

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 21**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 17.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1940	Факт признания дома аварийным: Нет	
Серия, тип постройки: Кирпичный	Общая площадь дома: 6162,7	
Общая площадь жилых помещений: 2632	Общая площадь нежилых помещений: 610,4	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2920,3	Площадь подвала: 1185	
Количество этажей: 4	Количество подъездов: 5	Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 50	Количество жилых помещений: 46	Количество нежилых помещений: 4
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Смешанные	
Материал несущих стен: Кирпич		
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Пожарные гидрант	Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	25185,00
Замена розлива ЦО в подвале	80,00	п.м.	251680,00
Замена розлива ХВС в подвале	80,00	п.м.	246400,00

Всего запланировано работ на сумму: 523265 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Восстановление освещения в 3, 4 подъездах	5	шт	6 527,75	1 305,55
Замена части стояка ХВС в кв. 18 в магазине "Бристоль"	4	п.м.	7 693,02	1 923,26
Ремонт и очистка теплового обор. ИТП д. 89ммх4 м-6 сек.	6	шт	25 500,70	4 250,12
Теплоизоляция розлива ГВС и ЦО	102	п.м.	41 160,52	403,53
Восстановление освещения 2 эт. 4 подъезд	1	шт	1 349,08	1 349,08
Замена части розливов ГВС и ЦО	17	п.м.	48 414,25	2 847,90
Замена части стояков ХВС и ГВС в подвале	6	п.м.	12 595,87	2 099,31
Теплоизоляция части розлива ЦО в подвале	20	п.м.	8 461,06	423,05

Всего выполнено работ на сумму: 151702,25 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2733866,18 руб. Долг за потребителями: 740247,09 руб.

Оплачено потребителями: 2697629,27 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1358,00	1410,16	352,63
Водоотведение по нормативу	114416,45	116977,22	38717,32
Водоотведение по счетчику	48230,09	42471,75	19085,70
Горячее водоснабжение на ОДН	4113,65	4363,67	1064,64
Отопление	1040120,10	1029373,89	244253,71
Содержание жилого помещения	929084,52	922795,25	223974,23
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	251824,73	250809,54	90486,06
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(122822,11	111614,68	46393,44
Холодная вода на подогрев	51815,03	51993,03	18037,94
Холодная вода на подогрев по счетчику	25164,29	23274,68	9070,03
Холодное водоснабжение на ОДН	1792,14	1842,75	481,55
Холодное водоснабжение по нормативу	90828,17	93816,16	30550,01
Холодное водоснабжение по счетчику	34903,05	29994,20	13776,01
Электроснабжение на ОДН	17393,85	16892,29	4003,82

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 2 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 219146,81 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ИП Яровенко С.А.	57	3600
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800