

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 9А**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1950</b>	Факт признания дома аварийным: <b>Нет</b>	
Серия, тип постройки: <b>Блочный</b>	Общая площадь дома: <b>303,7</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>154</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>149,7</b>	Площадь подвала: <b>10</b>	
Количество этажей: <b>1</b>	Количество подъездов: <b>1</b>	Количество лифтов: <b>0</b>
Количество помещений всего: <b>2</b>	Количество жилых помещений: <b>2</b>	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
Тип фундамента: <b>Ленточный</b>	Тип перекрытий: <b>Деревянные</b>	
Материал несущих стен: <b>Блочные</b>		
Тип крыши: <b>Скатная</b>	Тип кровли: <b>Из оцинкованной стали</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b>	Тип мусоропровода: <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Квартирное (квартирный котел)</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b>	Объем выгребных ям: <b>2</b>
Газоснабжение: <b>Центральное</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b>	Система водостоков: <b>Отсутствует</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>		
Ед. изм.:	Ед. изм.:		
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>		
Ед. изм.:	Ед. изм.:		
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>		
Ед. изм.:	Ед. изм.:		
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение**    Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_  
 Договор на поставку: \_\_\_\_\_ Норматив потребления на человека: \_\_\_\_\_

**Холодное водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**    ИНН: **5013044981**  
 Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018    Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**    ИНН: **5013044981**  
 Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018    Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Отопление**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**    ИНН: **5013006792**  
 Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018    Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**    ИНН: **7736520080**  
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**    ИНН: **5000001317**  
 Договор на поставку: нет от 01.01.1900    Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	6,83	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Водоотведение	17,39	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,01	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,38	руб./кВт*ч.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Газоснабжение	6,46	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	392-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт: 27,19 руб./кв.м. Утвержден: Постановление №738 31.05.2019**

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м.    Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,55 руб./кв.м.

**Аварийно-ремонтные работ** 2,33 руб./кв.м.    Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м.    Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.    Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет**

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Не запланировано	0,00	шт.	0,00

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

**Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 77643,6 руб./кв.м.**

**Оплачено потребителями: 66743,02 руб./кв.м. Долг за потребителями: 10901,38 руб./кв.м.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	18921,24	16264,74	2656,50
Отопление(Гкал)	45918,51	39418,60	6499,91
Хол вода норма	7083,51	6127,40	956,11
Водоотведение норм	5672,01	4901,54	770,47

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 0 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период руб.**