

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | | |
|---|---|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1946 | Факт признания дома аварийным | Нет |
| Серия, тип постройки: Деревянные | Общая площадь дома: 238,3 | |
| Общая площадь жилых помещений: 122,8 | Общая площадь нежилых помещений: 0 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 115,5 | Площадь подвала: 0 | |
| Количество этажей: 1 | Количество подъездов: 1 | Количество лифтов: 0 |
| Количество помещений всего: 2 | Количество жилых помещений: 2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| Тип фундамента: Бетонные стол | Тип перекрытий: Деревянные | |
| Материал несущих стен: Деревянные | | |
| Тип крыши: Скатная | Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | |
| Количество мусоропроводов: 0 | Тип мусоропровода Отсутствует | |
| Электроснабжение: Центральное | Количество вводов электроснабжения в дом: 1 | |
| Теплоснабжение: Центральное | Горячее водоснабжение: Отсутствует | |
| Холодное водоснабжение: Центральное | Водоотведение: Центральное | Объем выгребных ям: 0 |
| Газоснабжение: Отсутствует | Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения: Отсутствует | Система водостоков: Отсутствует | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|---|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Установлен |
| Ед. изм.: | Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022 |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

| |
|------------------------------|
| Тип фасада |
| Оштукатуренный |
| Соответствует материалу стен |

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
 Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИНН: **5013044981**
 Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИНН: **5013044981**
 Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**
 Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
 Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 18,47 | руб./куб.м. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Отопление | 2067,54 | руб./Гкал | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 369-Р |
| ХВС | 22,92 | руб./куб.м. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Электроснабжение | 5,56 | руб./кВт*ч. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2018 | 375-Р |
| Водоотведение | 17,39 | руб./куб.м. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Отопление | 2016,91 | руб./Гкал | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 369-Р |
| ХВС | 22,01 | руб./куб.м. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Электроснабжение | 5,38 | руб./кВт*ч. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2018 | 375-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт: 8,92 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №738 31.05.2019

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м. Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,02 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работ 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,49 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|------------------|-------|-------|--------------------|
| Не запланировано | 0,00 | шт. | 0,00 |

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|-----------------------|-------|-------|-----------|------|
| Работы не проводились | 0 | шт | 0,00 | 0,00 |

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 64032,8 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 58177,68 руб./кв.м. Долг за потребителями: 5855,12 руб./кв.м.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-----------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 9858,33 | 8977,35 | 880,98 |
| Отопление(Гкал) | 36262,29 | 33000,22 | 3262,07 |
| Хол вода норма | 9916,95 | 8968,35 | 948,60 |
| Водоотведение норм | 7940,82 | 7177,35 | 763,47 |

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период руб.