

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5/2**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 10.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1984	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 7273	
Общая площадь жилых помещений: 4592 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2681 Площадь подвала: 508,3	
Количество этажей: 14 Количество подъездов: 1 Количество лифтов: 2	
Количество помещений всего: 98 Количество жилых помещений: 98 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 1 Тип мусоропровода: На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Центральное (закрытая система)	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Отсутствует Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ЦТП	нет
Электроплиты	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Грузо-пассажирский	1984
1	Пассажирский	1984

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт.	0,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт (замена) дверного полотна на переходной лоджии 10 этаж	1	шт.	8 322,20	8 322,20
Восстановление освещения зап выход	1	шт.	1 739,74	1 739,74

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 1386424,42 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 950997,72 руб./кв.м. Долг за потребителями: 435426,7 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	621710,67	438546,33	183164,34
Холодное водоснабжение на ОДН	413,07	291,44	121,63
Электроснабжение на ОДН	33200,37	23419,05	9781,32
Отопление	437150,88	308360,33	128790,55
Холодное водоснабжение по счетчику	22513,12	13854,80	8658,32
Водоотведение по счетчику	28382,60	17399,55	10983,05
ХВС на подогрев по счетчику	13404,87	8164,18	5240,69
Тепловая энергия на подогрев	75641,03	46068,75	29572,28
Холодное водоснабжение по нормативу	26428,18	16283,89	10144,29
Водоотведение по нормативу	32226,62	19856,66	12369,96
Холодная вода на подогрев	14354,32	8844,55	5509,77
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	80998,69	49908,19	31090,50

Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.