

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 11**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1983	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 6566,1	
Общая площадь жилых помещений: 4680	Общая площадь нежилых помещений: 0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1886,1	Площадь подвала: 517,9
Количество этажей: 14	Количество подъездов: 1 Количество лифтов: 2
Количество помещений всего: 98	Количество жилых помещений: 98 Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Иной	Тип перекрытий: Железобетонные
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов: 1	Тип мусоропровода На лестничной клетке
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 5
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Отсутствует	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения: Автоматическая	Система водостоков: Внутренние водостоки

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Электроплиты	нет
ЦТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1983
1	Грузо-пассажирский	1983

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-18 от 09.10.2018

Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018

Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018

Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018

Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
ГВС	2357,40	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р
Водоотведение	17,39	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,01	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,38	руб./кВт*ч.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
ГВС	2299,69	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 41,85 руб./кв.м. Утвержден: Постановление №738 31.05.2019

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 11,62 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работ 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,27 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена дверей на переходных лоджиях	13,00	шт	210600,00
Част.ремонт кровли над маш.отделением	15,00	кв.м.	16500,00
Косметический ремонт подъезда	1,00	под/эт	348000,00
Ремонт (замена) стояков ЦО	15,00	м.п	26325,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт подъезда	1	шт.	493 956,05	493 956,05
Ремонт оконных конструкций	1	шт	29 228,00	29 228,00
Ремонт. Кровли над лифт помещениями, на козырьке подъезда.	75	м2	37 500,00	500,00
Герметизация м/ш кв. 80 и лифтовой холл	80	м.п.	28 830,13	360,38
Установка камер видеонабл.	1	шт	47 800,00	47 800,00
Установка камер видеонабл.	1	шт	22 600,00	22 600,00
Подтяжка и подключение кабеля	4	м	4 300,00	1 075,00
Замена метал. двери выхода на кровлю	1	шт	8 577,63	8 577,63
Заделка газонепроницаемых сальников	1	шт	25 000,00	25 000,00

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 5091416,55 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 5061040,98 руб./кв.м. Долг за потребителями: 406573,78 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2142169,92	2137814,89	164023,24
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3649,92	3363,12	394,15
Электроснабжение на СОИ МКД	158482,74	153281,43	13589,94
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	10813,65	9613,33	1200,37
Водоотведение на СОИ МКД	3230,28	2866,00	364,31
Отопление(Гкал)	1835258,82	1807443,88	141572,78
Холодная вода по счетчику	91213,71	94776,64	6983,09
Водоотведение по счетчику	111392,76	116604,19	7957,72
Хол.вода на подогрев по счетчику	48638,55	52450,04	2901,08
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	272726,57	294470,99	16129,50
Хол вода норма	69919,41	66264,82	8111,89
Водоотведение норм	86156,69	81527,95	10064,00
Хол. вода на подогрев	37975,95	35991,01	4405,88
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	212465,06	201611,34	24514,66

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 7 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 155608,83 руб.