Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
1	**Баженова д.9** 4649,7	Ремонт подъезда № 1 (софинансирование)	шт	1	1 200 000,00	1 200 000,00
		Итого по плану:				**1 200 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**1 200 000,00**
2	**Баженова д.19** 4663,5 м2 за 9 месяцев	Ремонт первого этажа с заменой пола, светильников, до 2 эт. зап.	шт	1	350 000,00	350 000,00
		Замена стояков ЦО по 1 квартире	м	252	3 200,00	806 400,00
		Замена кранов ЦО, ГВС, ХВС, ЦГВС	шт	30	2 500,00	75 000,00
		Замена канализационного стояка кв. 96	м	3	3 200,00	9 600,00
		Итого по плану:				**1 241 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**1 241 000,00**
		Задолженность жителей на 01.03.2025 г. - 335 929,62 руб.				
3	**Гарнаева д.19** 593 м2	Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**61 448,04**
		Всего:				**61448,04**
4	**Дзержинского д.4** 2324 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Ремонт кровли кв. 50, 51	м2	80	1 200,00	96 000,00
		Ремонт цоколя	м2	70	1 100,00	77 000,00
		Итого по плану:				**203 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**245 795,86**
		Всего:				**448 795,86**
5	**Дзержинского д.6/1** 4643,9 м2	Ремонт межпанельных швов кв. 95	м	22	818,18	18 000,00
		Устранение нарушений технологии работ, по ремонту стен, потолков, ж/бетонных ограждений переходных лоджий	эт	13	20 769,23	270 000,00
		Установка на обратной линии системы ЦО регулятора подпора	шт	1	100 000,00	100 000,00
		Установка светодиодных светильников в холлах на этажах 18 вт.	шт	13	6 153,85	80 000,00
		Замена м/приемных клапанов на этажах с последующей	шт	6	10 000,00	60 000,00
		Итого по плану:				**528 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**288 889,12**
		Всего:				**816 889,12**
6	**Дзержинского д.11** 4680,5 м2	Ремонт темной лестницы	шт	1	850 000,00	850 000,00
		Итого по плану:				**850 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**104 240,39**
		Всего:				**954 240,39**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
7	Дугина **д.20** 10683,80 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00
		Замена розлива ЦО (обратка)	м	30	3 200,00	96 000,00
		Установка отливов с козырьков подъездов 1-4	м	28	20 000,00	80 000,00
		Замена розлива ГВС	м	150	3 200,00	480 000,00
		Замена канализации, подъезды 3, 4	м	30	3 200,00	96 000,00
		Замена металлической двери под. 2	шт	1	73 500,00	73 500,00
		Замена деревянной двери под. 2	шт	1	35 000,00	35 000,00
		Окраска лифтовых кабин под. 1, 2	шт	2	65 000,00	130 000,00
		Итого по плану:				**1 025 500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**1 771 720,36**
		Всего:				**2 797 220,36**
8	**Жуковского д.23** 2517,9 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
9	**Калугина д.3** 661,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**3183,86**
		Всего:				**3183,86**
10	**Калугина д.5** 656	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	20000,00	20000,00
		Итого по плану:				**20000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**174 333,91**
		Всего:				**194 333,91**
11	**Келдыша д.5к2** 4592 м2	Замена розлива ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Теплоизиляция розлива ЦО	м	190	500,00	95 000,00
		Гидроизоляция козырька кв. 95	м2	4	1 800,00	7 200,00
		Итого по плану:				**230 200,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**13 758,64**
		Всего:				**243 958,64**
12	**Ломоносова д.3** 403,5					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**92 094,84**
		Всего:				**92 094,84**
13	**Ломоносова**	Ремонт балкона кв. 8	м2	8	10000,00	80000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	д.4 1809, 5 м2	Замена розлива ХВС	м	40	3200,00	128000,00
		Ремонт подъезда № 2	шт	1	380000,00	380000,00
		Итого по плану:				**588000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**148045,38**
		Всего:				**736045,38**
14	**Ломоносова д.5** 399,4 м2	Ремонт вентшахт на кровле	м2	6	4200,00	25200,00
		Итого по плану:				**25200,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**61594,99**
		Всего:				**86794,99**
15	**Ломоносова д.6** 4614,1	Установка козырьков под. 1, 3	шт	2	35000,00	70000,00
		Ремонт подъезда № 1	шт	1	350000,00	350000,00
		Ремонт подъезда № 2	шт	1	350000,00	350000,00
		Замена входной двери под. 1	шт	1	73000,00	73000,00
		Замена розлива ЦО	м	120	3200,00	384000,00
		Замена окон на ПВХ под. 4	шт	3	58666,67	176000,00
		Итого по плану:				**1403000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**1012126,56**
		Всего:				**2415126,56**
16	**Ломоносова д.9** 211,6 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**124394,41**
		Всего:				**124394,41**
17	**Ломоносова д.10** 6016,7	Замена двери подъезд № 1	шт	1	75000,00	75000,00
		Замена верхнего розлива ЦО	м	300	2500,00	750000,00
		Теплоизоляция трубопровода	м	300	600,00	180000,00
		Итого по плану:				**1 005 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**421 269,48**
		Всего:				**1 426 269,48**
18	**Ломоносова д.11** 235,7 м2	Ремонт кровли кв. 3	м2	20	1200,00	24000,00
		Итого по плану:				**24000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**64660,68**
		Всего:				**88660,68**
19	**Ломоносова д.15/8** 299,1 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
20	**Ломоносова д.17** 302,5 м2					
		Работы не запланированы				
						0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
21	**Ломоносова д.19** 299,6 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
22	**Ломоносова д.21** 299,1 м2	Ремонт подъезда № 2 (с ремонтом крыльца)	шт	1	147041,84	147041,84
		Итого по плану:				**147041,84**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**6675,91**
		Всего:				**153717,75**
23	**Ломоносова д.23** 298,5 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
24	**Ломоносова д.27** 299,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**23589,39**
		Всего:				**23589,39**
25	**Ломоносова д.31** 2981,5 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Итого по плану:				**12000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**12000,00**
26	**Ломоносова д.33** 3170,0 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Итого по плану:				**12000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**263121,60**
		Всего:				**275121,60**
27	**Макаревского д.11** 5467,8 м2	Замена кранов ГВС и ЦО в подвале	шт	30	1 500,00	45 000,00
		Замена канализации	м	5	3 200,00	16 000,00
		Ремонт отмостки	м	50	2 800,00	140 000,00
		Ремонт кровли кв. 35, 36	м2	50	1 280,00	64 000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Итого по плану:				**265 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**156 007,91**
		Всего:				**421 007,91**
28	**Маяковского д.3** 2336,5	Установка фильтра грубой очистки	шт	1	25000,00	25000,00
		Итого по плану:				**25000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**441430,97**
		Всего:				**466430,97**
29	**Маяковского д.5** 3578,2 м2	Замена канализационного лежака под. 2	м	10	3200,00	32000,00
		Итого по плану:				**32000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**231022,74**
		Всего:				**263022,74**
30	**Маяковского д.10** 4219,5 м2	Замена двери подъезд № 1	шт	1	75000,00	75000,00
		Замена верхнего розлива ЦО	м	40	3200,00	128000,00
		Покраска труб ЦО, утепление розлива	м	40	800,00	32000,00
		Замена ЦГВС под. 4, 5, 6	м	60	3200,00	192000,00
		Ремонт отмостки	м2	70	4000,00	280000,00
		Замена отливов	м	280	2000,00	560000,00
		Итого по плану:				**1267000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**396046,54**
		Всего:				**1663046,54**
31	**Маяковского д.12** 2049,1 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	35000,00	35000,00
		Ремонт венткороба кв. 22	м2	2	3000,00	6000,00
		Ремонт крыльца под. 1	м2	2	3000,00	6000,00
		Итого по плану:				**47000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**129783,07**
		Всего:				**176783,07**
32	**Маяковского д.14/3** 4182,41 м2 жилая 3604,5 нежилая 577,91 прочая 101	Замена вводов ЦО с чердака в квартиры 4-го этажа с установкой запорной арматуры	м	176	2600,00	457600,00
		Замена участков труб ГВС в подвалах под. 4, 6	м	8	2600,00	20800,00
		Замена участка магистрали ЦО на чердаке над 1-ым под.	м	2	3200,00	6400,00
		Организация водозащищенного стыка балкона и стены под. 5	шт	1	70000,00	70000,00
		Утепление подвального перекрытия под. 6 кв. 55	м2	50	800,00	40000,00
		Ремонт крыльца подъезд № 1	м2	4	7000,00	28000,00
		Ремонт крыльца подъезд № 3	м2	6	7000,00	42000,00
		Ремонт крыльца подъезд № 4	м2	6	7000,00	42000,00
		Установка дополнительной ступени крыльца под. 6	м	3	7000,00	21000,00
		Удаление следов цементного раствора возле под. № 2				0,00
		Ремонт крыльца подъезда 2 (по гарантии)				0,00
		Завершение ремонта кладки трубы возле под. № 5 (в рамках капремонта)				0,00
		Итого по плану:				**727800,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**90143,12**
		Всего:				**817943,12**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
33	**Маяковского д.22** 9057,2	Замена двери на металлическую в под. 5	шт	1	64 000,00	64 000,00
		Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	22 000,00	22 000,00
		Замена окон на ПВХ подъезд № 5	шт	4	49 500,00	198 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада кв. 116	м2	20	5 800,00	116 000,00
		Замена розлива ГВС под. 2, 3, 4	м	60	3 200,00	192 000,00
		Замена козырьков под. 1, 10	шт	2	35 000,00	70 000,00
		Ремонт подъезда № 1	шт	1	450 000,00	450 000,00
		Замена двери под. № 1	шт	1	64 000,00	64 000,00
		Итого по плану:				**1 176 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**180 874,83**
		Всего:				**1 356 874,83**
34	**Маяковского д.24** 5841,1	Устройство перилл 1 этаж, спуск в подвал, подъезд № 3	м	6	4200,00	25200,00
		Замена стояков отопления, подъезд № 1	м	250	1900,02	475004,54
		Итого по плану:				**500204,54**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**248535,85**
		Всего:				**748740,39**
35	**Маяковского д.26/7** 8737,6	Замена окон на ПВХ под. 5, 6	шт	12	40000,00	480000,00
		Замена розлива ХВС	м	160	3200,00	512000,00
		Ремонт балкона кв. 90, 12	шт	3	25000,00	75000,00
		Замена розлива ЦО, обратка	м	50	3200,00	160000,00
		Замена запорной арматуры	шт	4	3200,00	12800,00
		Замена лежаков канализации со стояками	м	60	3200,00	192000,00
		Итого по плану:				**1431800,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**5806674,00**
		Всего:				**7238474,00**
36	**Молодежная д.13** 10933,1 м2	Герметизация межпанельных швов кв. 184, 167, 112	м	80	980,00	78 400,00
		Итого по плану:				**78 400,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**205 752,62**
		Всего:				**284 152,62**
37	**Мясищева д.8/4** 2268,1 м2	Замена ЦО, обратка	м	40	3 200,00	128 000,00
		Замена ГВС и ЦГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Итого по плану:				**256 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**256 000,00**
38	**Мясищева д.8/5** 2284,7 м2	Работы не запланированы				

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
39	**Пушкина 4** площадь 4787,7 м2	Ремонт подъезда № 3	шт	1	360000,00	360000,00
		Ремонт балконной плиты кв. 7, 58	шт	2	35000,00	70000,00
		Ремонт подъезда № 7	шт	1	360000,00	360000,00
		Восстановление продухов	шт	2	10000,00	20000,00
		Итого по плану:				**810000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**46165,86**
		Всего:				**856165,86**
40	**Пушкина д.8** 6257,8	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 66	м	36	1125,00	40500,00
		Итого по плану:				**40500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**214570,73**
		Всего :				**255070,73**
41	**Туполева д.4** 3059,5 м2	Замена канализационного ввода	м	8	15 000,00	120 000,00
		Итого по плану:				**120 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**79 495,26**
		Всего:				**199 495,26**
42	**Фрунзе д.15** 3127,4 м2	Очистка бойлера	шт	1	13067,52	13067,52
		Замена розлива ХВС	м	40	3200,00	128000,00
		Итого по плану:				**141067,52**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**137129,62**
		Всего:				**278197,14**
43	**Фрунзе д.19** 3170,1 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	12000,00	12000,00
		Замена двери входа в подвал под. 4	шт	1	25000,00	25000,00
		Окраска двери под. 2	м2	2	1500,00	3000,00
		Приобретение счетчиков ОДПУ под. 1, 2	шт	2	9000,00	18000,00
		Итого по плану:				**58000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**58000,00**
44	**Чаплыгина д.4А** 516,4 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**80621,89**
		Всего:				**80621,89**
45	**Чаплыгина д. 10** 121,1 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**27639,86**
		Всего:				**27639,86**

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ				
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
46	**Чаплыгина д.18/12** 299,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
47	**Чаплыгина д.20** 301,4 м2	Замена металлической двери под. 3	шт	2	42000,00	84000,00
		Ремонт крыльца входа в подъезд № 2	м2	4	6000,00	24000,00
		Итого по плану:				**108000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**60808,83**
		Всего:				**168808,83**
48	**Чаплыгина д.24** 297,8 м2	Замена козырька под. 1	шт	1	45000,00	45000,00
		Ремонт крыльца 4 подъезда	м2	6	6666,67	40000,00
		Итого по плану:				**85000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**85000,00**
49	**Чаплыгина д.26** 300,5 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
50	**Чаплыгина д.28** 298,7 м2					
		Работы не запланированы				
		Итого по плану:				**0,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**0,00**
51	**Чаплыгина д.32** 2773,7 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	23 000,00	23 000,00
		Ремонт цоколя	м2	30	1 300,00	39 000,00
		Покраска входных дверей антивандальной краской под. 1	шт	1	3 000,00	3 000,00
		Ремонт козырька подъезд № 1	шт	1	10000,00	10000,00
		Ремонт электрощитков под. 1, 3	шт	2	12 000,00	24 000,00
		Замена двери под. 4	шт	1	73 500,00	73 500,00
		Итого по плану:				**172 500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**283 954,65**
		Всего:				**456 454,65**
52	**Чаплыгина д.34** 3154,7 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	23 000,00	23 000,00
		Ремонт подъезда № 4	шт	1	380 000,00	380 000,00
		Итого по плану:				**403 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**206 550,87**
		Всего:				**609 550,87**
53	**Чкалова д.21**	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Ремонт розлива ЦО (подача и обратка)	м	80	3 200,00	256 000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		П Л А Н И Р У Е М Ы Е Р А Б О Т Ы				
	3688,1	Утепление чердачного помещения над кв. 6, 45, 46	м2	90	450,00	40 500,00
		Замена розлива ЦГВС под. 1, 2, 3, 4, 5	м	150	3 200,00	480 000,00
		Замена розлива ХВС и ГВС	м	40	3 200,00	128 000,00
		Ремонт цоколя	м	70	1 100,00	77 000,00
		Итого по плану:				**1 011 500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**262 198,78**
		Всего:				**1 273 698,78**
54	**Чкалова д.23** 4065,1 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена розлива ЦО под. 3	м	25	3200,00	80000,00
		Замена секции	м	4	70000,00	70000,00
		Замена задвижки на бойлер диам 50	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена участка ввода на бойлер	м	3	3200,00	9600,00
		Итого по плану:				**219600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**104173,40**
						323773,40
		Всего:				
55	**Чкалова д.25** 3232,1 м2	Установка автомата на бойлер	шт	1	40 000,00	40 000,00
		Ремонт бойлера	шт	1	35 000,00	35 000,00
		Окраска радиатора отопления в подъезде № 2	шт	1	1 200,00	1 200,00
		Замена розлива ХВС подъезды 1, 2, 3, 4, 5	м	35	3 200,00	112 000,00
		Замена розлива ГВС подъезды 3, 4	м	30	3 200,00	96 000,00
		Ремонт крылец 1, 2 подъездов (с устройств. плитки)	м2	4,8	5 000,00	24000
		Установка козырьков с боковыми скатами под. 1-5	шт	5	45 000,00	225 000,00
		Замена окон подъезд № 4	шт	3	56 666,67	170 000,00
		Итого по плану:				**703 200,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**703 200,00**
56	**Чкалова д.27** 4836,48 м2	Ремонт отмостки с фасадом, приямка под. 1, под. 4 (сос ст. ул. Чка	м2	10	3 000,00	30 000,00
		Замена розлива ЦО под. 4	м	20	3200,00	64000,00
		Замена двери парадного выхода под. 1	шт	1	340 000,00	340 000,00
		Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Замена розлива ХВС и ГВС под. 1	м	40	3 200,00	128 000,00
		Ремонт крыльца под. 4 (устройство плитки)	м2	11	5 000,00	55 000,00
		Покраска входной группы под.4	м2	6	1500,00	9000,00
		Герметизация теплового шва	м	13	1 200,00	15 600,00
		Закрепление канализационных труб в подвале подъезда 5	м	15	800,00	12 000,00
		Замена канализационного ввода подвал подъезд 3 с расчисткой	м	3	3 200,00	9 600,00
		Задолженность жителей - **217955,82 руб.**				
		Итого по плану:				**693 200,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**182 690,84**
		Всего:				**875 890,84**
57	**Чкалова д.29** 2015 м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30 000,00	30 000,00
		Ремонт подъезда № 1 (софинансирование)	шт	1	450 000,00	450 000,00
		Замена радиаторов в МОП подъезд 2 (секции)	шт	9	3 000,00	27 000,00
		Ремонт входной группы (вход в подъезд) № 2	м2	2	3 000,00	6 000,00
		Итого по плану:				**513 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**513 000,00**
58	**Чкалова д.31** 4603,6м2	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	30000,00	30000,00
		Замена розлива ХВС под. 1, 2, 3	м	60	3200,00	192000,00
		Ремонт балкона кв. 50	шт	1	25000,00	25000,00

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2025 год

№ п/п	Адрес	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ Наименование работ	Ед. изм	Объём	Цена за ед.	Ориентир. стоимость руб. с НДС
		Ремонт цоколя	м2	20	1200,00	24000,00
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	50	2500,00	125000,00
		Герметизация теплового шва	м	13	1200,00	15600,00
		Итого по плану:				**411600,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**547790,25**
		Всего:				**959390,25**
59	**Чкалова** **д.33** 4400,9м2	Заделка трещины на фасаде со стороны ул. Горького кв. 24	м2	2	2 500,00	5 000,00
		Замена окон в подъезде 3	шт	3	40 000,00	120 000,00
		Ремонт балконов кв. 9, 18, 20, 21	шт	4	25 000,00	100 000,00
		Восстановление декоративной части фасада (мансарды)	м2	24	4 000,00	96 000,00
		Замена отливов на 5 этаже мансарды	м2	60	3 000,00	180 000,00
		Замена отмостки с устройством гидроизоляции под. 6	м2	17,5	3 000,00	52 500,00
		Установка фильтра грубой очистки	шт	2	30 000,00	60 000,00
		Итого по плану:				**613 500,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**543 489,84**
		Всего:				**1 156 989,84**
60	**Чкалова** **д.35** 4765,5 м2	Окраска козырьков входных групп под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 с примыканияем к дому	м2	18	3000	54000,00
		Прокладка розлива ХВС под. 6	м	35	3200,00	112000,00
		Установка фильтра грубой очистки	шт	1	30000,00	30000,00
		Ремонт напольного покрытия в тамбуре подъезда № 2	м2	7	4500,00	23895,00
		Ремонт откосов входных дверей под. 1-5	м2	13	9469,70	125000,00
		Замена перил в подъездах 1, 2, 4, 5	м	175	1200	210000,00
		Замена отливов по периметру дома	м2	120	7000,00	840000,00
		Замена труб ЦО в 6 подъезде	м	80	3200,00	256000,00
		Итого по плану:				**1650895,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**0,00**
		Всего:				**1650895,00**
		Задолженность по текущему ремонту - 325 955,82 руб.				
61	**Чкалова** **д.36/19** 2689,7 м2	Ремонт подъезда № 1 (софинансирование)	шт	1	350000,00	350000,00
		Замена стояка ГВС в кв. 22, 26, 30, 34, 38	м	13,5	3200,00	43200,00
		Замена стояков ЦО в кв. 10	м	6	3200,00	19200,00
		Ремонт бойлера замена 2-х секций	шт	1,0	60000,00	60000,00
		Замена канализационного лежака подъезд 1	м	9	3200,00	28800,00
		Ремонт освещения в подвале	м	170	941,18	160000,00
		Итого по плану:				**661200,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**40799,35**
		Всего:				**701999,35**
62	**Чкалова** **д.37** 6443,5 м2	Замена розлива ЦО в подвале под. 1, 5	м	60	3 200,00	192 000,00
		Замена розлива ХВС в подвале под. 1	м	50	3 200,00	160 000,00
		Ремонт кирпичной кладки фасада под. 8	м2	10	5 800,00	58 000,00
		Ремонт балконной плиты кв. 74	шт	1	25 000,00	25 000,00
		Ремонт подъезда № 2	шт	1	450 000,00	450 000,00
		Ремонт подъезда № 6	шт	1	450 000,00	450 000,00
		Итого по плану:				**1 335 000,00**
		Резерв на непредвиденный ремонт:				**717 145,47**
		Всего:				**2 052 145,47**