

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 6**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1946</b>                         | Факт признания дома аварийным   | <b>Нет</b>                             |
| Серия, тип постройки: <b>Деревянные</b>                                  | Общая площадь дома: <b>142</b>  |  |
| Общая площадь жилых помещений: <b>104,5</b>                              | Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>                               |  |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>37,5</b> | Площадь подвала: <b>0</b>   |  |
| Количество этажей: <b>1</b>  | Количество подъездов: <b>1</b>  | Количество лифтов: <b>0</b>            |
| Количество помещений всего: <b>2</b>                                     | Количество жилых помещений: <b>2</b>                                    | Количество нежилых помещений: <b>0</b> |
| Тип фундамента: <b>Бетонные стол</b>                                     | Тип перекрытий: <b>Деревянные</b>                                       |  |
| Материал несущих стен: <b>Деревянные</b>                                 |   |  |
| Тип крыши: <b>Скатная</b>  | Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b> |  |
| Количество мусоропроводов: <b>0</b>                                      | Тип мусоропровода: <b>Отсутствует</b>                                   |  |
| Электроснабжение: <b>Центральное</b>                                     | Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>                      |  |
| Теплоснабжение: <b>Центральное</b>                                       | Горячее водоснабжение: <b>Отсутствует</b>                               |  |
| Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>                               | Водоотведение: <b>Центральное</b>                                       | Объем выгребных ям: <b>0</b>           |
| Газоснабжение: <b>Отсутствует</b>  | Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>                          |  |
| Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b>                                | Система водостоков: <b>Отсутствует</b>                                  |  |

**Общедомовые приборы учета**

|   |   |
|---|---|
| Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b> | Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>          |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:   |
| Введен в эксплуатацию Поверка               | Введен в эксплуатацию Поверка                       |
| Водоотведение <b>Не установлен</b>          | Электроснабжение <b>Установлен</b>                  |
| Ед. изм.:                                   | Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт        |
| Введен в эксплуатацию Поверка               | Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022 |
| Отопление <b>Не установлен</b>              | Газоснабжение <b>Не установлен</b>                  |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:   |
| Введен в эксплуатацию Поверка               | Введен в эксплуатацию Поверка                       |

**Иное (дополнительное) оборудование:**

**Фасады:**

|                              |
|------------------------------|
| Тип фасада                   |
| Окрашенный                   |
| Соответствует материалу стен |

**Лифты:**

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение**    Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_  
 Договор на поставку: \_\_\_\_\_ Норматив потребления на человека: \_\_\_\_\_

**Холодное водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**    ИНН: **5013001748**  
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020    Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**    ИНН: **5013001748**  
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020    Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Отопление**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**    ИНН: **5013006792**  
 Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019    Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**    ИНН: **7736520080**  
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение**    Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_  
 Договор на поставку: \_\_\_\_\_ Норматив потребления на человека: \_\_\_\_\_

**Действующие на отчетный период тарифы:**

| Ресурс2          | Цена    | Ед изм      | Действует с | Утвердил                      | Дата Акта  | Акт   |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение    | 18,47   | руб./куб.м. | 01.01.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 423-Р |
| Водоотведение    | 19,12   | руб./куб.м. | 01.07.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 423-Р |
| Отопление        | 2067,54 | руб./Гкал   | 01.01.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| Отопление        | 2075,7  | руб./Гкал   | 01.07.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| ХВС              | 22,92   | руб./куб.м. | 01.01.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| ХВС              | 23,95   | руб./куб.м. | 01.07.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| Электроснабжение | 5,56    | руб./кВт*ч. | 01.01.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.12.2019 | 373-Р |
| Электроснабжение | 5,73    | руб./кВт*ч. | 01.07.2020  | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.12.2019 | 373-Р |

**Тариф на содержание и текущий ремонт:** **8,92 руб./кв.м.**    **Утвержден:** **Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.  
 Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.    Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.  
 Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,02 руб./кв.м.  
 Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м.    Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м.    Услуги по управлению: 4,49 руб./кв.м.  
 Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м.    ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.  
 ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.    Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Арендуемые помещения в доме:**    *Арендаторов нет*

**Запланированные на отчетный период работы:**

**Всего запланировано работ на сумму: руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

**Всего выполнено работ на сумму: руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 91737,68 руб. Долг за потребителями: 4871,22 руб.**

**Оплачено потребителями: 94424,34 руб.**

**Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга                 | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| Водоотведение по нормативу          | 17351,46  | 17769,47 | 996,05                     |
| Отопление                           | 41565,00  | 42950,72 | 2071,21                    |
| Содержание жилого помещения         | 11185,68  | 11561,53 | 556,29                     |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 21635,54  | 22142,62 | 1247,67                    |

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: руб.**

**Начисленно провайдером:**