

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5/2**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 10.09.2018**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1984</b>	Факт признания дома аварийным: <b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Панельный</b> Общая площадь дома: <b>7273</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>4592</b> Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>2681</b> Площадь подвала: <b>508,3</b>	
Количество этажей: <b>14</b> Количество подъездов: <b>1</b> Количество лифтов: <b>2</b>	
Количество помещений всего: <b>98</b> Количество жилых помещений: <b>98</b> Количество нежилых помещений: <b>0</b>	
Тип фундамента: <b>Ленточный</b> Тип перекрытий: <b>Железобетонные</b>	
Материал несущих стен: <b>Панельные</b>	
Тип крыши: <b>Плоская</b> Тип кровли: <b>Из рулонных материалов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>1</b> Тип мусоропровода <b>На лестничной клетке</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b> Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b> Горячее водоснабжение: <b>Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b> Водоотведение: <b>Центральное</b> Объем выгребных ям: <b>0</b>	
Газоснабжение: <b>Отсутствует</b> Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пажаротушения: <b>Пожарные гидрант</b> Система водостоков: <b>Внутренние водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ЦТП	нет
Электроплиты	нет

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1984
1	Грузо-пассажирский	1984



**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕДИЗМ	Плановая стоимость
Замена переходных дверей с 2-14эт.	13,00	шт	210600,00
Окраска переходных лоджий с 2-14 эт	195,00	кв.м.	129675,00
Герметизация швов кв.98	24,00	м.п.	22800,00
Ремонт дверей вх группы	2,00	шт	10000,00
Част.ремонт кровли кв.98	50,00	кв.м.	55000,00
Монтаж стального регистра на черн. лестнице	1,00	шт	3850,00

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕДИЗМ	Стоимость	Цена
Ремонт сиситемы отопления в подъезде	10	м	20 222,83	2 022,28
Ремонт межпанельных швов	71	м	47 643,69	671,04
Замена стояков ЦО в кв. 49, 56, 63	7	м	11 464,56	1 637,79
Замена стояка ЦО кв. 63,70,77	10	м	20 243,05	2 024,31
Установка металлических дверей	13	шт.	319 608,00	24 585,23
Установка входной металлической двери	1	шт.	52 500,00	52 500,00

**Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 5419864,22 руб./кв.м.**

**Оплачено потребителями: 5132756,44 руб./кв.м. Долг за потребителями: 742463,67 руб./кв.м.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2134729,08	2073830,44	246831,98
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3029,52	2743,09	413,77
Электроснабжение на СОИ МКД	137025,98	131198,40	15789,74
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	8265,60	7136,15	1143,74
Водоотведение на СОИ МКД	2342,49	2014,97	331,82
Отопление(Гкал)	1800556,38	1724752,01	206959,39
Холодная вода по счетчику	109664,95	102675,17	17461,43
Водоотведение по счетчику	135369,49	127479,87	20422,54
Хол.вода на подогрев по счетчику	60214,97	58831,50	8334,93
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	337615,90	330190,77	46498,91
Хол вода норма	114119,33	97995,38	26268,25
Водоотведение норм	140541,87	120505,47	32406,37
Хол. вода на подогрев	61983,01	53225,26	14267,52
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	346941,10	298277,23	79754,39

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 12 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период 239736,19 руб.**