Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы				
1	**Баженова д.9** 4649,7	Ремонт кровли кв. 97, 98	м2	45	1 200,00	54 000,00
		Замена задвижки ЦО	шт	2	7 000,00	14 000,00
		Итого по плану:				**68 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**68 000,00**
2	**Баженова д.19** 4663,5 м2	Утепление фасада кв. 11, 32, 39, 46, 72	м2	80,5	3 600,00	289 800,00
		Замена фановых стояков	м	20	3 200,00	64 000,00
		Ремонт козырька балконной плиты над кв. 92, 98	м2	6	10 000,00	60 000,00
		Ремонт кровли МОП	м2	20	1 200,00	24 000,00
		Ремонт парапетов	м	5	1 500,00	7 500,00
		Гидроизоляция кровли козырька переходного лоджия 14 эт.(по гарантии)	м2	11	0,00	0,00
		Ремонт первого этажа с заменой пола, светильников, до 2 эт. зап. выхода	м2	88	1 420,45	125 000,00
		Ремонт крыльца запасного выхода и частично цоколя (по гарантии)	м2	7	0,00	0,00
		Замена канализационного стояка кв. 96	м	3	3 200,00	9 600,00
		Замена розлива ГВС в подвале	м	40	3 200,00	128 000,00
		Итого по плану:				**707 900,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**167 863,08**
		Всего:				**875 763,08**
3	**Гарнаева д.19** 593 м2	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
4	**Дзержинского д.4** 2324 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Ремонт кровли кв. 50, 51	м2	80	1 200,00	96 000,00
		Итого по плану:				**126 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**92 472,23**
		Всего:				**218 472,23**
5	**Дзержинского д.6/1** 4643,9 м2	Ремонт стен, потолков, железобетонных ограждений переходных лоджий	эт	13	33 076,92	430 000,00
		Замена мусороприемных клапанов	шт	6	5 833,33	35 000,00
		Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	шт	4	7 000,00	28 000,00
		Итого по плану:				**493 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**8 620,71**
		Всего:				**501 620,71**
6	**Дзержинского д.11** 4680,5 м2	Ремонт кровли кв. 92, 93, 94, 97	м2	160	1 200,00	192 000,00
		Замена розлива ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	7 000,00	14 000,00
		Замена регистра на 1 этаже (секции)	шт	20	4 000,00	80 000,00
		Ремонт черной лестницы	шт	1	480 000,00	480 000,00
		Герметизация швов кв. 91	м	30	1 200,00	36 000,00
		Итого по плану:				**930 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**930 000,00**
7	**Дугина д.20** 10683,80 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00
		Ремонт цоколя	м2	360	1 200,00	432 000,00
		Ремонт приямков	м2	8	2 500,00	20 000,00
		Замена розлива ЦО (обратка)	м2	30	3 200,00	96 000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы				
		Замена люков выхода на чердак	шт	4	24 000,00	96 000,00
		Итого по плану:				**679 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**1 535 458,26**
		Всего:				**2 214 458,26**
8	**Жуковского д.23** 2517,9 м2	Ремонт подъезда № 3	шт	1	320000,00	320000,00
		Замена окон подъезд 3	шт	5	40680,00	203400,00
		Герметизация межпанельных швов кв. 49	м	15	900,00	13500,00
		Итого по плану:				**536900,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**536900,00**
9	**Калугина д.3** 661,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				
		Всего:				
10	**Калугина д.5** 656	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	20000,00	20000,00
		Итого по плану:				**20000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**120 259,15**
		Всего:				**140 259,15**
11	**Келдыша д.5к2** 4592 м2	Ремонт кровли кв. 92, 93, 94, 95, 96, 97	м2	240	1 200,00	288 000,00
		Замена розлива ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Замена розлива ЦГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Гидроизоляция козырька кв. 95	м2	4	1 800,00	7 200,00
		Герметизация межпанельных швов кв. 50	м	30	980,00	29 400,00
		Итого по плану:				**580 600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**580 600,00**
12	**Ломоносова д.3** 403,5					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				44 788,50
		Всего:				44 788,50
13	**Ломоносова д.4** 1809, 5 м2	Ремонт балкона кв. 8	м2	8	10000,00	80000,00
		Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00
		Замена розлива ХВС	м	40	3200,00	128000,00
		Итого по плану:				**568000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**251183,20**
		Всего:				**819183,20**
14	**Ломоносова д.5** 399,4 м2	Ремонт вентшахт на кровле	м2	4	4200,00	16800,00
		Итого по плану:				**16800,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**23552,76**
		Всего:				**40352,76**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы				
15	**Ломоносова д.6** 4614,1	Установка козырьков	шт	5	35000,00	175000,00
		Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00
		Ремонт подъезда № 2	шт	1	360000,00	360000,00
		Замена входной двери под. 1	шт	1	43000,00	43000,00
		Замена розлива ЦО	м	120	3200,00	384000,00
		Итого по плану:				**1322000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**664980,13**
		Всего:				**1986980,13**
16	**Ломоносова д.9** 211,6 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**99383,29**
		Всего:				**99383,29**
17	**Ломоносова д.10** 6016,7	Утепление розлива ЦО под. 1, 2, 3	м	137,75	500,00	68 875,00
		Замена люков выхода на чердак под. 3, 4	шт	2	24 000,00	48 000,00
		Замена верхнего розлива ЦО под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00
		Ремонт венткоробов под. 1	м2	10	1 500,00	15 000,00
		Гидроизоляция балконной плиты кв. 76	м	2	1 200,00	2 400,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада кв. 76	м2	1	2 400,00	2 400,00
		Заменеа двери подъезд № 1	шт	1	45 000,00	45 000,00
		Окраска розлива ЦО подъезды 1, 2, 3	м	137,75	200,00	27 550,00
		Уборка бомбоубежища (бункер)	шт	1	22 002,76	22 002,76
		Итого по плану:				**359 227,76**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**517 736,00**
		Всего:				**876 963,76**
18	**Ломоносова д.11** 235,7 м2	Установка металлической двери под. 1	шт	1	50000,00	50000,00
		Ремонт кровли кв. 3	м2	20	1200,00	24000,00
		Итого по плану:				**74000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**41400,94**
		Всего:				**115400,94**
19	**Ломоносова д.15/8** 299,1 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
20	**Ломоносова д.17** 302,5 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
21	**Ломоносова д.19** 299,6 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
22	**Ломоносова д.21** 299,1 м2					
		Работы не запланированы				

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**131707,30**
		Всего:				**131707,30**
23	**Ломоносова д.23** 298,5 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
24	**Ломоносова д.27** 299,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**12001,77**
		Всего:				**12001,77**
25	**Ломоносова д.31** 2981,5 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Итого по плану:				**12000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**12000,00**
26	**Ломоносова д.33** 3170,0 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Замена розлива ГВС	м	40	3200,00	128000,00
		Замена розлива ХВС	м	70	3200,00	224000,00
		Замена транзитной линии ГВС	м	17	5735,29	97500,00
		Итого по плану:				**461500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**194106,01**
		Всего:				**655606,01**
27	**Макаревского д.11** 5467,8 м2	Ремонт плиточного покрытия подъезд 3	м2	180	3 400,00	612 000,00
		Герметизация межпанельных швов кв. 97, 21, 47	м	50	980,00	49 000,00
		Ремонт кровли кв. 33, 34, 36, 37	м2	160	1 200,00	192 000,00
		Итого по плану:				**853 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**853 000,00**
28	**Маяковского д.3** 2336,5					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**204556,05**
		Всего:				**204556,05**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
29	**Маяковского д.5** 3578,2 м2	Ремонт подъезда № 2	шт	1	360000,00	360000,00
		Итого по плану:				**360000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**360000,00**
30	**Маяковского д.10** 4219,5 м2	Замена фановых стояков по кв. 12	м	9	3200,00	28800,00
		Замена канализации под. 2, 3	м	60	3200,00	192000,00
		Замена дверей запасного выхода под. 4, 5	шт	2	180000,00	360000,00
		Ремонт крыльца под. 4 запасного выхода	м2	2,75	5800,00	15950,00
		Устройство дорожки запасного выхода под. 4	м2	9,6	5200,00	49920,00
		Замена стояков ЦО под. 2 (лестн. клетки)	м	15	3200,00	48000,00
		Замена розлива ЦГВС под. 2, 3, 4	м	60	3200,00	192000,00
		Замена участка ввода ХВС до задвижки под. 4	м	0,5	3200,00	1600,00
		Установка радиатора подъезд 2, этаж 1 (секции)	шт	7	1714,29	12000,00
		Восстановление кирпичной кладки фасада кв. 12	м2	1	20000,00	20000,00
		Итого по плану:				**920 270,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**745 836,59**
		Всего:				**1 666 106,59**
31	**Маяковского д.12** 2049,1 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35000,00	35000,00
		Ремонт венткороба кв. 22	м2	2	3000,00	6000,00
		Итого по плану:				**41000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**41000,00**
32	**Маяковского д.14/3** 4182,41 м2 жилая 3604,5 нежилая 577,91 прочая 65,5	Замена окон на ПВХ под. 5	шт	7	29264,29	204850,00
		Установка дополнительной ступени крыльца под. 6	м2	3	7000,00	21000,00
		Ремонт крыльца под. 1	м2	4	7000,00	28000,00
		Ремонт крыльца подъезд № 4	м2	6	7000,00	42000,00
		Ремонт откосов под. 5	м2	40	4200,00	168000,00
		Утепление подвального перекрытия под. 6 кв. 55	м2	50	800,00	40000,00
		Замена запорной арматуры на стояках ЦО	шт	80	3200,00	256000,00
		Ремонт крыльца подъезда 2 (по гарантии)	м2	4	0,00	0,00
		Итого по плану:				**759850,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**68593,75**
		Всего:				**828443,75**
33	**Маяковского д.22** 9057,2	Замена двери на металлическую в под. 5	шт	1	46 000,00	46 000,00
		Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	22 000,00	22 000,00
		Замена окон на ПВХ подъезд № 5	шт	4	40 000,00	160 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада кв. 116	м2	20	5 800,00	116 000,00
		Итого по плану:				**344 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**1 012 736,38**
		Всего:				**1 356 736,38**
34	**Маяковского д.24** 5841,1	Замена стояков ЦО от верхнего розлива в квариры подъезд 1	м	180	3200,00	576000,00
		Ремонт откосов в тамбуре, подъезд. № 4	м2	2	2500,00	5000,00
		Усройство перилл 1 этаж, спуск в подвал, подъезд № 3	м	6	4200,00	25200,00
		Ремонт откосов в тамбуре, подъезд. № 3 запасного выхода	м2	2	2500,00	5000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
		Итого по плану:				**611200,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**21422,06**
		Всего:				**632622,06**
35	**Маяковского д.26/7** 8737,6	Замена окон на ПВХ под. 5, 6	шт	12	40000,00	480000,00
		Замена розлива ХВС	м	160	3200,00	512000,00
		Ремонт подъезда № 7	шт	1	360000,00	360000,00
		Ремонт крыльца подъезда № 7	м2	7,0	7000,00	49000,00
		Ремонт балкона кв. 90, 12	шт	3	25000,00	75000,00
		Замена розлива ЦО, обратка	м	50	3200,00	160000,00
		Замена запорной арматуры	шт	4	3200,00	12800,00
		Итого по плану:				**1648800,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**5085609,30**
		Всего:				**6734409,30**
36	**Молодежная д.13** 10933,1 м2	Ремонт кровли кв. 50, 53	м2	45	1 200,00	54 000,00
		Герметизация межпанельных швов кв. 184, 167, 112	м	80	980,00	78 400,00
		Замена розлива ЦГВС	м	20	3 200,00	64 000,00
		Замена ввода ЦО с 1-4 подъезды	м	48	3 200,00	153 600,00
		Замена радиаторов в кв. 8 (секции)	шт	27	2 300,00	62 100,00
		Итого по плану:				**412 100,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**412 100,00**
37	**Мясищева д.8/4** 2268,1 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**19 744,65**
		Всего:				**19 744,65**
38	**Мясищева д.8/5** 2284,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
39	**Пушкина 4** площадь 4787,7 м2	Ремонт подъезда № 7	шт	1	360000,00	360000,00
		Установка двери в подвал в подъезде № 3	шт	1	46000,00	46000,00
		Установка вводного фильтра ХВС	шт	1	15000,00	15000,00
		Ремонт балконной плиты кв. 7	шт	1	35000,00	35000,00
		Установка батареи в подъезде № 3 (секции)	шт	5	6000,00	6000,00
		Итого по плану:				**462000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**14488,77**
		Всего:				**476488,77**
40	**Пушкина д.8** 6257,8	Утепление чердачного помещения над кв. 44, 55	м2	100	431,87	43186,78
		Замена запорной арматуры на ВВП	шт	1	12500,00	12500,00
		Установка циркуляционного насоса на стояки	шт	3	6500,00	19500,00
		Замена трубчатого теплообменника на пластинчатый	шт	1	425016,62	425016,62
		Выполнение проектных работ	шт	1	80000,00	80000,00
		Монтаж циркуляции на теплообменник	шт	1	90000,00	90000,00
		Промывка теплообменника	шт	1	20000,00	20000,00
		Установка автоматики	шт	1	20000,00	20000,00
		Итого по плану:				**710203,40**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего :				**710203,40**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
41	**Туполева д.4** 3059,5 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Итого по плану:				**30 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**30 000,00**
42	**Фрунзе д.15** 3127,4 м2	Изготовление калачей на бойлер	шт	6	3314,72	19888,34
		Замена запорной арматуры на бойлере	шт	1	4076,34	4076,34
		Замена транзитной линии ГВС	м	17	5730,24	97414,16
		Очистка бойлера	шт	1	13067,52	13067,52
		Замена розлива ХВС	м	20	3200,00	64000,00
		Итого по плану:				**198446,36**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**198446,36**
43	**Фрунзе д.19** 3170,1 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Замена козырька входа в подъезд № 3	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена двери входа в подвальное помещение подъезд № 3	шт	1	45000,00	45000,00
		Итого по плану:				**87000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**88578,37**
		Всего:				**175578,37**
44	**Чаплыгина д.4А** 516,4 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**19583,41**
		Всего:				**19583,41**
45	**Чаплыгина д. 10** 121,1 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**13262,10**
		Всего:				**13262,10**
46	**Чаплыгина д.18/12** 299,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
47	**Чаплыгина д.20** 301,4 м2	Замена металлической двери под. 3	шт	2	42000,00	84000,00
		Ремонт крыльца входа в подъезд № 2	м2	4	6000,00	24000,00
		Установка светильника с датчиком движения	шт	1	4000,00	4000,00
		Итого по плану:				**112000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**51020,95**
		Всего:				**163020,95**
48	**Чаплыгина д.24** 297,8 м2	Ремонт подъезда № 1	шт	1	50000,00	50000,00
		Ремонт крыльца 4 подъезда(по гарантии)	м2	6	0,00	0,00
		Итого по плану:				**50000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**50000,00**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
49	**Чаплыгина д.26** 300,5 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
50	**Чаплыгина д.28** 298,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
51	**Чаплыгина д.32** 2773,7 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12 000,00	12 000,00
		Итого по плану:				**12 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**194 270,38**
		Всего:				**206 270,38**
52	**Чаплыгина д.34** 3154,7 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12 000,00	12 000,00
		Ремонт подъезда № 4	шт	1	280 000,00	280 000,00
		Итого по плану:				**292 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**1 173,29**
		Всего:				**293 173,29**
53	**Чкалова д.21** 3688,1	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Ремонт розлива ЦО (подача и обратка)	м	80	3 200,00	256 000,00
		Утепление чердачного помещения над кв. 6	м2	90	450,00	40 500,00
		Замена стояков ЦО кв. 35	м	30	3 200,00	96 000,00
		Итого по плану:				**422 500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**599 462,07**
		Всего:				**1 021 962,07**
54	**Чкалова д.23** 4065,1 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена розлива ЦО	м	25	3200,00	80000,00
		Итого по плану:				**110000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**3001,91**
		Всего:				**113001,91**
55	**Чкалова д.25** 3232,1 м2	Установка автомата на бойлер	шт	1	40 000,00	40 000,00
		Ремонт бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00
		Окраска радиатора отопления в подъезде № 1	шт	1	1 200,00	1 200,00
		Замена розлива ХВС подъезды 1, 2, 3, 4, 5	м	35	3 200,00	112 000,00
		Замена розлива ГВС подъезды 3, 4	м	30	3 200,00	96 000,00
		Ремонт крылец 1, 2 подъездов (с устройств. плитки)	м2	12	5 000,00	60000
		Ремонт термошва	м	12	1 200,00	14 400,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы				
		Итого по плану:				**358 600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**358 600,00**
56	**Чкалова д.27** 4836,48 м2	Ремонт отмостки с фасадом, приямка под. 1	м2	4	3 000,00	12 000,00
		Установка двери парадного выхода подъезда № 4	шт	1	190000,00	190000,00
		Устройство продухов в подвальном помещении под. 4, 5	шт	3	14 000,00	42 000,00
		Восстановление освещения парадных выходов подъездов 1, 3, 4	шт	3	1 500,00	4 500,00
		Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Замена розлива ХВС и ГВС под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00
		Гидроизоляция балкона над кв. 10	шт	1	20 000,00	20 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада над кв. 6	м2	2,5	5 800,00	14 500,00
		Замена входной двери подъезд № 1	шт	1	46 000,00	46 000,00
		Замена канализационного ввода подвал подъезд 3 с расчисткой	м	3	3200,00	9600,00
		Герметизация теплового шва	м	13	1 200,00	15 600,00
		Закрепление канализационных труб в подвале подъезда 5	м	15	800,00	12 000,00
		Заделка отверстия в лестничном проеме подъезда 5	м2	0,5	800,00	400,00
		Очистка подвала подъезд № 3, пробивка проема к коммуникациям	м2	7	4 285,71	30 000,00
		Итого по плану:				**554 600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**167 037,80**
		Всего:				**721 637,80**
57	**Чкалова д.29** 2015 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Замена слуховых окон в подвале	шт	2	14 000,00	28 000,00
		Вывод фановых стояков под. 2	шт	3	3 200,00	9 600,00
		Замена радиаторов в МОП подъезд 2 (секции)	шт	16	2 300,00	36 800,00
		Итого по плану:				**104 400,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**78 096,87**
		Всего:				**182 496,87**
58	**Чкалова д.31** 4603,6м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена розлива ХВС 1, 2, 3 под.	м	60	3200,00	192000,00
		Ремонт подъезда № 3	шт	1	360000,00	360000,00
		Ремонт балкона кв. 50	шт	1	25000,00	25000,00
		Ремонт цоколя	м2	20	1200,00	24000,00
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	50	3200,00	160000,00
		Герметизация теплового шва	м	13	1200,00	15600,00
		Итого по плану:				**806600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**66823,95**
		Всего:				**873423,95**
59	**Чкалова д.33** 4400,9м2	Заделка трещины на фасаде со стороны ул. Горького кв. 24	м2	2	2 500,00	5 000,00
		Замена окон в подъезде 3	шт	3	40 000,00	120 000,00
		Ремонт балконов кв. 9, 18, 20, 21	шт	4	25 000,00	100 000,00
		Восстановление декоративной части фасада (мансарды)	м2	24	4 000,00	96 000,00
		Замена отливов на 5 этаже мансарды	м2	60	3 000,00	180 000,00
		Замена отмостки с устройством гидроизоляции под. 6	м2	17,5	3 000,00	52 500,00
		Итого по плану:				**553 500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**245 257,83**
		Всего:				**798 757,83**
60	**Чкалова д.35** 4765,5 м2	Установка металлической решетки на слуховое окно под. 1	шт	1	18850	18850,00
		Замена отливов кв. 20, 43	м	12	3000,00	36000,00
		Теплоизоляция розлива ЦО подъезд № 2	м	10	1200,00	12000,00
		Замена входных дверей под. 1, 2, 4, 5, 6	шт	5	46000,00	230000,00
		Замена стояков ЦО кв. 15, 16, подвал "Маска"	м	9	3200	28800,00
		Установка козырьков над приямками	шт	11	4500	49500,00
		Замена радиаторов под. 1, 3 (секц. 14)	сек.	14	2200,00	30800,00
		Ремонт подъезда № 6	шт	1	360000,00	360000,00
		Итого по плану:				**765950,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**1016718,98**
		Всего:				**1782668,98**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

		П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
61	**Чкалова д.36/19** 2689,7 м2	Замена розлива ХВС в подвале под. 1, 2, 3	м	80	3200,00	256000,00
		Замена стояка ГВС в кв. 22, 26, 30, 34, 38	м	13,5	3200,00	43200,00
		Замена стояков ЦО в кв. 10	м	6	3200,00	19200,00
		Нанесение антивандального покрытия на двери под. 1, 2, 3	м2	6,6	3000,00	19800,00
		Замена канализационного лежака подъезд 2	м	9	3200,00	28800,00
		Итого по плану:				**367000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**241164,70**
		Всего:				**608164,70**
62	**Чкалова д.37** 6443,5 м2	Замена розлива ЦО в подвале под. 1, 5	м	150	3 200,00	480 000,00
		Замена розлива ХВС в подвале под. 1	м	50	3 200,00	160 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада под. 8	м2	10	5 800,00	58 000,00
		Установка слуховых окон	шт	12	11 800,00	141 600,00
		Ремонт балконной плиты кв. 74	шт	1	25 000,00	25 000,00
		Ремонт подъезда № 2 (софинансирование)	шт	1	740 000,00	740 000,00
		Ремонт подъезда № 6 (софинансирование)	шт	1	740 000,00	740 000,00
		Итого по плану:				**2 344 600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**2 344 600,00**