

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Мясищева, д. 8/5**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 03.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1968	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 3525,5	
Общая площадь жилых помещений: 2285	Общая площадь нежилых помещений: 0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1240,5	Площадь подвала: 348,8
Количество этажей: 9	Количество подъездов: 1 Количество лифтов: 1
Количество помещений всего: 54	Количество жилых помещений: 54 Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные
Материал несущих стен: Каменные, кирпичные	
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов: 1	Тип мусоропровода На лестничной клетке
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 2
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Центральное (закрытая система)
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Внутренние водостоки

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ЦТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1968

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт.	0,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена автоматического выключателя на 7 эт.	1	шт.	1 245,54	1 245,54
Замена запорной арматуры в подвале	2	шт.	18 529,61	9 264,81

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 686564,58 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 452743,33 руб./кв.м. Долг за потребителями: 233821,25 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	303705,30	200942,40	102762,90
Холодное водоснабжение на ОДН	343,11	227,04	116,07
Электроснабжение на ОДН	21247,71	14058,25	7189,46
Отопление	217499,76	143905,75	73594,01
Холодное водоснабжение по счетчику	3608,24	2403,13	1205,11
Водоотведение по счетчику	4850,92	3120,75	1730,17
ХВС на подогрев по счетчику	2530,55	1483,96	1046,59
Тепловая энергия на подогрев	14279,26	8373,71	5905,55
Холодное водоснабжение по нормативу	20334,78	13424,11	6910,67
Водоотведение по нормативу	24796,32	16369,44	8426,88
Холодная вода на подогрев	11044,74	7291,23	3753,51
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	62323,89	41143,56	21180,33

Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.