

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 34**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1958	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 5352,6	
Общая площадь жилых помещений: 3154,2 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2177,4 Площадь подвала: 880,7	
Количество этажей: 5 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 80 Количество жилых помещений: 80 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 2	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 4	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые плиты	нет
ИТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ГВС	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
ГВС	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 29,73 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,09 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,19 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,52 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Косметический ремонт подъезда № 2	1,00	шт	150000,00
Установка светильников светодиодных подъезд № 2	5,00	шт	5500,00
Ремонт и очистка бойлера	1,00	шт	21100,00
Замена электропроводки в подвале подъездов № 1, 4	26,00	м2	17290,00
Ремонт эл.щитков подъезда № 2 приквартирных	15,00	п.м.	34965,00
Ремонт кровли над кв. 77	15,00	м2	8256,99
Замена части стояка ХВС в подвале, подъезд № 4	12,00	п.м.	21652,80

Всего запланировано работ на сумму: 258764,79 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт кровли кв. 77	15	м2	8 256,99	550,47
Замена части стояка ХВС в подвале, подъезд № 2	12	п.м.	21 652,80	1 804,40
Ремонт цоколя	205	м2	131 725,97	642,57
Замена запорной арматуры (задвижек) 89 в бойлере	2	шт	5 456,77	2 728,39
Замена автомата в кв. 39	1	шт	2 001,80	2 001,80
Установка светильников светодиодных в под. 2	5	шт	6 745,32	1 349,06
Замена части стояка ГВС в подвале	14	п.м.	25 882,34	1 848,74
Механическая прочистка водоподогревателя д168х6х4	1	шт	11 600,00	11 600,00

Всего выполнено работ на сумму: 213321,99 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3584747,44 руб. Долг за потребителями: 711568,96 руб.

Оплачено потребителями: 3402858,06 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1341,76	1379,04	253,01
Водоотведение по нормативу	197993,53	181816,70	60397,46
Водоотведение по счетчику	63179,44	58584,36	7109,53
Горячее водоснабжение на ОДН	3870,28	4077,53	712,57
Отопление	1254784,98	1213400,76	209011,97
Содержание жилого помещения	1125471,72	1090707,61	188900,92
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	434075,31	389460,54	139934,35
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(159096,04	144923,38	17989,96
Холодная вода на подогрев	89395,82	80582,64	28267,55
Холодная вода на подогрев по счетчику	32557,55	30212,27	3140,51
Холодное водоснабжение на ОДН	1629,50	1678,39	301,94
Холодное водоснабжение по нормативу	157426,13	145987,59	47256,22
Холодное водоснабжение по счетчику	46131,36	43043,25	5232,70
Электроснабжение на ОДН	17794,02	17004,00	3060,27

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 14 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 266874,18 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Транком"	2082/19-А	3000