

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 9**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 03.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1988	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 7361,3	
Общая площадь жилых помещений: 4637,2 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2724,1 Площадь подвала: 1091,3	
Количество этажей: 14 Количество подъездов: 1 Количество лифтов: 2	
Количество помещений всего: 97 Количество жилых помещений: 97 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 1 Тип мусоропровода На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Отсутствует Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Установлен Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Электроплиты	
ЦТП	

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1988

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Утепление ГВС энергофлексом на чердаке	60,00	п.м.	23760,00
Утепление чердачного помещения по кв. 93, 96	230,00	м2	217763,92
Восстановление освещения МОП (лифтовые холлы)	20,00	п.м.	14669,47
Утепление фасада кв. 96	9,50	м2	28697,17
Замена светильников в подъезде	4,00	шт	5572,99
Восстановление газонепроницаемых сальников ХВС, ГВС и ЦО	4,00	шт	54906,44
Восстановление освещения в шлюзовом коридоре кв. 69	1,00	шт	1291,85

Всего запланировано работ на сумму: 346661,84 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Восстановление освещения МОП (лифтовые холлы)	20	п.м.	14 669,47	733,47
Утепление фасада кв. 96	9,5	м2	28 697,17	3 020,75
Утепление чердачного пом. по кв. 93, 96	320	м2	305 491,40	954,66
Замена светильников в подъезде	4	шт	5 572,99	1 393,25
Восстановление газо-мых сальников ХВС, ГВС и ЦО	4	шт	54 906,44	13 726,61
Восстановление освещения в шлюзовом коридоре кв. 69	1	шт	1 291,85	1 291,85
Восстановление освещения и замена автомата	1	шт	3 307,18	3 307,18
Восстановление освещения	3	шт	4 047,20	1 349,07

Всего выполнено работ на сумму: 417983,7 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 5354932,59 руб. Долг за потребителями: 1109689,45 руб.

Оплачено потребителями: 5091474,72 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение на ОДН	153364,56	146853,02	29293,73
Водоотведение по нормативу	115081,46	119134,17	11883,06
Водоотведение по счетчику	149664,70	124407,48	53485,67
Отопление	1846838,64	1783903,19	350069,67
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	292639,08	291090,44	40479,51
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(391561,40	312953,94	145691,14
Холодная вода на подогрев	51923,06	52976,53	5933,94
Холодная вода на подогрев по счетчику	69200,22	57001,81	24185,25
Холодное водоснабжение по нормативу	91522,71	95456,92	8930,50
Водоотведение на ОДН	2451,18	2393,61	508,08
Горячее водоснабжение на ОДН	8578,85	8362,75	1772,27
Содержание жилого помещения	2061580,80	1995183,79	394801,49
Холодное водоснабжение на ОДН	3266,59	3129,05	697,31
Холодное водоснабжение по счетчику	117259,34	98628,02	41957,83

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 7 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 316271,14 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ООО "Телесервис"	2	3600