

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ								
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС		
1	Баженова д.9	Ремонт кровли кв. 97, 98	м2	45	1 200,00	54 000,00		
		Замена задвижки ЦО	шт	2	7 000,00	14 000,00		
		Итого по плану:				68 000,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00		
		Всего:				68 000,00		
2	Баженова д.19	Утепление фасада кв. 11, 32, 39, 46, 72	м2	80,5	3 600,00	289 800,00		
		Замена фановых стояков	м	20	3 200,00	64 000,00		
		Ремонт козырька балконной плиты над кв. 92, 98	м2	6	10 000,00	60 000,00		
		Ремонт кровли МОП	м2	20	1 200,00	24 000,00		
		Ремонт парапетов	м	5	1 500,00	7 500,00		
		Гидроизоляция кровли козырька переходного лоджия 14 эт.(по гарантии)	м2	11	0,00	0,00		
		Ремонт первого этажа с заменой пола, светильников, до 2 эт. зап. выхода	м2	88	1 420,45	125 000,00		
		Ремонт крыльца запасного выхода и частично цоколя (по гарантии)	м2	7	0,00	0,00		
		Замена канализационного стояка кв. 96	м	3	3 200,00	9 600,00		
		Замена розлива ГВС в подвале	м	40	3 200,00	128 000,00		
				Итого по плану:				707 900,00
				Резерв на непредвиденный ремонт:				167 863,08
		Всего:				875 763,08		
3	Гарнаева д.19	Работы не запланированы						
		Итого по плану:				0,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00		
		Всего:				0,00		
4	Дзержинского д.4	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00		
		Ремонт кровли кв. 50, 51	м2	80	1 200,00	96 000,00		
		Итого по плану:				126 000,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				92 472,23		
		Всего:				218 472,23		
5	Дзержинского д.6/1	Ремонт стен, потолков, железобетонных ограждений переходных лоджий	эт	13	33 076,92	430 000,00		
		Замена мусороприемных клапанов	шт	6	5 833,33	35 000,00		
		Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	шт	4	7 000,00	28 000,00		
		Итого по плану:				493 000,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				8 620,71		
		Всего:				501 620,71		
6	Дзержинского д.11	Ремонт кровли кв. 92, 93, 94, 97	м2	160	1 200,00	192 000,00		
		Замена розлива ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00		
		Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	7 000,00	14 000,00		
		Замена регистра на 1 этаже (секции)	шт	20	4 000,00	80 000,00		
		Ремонт черной лестницы	шт	1	480 000,00	480 000,00		
		Герметизация швов кв. 91	м	30	1 200,00	36 000,00		
		Итого по плану:				930 000,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00		
		Всего:				930 000,00		
7	Дугина д.20	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00		
		Ремонт цоколя	м2	360	1 200,00	432 000,00		
		Ремонт прямков	м2	8	2 500,00	20 000,00		
		Замена розлива ЦО (обратка)	м2	30	3 200,00	96 000,00		

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ						
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Замена люков выхода на чердак	шт	4	24 000,00	96 000,00
		Итого по плану:				679 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				1 535 458,26
		Всего:				2 214 458,26
8	Жуковского д.23	Ремонт подъезда № 3	шт	1	320000,00	320000,00
		Замена окон подъезд 3	шт	5	40680,00	203400,00
		Герметизация межпанельных швов кв. 49	м	15	900,00	13500,00
		Итого по плану:				536900,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				536900,00
9	Калугина д.3	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				
		Всего:				
10	Калугина д.5	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	20000,00	20000,00
		Итого по плану:				20000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				120 259,15
		Всего:				140 259,15
11	Келдыша д.5к2	Ремонт кровли кв. 92, 93, 94, 95, 96, 97	м2	240	1 200,00	288 000,00
		Замена розлива ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Замена розлива ЦГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Гидроизоляция козырька кв. 95	м2	4	1 800,00	7 200,00
		Итого по плану:				551 200,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				551 200,00
12	Ломоносова д.3	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				44 788,50
		Всего:				44 788,50
13	Ломоносова д.4	Ремонт балкона кв. 8	м2	8	10000,00	80000,00
		Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00
		Замена розлива ХВС	м	40	3200,00	128000,00
		Итого по плану:				568000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				251183,20
		Всего:				819183,20
14	Ломоносова д.5	Ремонт вентшахт на кровле	м2	4	4200,00	16800,00
		Итого по плану:				16800,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				23552,76
		Всего:				40352,76

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ								
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС		
15	Ломоносова д.6	Установка козырьков	шт	5	35000,00	175000,00		
		Ремонт подъезда № 1	шт	1	360000,00	360000,00		
		Ремонт подъезда № 2	шт	1	360000,00	360000,00		
		Замена входной двери под. 1	шт	1	43000,00	43000,00		
		Замена розлива ЦО	м	120	3200,00	384000,00		
		Итого по плану:				1322000,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				664980,13		
		Всего:				1986980,13		
16	Ломоносова д.9							
		Работы не запланированы						
		Итого по плану:				0,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				99383,29		
		Всего:				99383,29		
17	Ломоносова д.10	Утепление розлива ЦО под. 1, 2, 3	м	137,75	500,00	68 875,00		
		Замена люков выхода на чердак под. 3, 4	шт	2	24 000,00	48 000,00		
		Замена верхнего розлива ЦО под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00		
		Ремонт венткоробов под. 1	м2	10	1 500,00	15 000,00		
		Гидроизоляция балконной плиты кв. 76	м	2	1 200,00	2 400,00		
		Ремонт кирпичной кладки фасада кв. 76	м2	1	2 400,00	2 400,00		
		Замена двери подъезд № 1	шт	1	45 000,00	45 000,00		
		Окраска розлива ЦО подъезды 1, 2, 3	м	137,75	200,00	27 550,00		
		Уборка бомбоубежища (бункер)	шт	1	22 002,76	22 002,76		
				Итого по плану:				359 227,76
				Резерв на непредвиденный ремонт:				517 736,00
		Всего:				876 963,76		
18	Ломоносова д.11	Установка металлической двери под. 1	шт	1	50000,00	50000,00		
		Ремонт кровли кв. 3	м2	20	1200,00	24000,00		
		Итого по плану:				74000,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				41400,94		
		Всего:				115400,94		
19	Ломоносова д.15/8							
		Работы не запланированы						
		Итого по плану:				0,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00		
		Всего:				0,00		
20	Ломоносова д.17							
		Работы не запланированы						
		Итого по плану:				0,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00		
		Всего:				0,00		
21	Ломоносова д.19							
		Работы не запланированы						
		Итого по плану:				0,00		
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00		
		Всего:				0,00		
22	Ломоносова д.21							
		Работы не запланированы						

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ						
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				131707,30
		Всего:				131707,30
23	Ломоносова д.23	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				0,00
24	Ломоносова д.27	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				12001,77
		Всего:				12001,77
25	Ломоносова д.31	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Итого по плану:				12000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				12000,00
26	Ломоносова д.33	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Замена розлива ГВС	м	40	3200,00	128000,00
		Замена розлива ХВС	м	70	3200,00	224000,00
		Замена транзитной линии ГВС	м	17	5735,29	97500,00
		Итого по плану:				461500,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				194106,01
		Всего:				655606,01
27	Макаревского д.11	Ремонт плиточного покрытия подъезд 3	м2	180	3 400,00	612 000,00
		Герметизация межпанельных швов кв. 97, 21, 47	м	50	980,00	49 000,00
		Ремонт кровли кв. 33, 34, 36, 37	м2	160	1 200,00	192 000,00
		Итого по плану:				853 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				853 000,00
28	Маяковского д.3	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				204556,05
		Всего:				204556,05
29	Маяковского д.5	Ремонт подъезда № 2	шт	1	360000,00	360000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ						
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Итого по плану:				360000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				360000,00
30	Маяковского д.10	Замена фановых стояков по кв. 12	м	9	3200,00	28800,00
		Замена канализации под. 2, 3	м	60	3200,00	192000,00
		Замена дверей запасного выхода под. 4, 5	шт	2	180000,00	360000,00
		Ремонт крыльца под. 4 запасного выхода	м2	2,75	5800,00	15950,00
		Устройство дорожки запасного выхода под. 4	м2	9,6	5200,00	49920,00
		Замена стояков ЦО под. 2 (лестн. клетки)	м	15	3200,00	48000,00
		Замена розлива ЦГВС под. 2, 3, 4	м	60	3200,00	192000,00
		Замена участка ввода ХВС до задвижки под. 4	м	0,5	3200,00	1600,00
		Установка радиатора подъезд 2, этаж 1 (секции)	шт	7	1714,29	12000,00
		Восстановление кирпичной кладки фасада кв. 12	м2	1	20000,00	20000,00
		Итого по плану:				920 270,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				745 836,59
		Всего:				1 666 106,59
31	Маяковского д.12	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35000,00	35000,00
		Ремонт венткороба кв. 22	м2	2	3000,00	6000,00
		Итого по плану:				41000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				41000,00
32	Маяковского д.14/3	Замена окон на ПВХ под. 5	шт	7	29264,29	204850,00
		Установка дополнительной ступени крыльца под. 6	м2	3	7000,00	21000,00
		Ремонт крыльца под. 1	м2	4	7000,00	28000,00
		Ремонт крыльца подъезд № 4	м2	6	7000,00	42000,00
		Ремонт откосов под. 5	м2	40	4200,00	168000,00
		Утепление подвального перекрытия под. 6 кв. 55	м2	50	800,00	40000,00
		Замена запорной арматуры на стояках ЦО	шт	80	3200,00	256000,00
		Ремонт крыльца подъезда 2 (по гарантии)	м2	4	0,00	0,00
		Итого по плану:				759850,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				68593,75
		Всего:				828443,75
33	Маяковского д.22	Замена двери на металлическую в под. 5	шт	1	46 000,00	46 000,00
		Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	22 000,00	22 000,00
		Замена окон на ПВХ подъезд № 5	шт	4	40 000,00	160 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада кв. 116	м2	20	5 800,00	116 000,00
		Итого по плану:				344 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				1 012 736,38
		Всего:				1 356 736,38
34	Маяковского д.24	Замена стояков ЦО от верхнего розлива в квартиры подъезд 1	м	180	3200,00	576000,00
		Ремонт откосов в тамбуре, подъезд, № 4	м2	2	2500,00	5000,00
		Устройство перилл 1 этаж, спуск в подвал, подъезд № 3	м	6	4200,00	25200,00
		Ремонт откосов в тамбуре, подъезд, № 3 запасного выхода	м2	2	2500,00	5000,00
		Итого по плану:				611200,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				21422,06
		Всего:				632622,06
35	Маяковского	Замена окон на ПВХ под. 5, 6	шт	12	40000,00	480000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ							
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС	
	д.26/7	Замена розлива ХВС	м	160	3200,00	512000,00	
		Ремонт подъезда № 7	шт	1	360000,00	360000,00	
		Ремонт крыльца подъезда № 7	м2	7,0	7000,00	49000,00	
		Ремонт балкона кв. 90, 12	шт	3	25000,00	75000,00	
		Замена розлива ЦО, обратка	м	50	3200,00	160000,00	
		Замена запорной арматуры	шт	4	3200,00	12800,00	
		Итого по плану:					1648800,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:					5085609,30
		Всего:					6734409,30
36	Молодежная д.13	Ремонт кровли кв. 50, 53	м2	45	1 200,00	54 000,00	
		Герметизация межпанельных швов кв. 184, 167, 112	м	80	980,00	78 400,00	
		Замена розлива ЦГВС	м	20	3 200,00	64 000,00	
		Замена ввода ЦО с 1-4 подъезды	м	48	3 200,00	153 600,00	
		Замена радиаторов в кв. 8 (секции)	шт	27	2 300,00	62 100,00	
		Итого по плану:					412 100,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
Всего:					412 100,00		
37	Мясищева д.8/4	Работы не запланированы					
		Итого по плану:				0,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					19 744,65
		Всего:					19 744,65
38	Мясищева д.8/5	Работы не запланированы					
		Итого по плану:				0,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
		Всего:					0,00
39	Пушкина 4	Ремонт подъезда № 7	шт	1	360000,00	360000,00	
		Установка двери в подвал в подъезде № 3	шт	1	460000,00	460000,00	
		Установка вводного фильтра ХВС	шт	1	15000,00	15000,00	
		Ремонт балконной плиты кв. 7	шт	1	35000,00	35000,00	
		Установка батареи в подъезде № 3 (секции)	шт	5	6000,00	6000,00	
		Итого по плану:					462000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:					14488,77
Всего:					476488,77		
40	Пушкина д.8	Утеплена чердачного помещения над кв. 44, 55	м2	100	431,87	43186,78	
		Замена запорной арматуры на ВВП	шт	1	12500,00	12500,00	
		Установка циркуляционного насоса на стояки	шт	3	6500,00	19500,00	
		Замена трубчатого теплообменника на пластинчатый	шт	1	425016,62	425016,62	
		Выполнение проектных работ	шт	1	80000,00	80000,00	
		Монтаж циркуляции на теплообменник	шт	1	90000,00	90000,00	
		Промывка теплообменника	шт	1	20000,00	20000,00	
		Установка автоматики	шт	1	20000,00	20000,00	
		Итого по плану:					710203,40
		Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
Всего :					710203,40		
41	Туполева д.4	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00	

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ							
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС	
		Итого по плану:				30 000,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00	
		Всего:				30 000,00	
42	Фрунзе д.15	Изготовление калачей на бойлер	шт	6	3314,72	19888,34	
		Замена запорной арматуры на бойлере	шт	1	4076,34	4076,34	
		Замена транзитной линии ГВС	м	17	5730,24	97414,16	
		Очистка бойлера	шт	1	13067,52	13067,52	
		Замена розлива ХВС	м	20	3200,00	64000,00	
		Итого по плану:					198446,36
		Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
	Всего:					198446,36	
43	Фрунзе д.19	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00	
		Замена козырька входа в подъезд № 3	шт	1	30000,00	30000,00	
		Замена двери входа в подвальное помещение подъезд № 3	шт	1	45000,00	45000,00	
		Итого по плану:					87000,00
	Резерв на непредвиденный ремонт:					88578,37	
	Всего:					175578,37	
44	Чаплыгина д.4А	Работы не запланированы					
		Итого по плану:				0,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					19583,41
	Всего:					19583,41	
45	Чаплыгина д. 10	Работы не запланированы					
		Итого по плану:				0,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					13262,10
	Всего:					13262,10	
46	Чаплыгина д.18/12 299,7 м2	Работы не запланированы					
		Итого по плану:				0,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
	Всего:					0,00	
47	Чаплыгина д.20	Замена металлической двери под. 3	шт	2	42000,00	84000,00	
		Ремонт крыльца входа в подъезд № 2	м2	4	6000,00	24000,00	
		Установка светильника с датчиком движения	шт	1	4000,00	4000,00	
		Итого по плану:					112000,00
	Резерв на непредвиденный ремонт:					51020,95	
	Всего:					163020,95	
48	Чаплыгина д.24	Ремонт подъезда № 1	шт	1	50000,00	50000,00	
		Ремонт крыльца 4 подъезда(по гарантии)	м2	6	0,00	0,00	
		Итого по плану:					50000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:					0,00
	Всего:					50000,00	
49	Чаплыгина д.26	Работы не запланированы					
		Итого по плану:					0,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы						
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				0,00
50	Чаплыгина д.28	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				0,00
51	Чаплыгина д.32	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12 000,00	12 000,00
		Итого по плану:				12 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				194 270,38
		Всего:				206 270,38
52	Чаплыгина д.34	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12 000,00	12 000,00
		Ремонт подъезда № 4	шт	1	280 000,00	280 000,00
		Итого по плану:				292 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				1 173,29
		Всего:				293 173,29
53	Чкалова д.21	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Ремонт розлива ЦО (подача и обратка)	м	80	3 200,00	256 000,00
		Утепление чердачного помещения над кв. 6	м2	90	450,00	40 500,00
		Замена стояков ЦО кв. 35	м	30	3 200,00	96 000,00
		Итого по плану:				422 500,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				599 462,07
		Всего:				1 021 962,07
54	Чкалова д.23	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена розлива ЦО	м	25	3200,00	80000,00
		Итого по плану:				110000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				3001,91
		Всего:				113001,91
55	Чкалова д.25	Установка автомата на бойлер	шт	1	40 000,00	40 000,00
		Ремонт бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00
		Окраска радиатора отопления в подъезде № 1	шт	1	1 200,00	1 200,00
		Замена розлива ХВС подъезды 1, 2, 3, 4, 5	м	35	3 200,00	112 000,00
		Замена розлива ГВС подъезды 3, 4	м	30	3 200,00	96 000,00
		Ремонт крылец 1, 2 подъездов (с устройств. плитки)	м2	12	5 000,00	60000
		Ремонт термошва	м	12	1 200,00	14 400,00
		Итого по плану:				358 600,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				358 600,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ							
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС	
56	Чкалова д.27	Ремонт отмостки с фасадом, приямка под. 1	м2	4	3 000,00	12 000,00	
		Установка двери парадного выхода подъезда № 4	шт	1	190000,00	190000,00	
		Устройство продухов в подвальном помещении под. 4, 5	шт	3	14 000,00	42 000,00	
		Восстановление освещения парадных выходов подъездов 1, 3, 4	шт	3	1 500,00	4 500,00	
		Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00	
		Замена розлива ХВС и ГВС под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00	
		Гидроизоляция балкона над кв. 10	шт	1	20 000,00	20 000,00	
		Ремонт кирпичной кладки фасада над кв. 6	м2	2,5	5 800,00	14 500,00	
		Замена входной двери подъезд № 1	шт	1	46 000,00	46 000,00	
		Замена канализационного ввода подвал подъезд 3 с расчисткой	м	3	3200,00	9600,00	
		Герметизация теплового шва	м	13	1 200,00	15 600,00	
		Закрепление канализационных труб в подвале подъезда 5	м	15	800,00	12 000,00	
		Заделка отверстия в лестничном проеме подъезда 5	м2	0,5	800,00	400,00	
		Очистка подвала подъезд № 3, пробивка проема к коммуникациям	м2	7	4 285,71	30 000,00	
		Итого по плану:					554 600,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					167 037,80		
Всего:					721 637,80		
57	Чкалова д.29	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00	
		Замена слуховых окон в подвале	шт	2	14 000,00	28 000,00	
		Вывод фановых стояков под. 2	шт	3	3 200,00	9 600,00	
		Замена радиаторов в МОП подъезд 2 (секции)	шт	16	2 300,00	36 800,00	
		Итого по плану:					104 400,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					78 096,87		
Всего:					182 496,87		
58	Чкалова д.31	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00	
		Замена розлива ХВС 1, 2, 3 под.	м	60	3200,00	192000,00	
		Ремонт подъезда № 3	шт	1	360000,00	360000,00	
		Ремонт балкона кв. 50	шт	1	25000,00	25000,00	
		Ремонт потолка	м2	20	1200,00	24000,00	
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	50	3200,00	160000,00	
		Герметизация теплового шва	м	13	1200,00	15600,00	
		Итого по плану:					806600,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:					66823,95
Всего:					873423,95		
59	Чкалова д.33	Заделка трещины на фасаде со стороны ул. Горького кв. 24	м2	2	2 500,00	5 000,00	
		Замена окон в подъезде 3	шт	3	40 000,00	120 000,00	
		Ремонт балконов кв. 9, 18, 20, 21	шт	4	25 000,00	100 000,00	
		Восстановление декоративной части фасада (мансарды)	м2	24	4 000,00	96 000,00	
		Замена отливов на 5 этаже мансарды	м2	60	3 000,00	180 000,00	
		Замена отмостки с устройством гидроизоляции под. 6	м2	17,5	3 000,00	52 500,00	
		Итого по плану:					553 500,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					245 257,83		
Всего:					798 757,83		
60	Чкалова д.35	Установка металлической решетки на слуховое окно под. 1	шт	1	18850	18850,00	
		Замена отливов кв. 20, 43	м	12	3000,00	36000,00	
		Теплоизоляция розлива ЦО подъезд № 2	м	10	1200,00	12000,00	
		Замена входных дверей под. 1, 2, 4, 5, 6	шт	5	46000,00	230000,00	
		Замена стояков ЦО кв. 15, 16, подвал "Маска"	м	9	3200	28800,00	
		Установка козырьков над приямками	шт	11	4500	49500,00	
		Замена радиаторов под. 1, 3 (секц. 14)	сек.	14	2200,00	30800,00	
		Ремонт подъезда № 6	шт	1	360000,00	360000,00	
		Итого по плану:					765950,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					1016718,98		
Всего:					1782668,98		
61	Чкалова д.36/19	Замена розлива ХВС в подвале под. 1, 2, 3	м	80	3200,00	256000,00	
		Замена стояка ГВС в кв. 22, 26, 30, 34, 38	м	13,5	3200,00	43200,00	
		Замена стояков ЦО в кв. 10	м	6	3200,00	19200,00	
		Нанесение антивандального покрытия на двери под. 1, 2, 3	м2	6,6	3000,00	19800,00	
		Замена канализационного лежака подъезд 2	м	9	3200,00	28800,00	

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2024 год

П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы						
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Итого по плану:				367000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				241164,70
		Всего:				608164,70
62	Чкалова д.37	Замена розлива ЦО в подвале под. 1, 5	м	150	3 200,00	480 000,00
		Замена розлива ХВС в подвале под. 1	м	50	3 200,00	160 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада под. 8	м2	10	5 800,00	58 000,00
		Установка слуховых окон	шт	12	11 800,00	141 600,00
		Ремонт балконной плиты кв. 74	шт	1	25 000,00	25 000,00
		Ремонт подъезда № 2 (софинансирование)	шт	1	740 000,00	740 000,00
		Ремонт подъезда № 6 (софинансирование)	шт	1	740 000,00	740 000,00
		Итого по плану:				2 344 600,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				0,00
		Всего:				2 344 600,00