571,42	Всего:					272 571,42
55	Чкалова д.27 4836,78 м2	начисление	Ремонт отмостки с фасадом под. 1	м2	2	2 500,00	5 000,00	
		464911,29	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00	апрель
		остаток	Установка пандуса под. 4	шт	1	15 000,00	15 000,00	
		82535,36	Ремонт крыльца парадного выхода под. 1, 2, 3	м2	4	5 400,00	21 600,00	
		аренда	Устройство продухов в подвальном помещении под. 1, 4, 5	шт	3	14 000,00	42 000,00	
		90 921,60	Замена эл. проводки в под. 1, 4, 5	м	180	1 000,00	180 000,00	
		провайдеры	Замена светильников под. 1, 4, 5	шт	30	1 500,00	45 000,00	
		27300,00	Замена розлива ХВС и ГВС под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00	
			Косметический ремонт парадных выходов под. 1, 2, 3	м2	36	2 500,00	90 000,00	
			Устройство дорожки парадного входа под. 2 (укл.плитки)	м2	8,4	3 500,00	29 400,00	
		27 300,00						
		всего						
		665 668,25						
		остаток	Итого по плану:					586 000,00
		665 668,25	Резерв на непредвиденный ремонт:					39 668,25
			Всего:					625 668,25
56	Чкалова д.29 2015 м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00	
		193 701,02	Замена слуховых окон в подвале	шт	2	14 000,00	28 000,00	
		перерасход	Вывод фановых стояков под. 2	шт	3	2 500,00	7 500,00	
		156 735,70						
		провайдеры						
		27000,00						
		всего						
		63965,32	Итого по плану:					65 500,00
		остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
			Всего:					65 500,00
57	Чкалова д.31 4603,1м2	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00	
		442 449,97	Замена розлива ХВС 1, 2, 3	м	60	3200,00	192000,00	
			Замена розлива ГВС 1, 2, 3	м	60	3200,00	192000,00	
		остаток	Ремонт балконной плиты кв. 50	м2	2,5	22000,00	22000,00	
		357 740,84	Ремонт крыльца подъезда №3	м2	8,00	7500,00	60000,00	
		провайдеры						
		27 000,00	Итого по плану:					496000,00
		всего	Резерв на непредвиденный ремонт:					331190,81
		827 190,81	Всего:					827190,81
		остаток						
58	Чкалова д.33	начисление	Заделка трещины на фасаде со стороны ул. Горького кв. 24	м2	2	2 500,00	5 000,00	
		422937,61	Ремонт балконов кв. 9, 18, 20, 21	шт	4	22 000,00	88 000,00	

4400,1 м2	остаток	Восстановление декоративной части фасада (мансарды)	м2	24	4 000,00	96 000,00	
	126199,02	Замена отливов на 5 этаже мансарды	м2	60	3 000,00	180 000,00	
	всего	Замена отмостки с устройством гидроизоляции под. 6	м2	17,5	3 200,00	56 000,00	
	549 136,63	Восстановление освещения тамбура 3 подъезда	шт	2	1 500,88	3 001,75	
		Итого по плану:				428 001,75	
	остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				121 134,88	
	536 134,88	Всего:				549 136,63	
59	Чкалова д.35 4765,5 м2	начисление	Вывод фановых стояков на кровлю подъезды 1, 2, 3, 4	шт	16	2500	40000,00
		458059,86	Установка металлической решетки на слуховое окно под. 1	шт	1	18850,00	18850,00
		остаток	Замена отливов кв. 20, 43	м	12	3000,00	36000,00
		671387,22	Теплоизоляция ЦО подъезд № 2	м	10	1200,00	12000,00
			Ремонт кровли над кв. 20, 69	м2	20	2600	52000
		аренда	Ремонт приямков	м2	40,25	1500	60375,00
		394 534,80	Замена стояков ЦО кв. 15,16, подвал "Маска"	м	9	3200,00	28800,00
		провайдеры	Ремонт тамбура под. 6	м2	9,3	1500,00	13950,00
		20 200,00	Окраска фасада входной группы под. 6	м2	4	600,00	2400,00
		всего	Установка козырьков над приямками	шт	11	4500,00	49500,00
		1 544 181,88	Замена радиаторов под. 3 (секц. 7)	сек.	14	2200,00	30800,00
		остаток	Ремонт ступеней на 1 эт	м2	1	1500,00	1500,00
		1 420 664,22	Замена металлической двери под. 3	шт	1	49500,00	49500,00
			Итого по плану:				395675,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				1148506,88
	Всего:				1544181,88		
60	Чкалова д.36/19 2689,7 м2	начисление	Замена розлива ХВС в подвале под. 1, 2, 3	м	80	3200,00	256000,00
		258 533,96	Герметизация межп. швов угловых квартир 9, 13, 4, 43, 35	м	58	950,00	55100,00
		остаток	Замена стояка ГВС в кв. 22, 26, 30, 34, 38	м	13,5	3200,00	43200,00
		230321,09	Замена стояков ЦО в кв. 10	м	6	3200,00	19200,00
		провайдеры	Ремонт освещения в подвале	м	18	1400,00	25200,00
		12000,00	Замена циркуляционного насоса	шт	1	30000,00	30000,00
		всего	Установка водосточных желобов под водосточные трубы	шт	8	300	2400,00
		500855,05	Нанесение антивандального покрытия на двери под. 1, 2, 3	м2	6,6	3000,00	19800,00
			Ремонт водостоков	м	5	1900,00	9500,00
		остаток	Итого по плану:				460400,00
		499467,05	Резерв на непредвиденный ремонт:				40455,05
	Всего:				500855,05		
61	Чкалова д.37 6315,8 м2	начисление	Ремонт подъезда № 5	шт	1	360 000,00	360 000,00
		607074,70	Ремонт подъезда № 8	шт	1	360 000,00	360 000,00
		остаток	Замена розлива ЦО в подвале под. 1, 5	м	150	2 400,00	360 000,00
		1 319 837,67	Замена розлива ХВС в подвале под. 1	м	100	2 400,00	240 000,00
		аренда	Ремонт кирпичной кладки фасада под. 8	м2	10	2 500,00	25 000,00
		351 486,34	Ремонт теплового шва под. 4	м	20	980,00	19 600,00
		водомат	Замена системы ХВС в подвале под. 5-6	м	70	2 428,57	170 000,00
		32 472,00	Замена системы ЦО под. 5-6	м	150	1 800,00	270 000,00
всего	Замена системы ЦО под. 8	м	39	1 616,24	63 033,43		

2 310 870,71	Замена и укрепление водосточных воронок	м	3,6	1 800,00	6 480,00	
остаток	Итого по плану:				1 874 113,43	
2 302 927,94	Резерв на непредвиденный ремонт:				436 757,28	
	Всего:				2 310 870,71	