

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 8**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1946	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 8623,1	
Общая площадь жилых помещений: 4446 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 4177,1 Площадь подвала: 1647,9	
Количество этажей: 4 Количество подъездов: 7 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 80 Количество жилых помещений: 80 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Смешанные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена стояков ц/о кв. 21, 25,29	54,00	м	61845,13
Замена циркуляционного насоса	1,00	шт.	38486,48
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт.	29700,00
Замена стояка ХВС в кв. 41, 44, 47	12,00	м	18166,27
Утепление фасада кв. 78	45,00	м2	135534,48

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена стояков ц/о кв. 21, 25,29	54	м	61 845,13	1 145,28
Замена циркуляционного насоса	1	шт.	38 486,48	38 486,48
Ремонт и прочистка бойлера	1	шт.	29 700,00	29 700,00
Замена стояка ХВС в кв. 41, 44, 47	12	м	18 166,27	1 513,86
Утепление фасада кв. 78	45	м2	135 534,48	3 011,88

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 3284877,51 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 2564422,81 руб./кв.м. Долг за потребителями: 722413,68 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1184077,54	944636,13	239443,43
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3986,81	3129,32	857,50
Электроснабжение на СОИ МКД	26312,81	20952,57	5360,29
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	11428,97	9021,11	2407,88
Водоотведение на СОИ МКД	3588,35	2834,73	753,63
Отопление(Гкал)	1308090,97	1036637,90	271455,32
Холодная вода по счетчику	27540,76	22091,37	6195,99
Водоотведение по счетчику	38789,59	31374,66	8040,90
Хол.вода на подогрев по счетчику	21101,78	17324,70	3872,71
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	103603,47	85054,05	19035,84
Хол вода норма	103235,75	74186,72	29049,03
Водоотведение норм	127568,66	91604,85	35963,81
Хол. вода на подогрев	56071,69	40293,90	15777,79
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	257811,41	184866,30	72945,11

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период руб.