

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 33**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 07.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1950	Факт признания дома аварийным	Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный	Общая площадь дома: 7986,7	
Общая площадь жилых помещений: 3794,3	Общая площадь нежилых помещений: 510,6	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3681,8	Площадь подвала: 1515,4	
Количество этажей: 5	Количество подъездов: 6	Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 73	Количество жилых помещений: 71	Количество нежилых помещений: 2
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич		
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Отсутствует	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант	Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые колонки	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Косметический ремонт подъезда № 6	0,25	под/эт	133000,00
Ремонт кровли кв. 44, 31, 68	60,00	м.п.	33600,00
Ремонт декоративных элементов крыши	2,00	шт	60000,00
Замена окон подъезд б	5,00	м2	47500,00
Ремонт розлива ЦО	20,00	м.п.	62900,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Текущий ремонт подъезда № 6	1	шт	81 501,24	81 501,24
Замена канализации в подвале под. 2	19	м	78 935,86	4 154,52
Замена оконных блоков под № 6 на ПВХ	2	шт	36 262,30	18 131,15
Замена розлива ЦО в подвале	30	м	46 673,70	1 555,79

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 3180694,13 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 3188282,14 руб./кв.м. Долг за потребителями: 226727,65 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1239865,44	1262003,76	80350,52
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1388,28	1391,95	88,80
Электроснабжение на СОИ МКД	22408,66	22271,43	1497,80
Водоотведение на СОИ МКД	694,14	617,52	77,01
Отопление(Гкал)	1512254,76	1512680,76	97436,11
Холодная вода по счетчику	51725,54	53321,67	2496,81
Водоотведение по счетчику	41140,76	42371,77	2011,77
Хол вода норма	167581,11	160341,88	21088,76
Водоотведение норм	133765,91	127833,60	16885,76

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 2 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 46672,75 руб.