

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 4/1**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №4/1-ЛЦ** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 25.01.2020**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1981	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 7766,5	
Общая площадь жилых помещений: 5519,1 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2247,4 Площадь подвала: 852	
Количество этажей: 9 Количество подъездов: 3 Количество лифтов: 3	
Количество помещений всего: 108 Количество жилых помещений: 108 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 3 Тип мусоропровода На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Отсутствует Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ЦТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1981
2	Пассажирский	1981
3	Пассажирский	1981

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Герметизация и утепление м/ш кв. 20, 25, 87	20,00	п.м.	45000,00
Замена участка стояка канализации кв. 99, 106	6,00	п.м.	15150,00
Замена части стояка ГВС в кв. 6, 10	4,00	п.м.	8000,00
Частичный ремонт отмостки	30,00	м2	35805,00
Окраска тамбура входных групп подъезды № 1 и № 2	20,00	м2	13300,00
Ремонт оголовков вентиляции	4,00	шт	79860,00

Всего запланировано работ на сумму: 197115 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Герметизация и утепление м/ш кв. 20, 25, 87	20	п.м.	45 027,41	2 251,37
Замена участка стояка канализации кв. 99, 106	6	п.м.	15 150,40	2 525,07
Замена части стояка ГВС в кв. 6, 10	4	п.м.	7 865,41	1 966,35
Ремонт мягкой кровли над кв. 34 и лифтовой шахтой	120	м2	86 784,30	723,20
Замена участка стояка ГВС в кв. 91	2	п.м.	4 022,72	2 011,36
Ремонт освещения 3 подъезда	2	шт	2 786,51	1 393,26
Восстановление освещения подъездов 3 и замена автомата (кв. 68)	2	шт	4 612,61	2 306,31
Установка металлической двери	1	шт	40 000,00	40 000,00
Ремонт прямка, цоколя и тумбы для ограждения	54	м2	82 815,36	1 533,62
Замена запорной арматуры в тепловом узле	6	шт	34 794,12	5 799,02
Замена запорной армат. в ТУ на трубопроводе из стальн. труб	4	шт	24 939,04	6 234,76
Замена участка стояка канализации кв. 70	2	п.м.	4 537,21	2 268,61
Утепление герметизация межпанельных швов по кв. 30	32,5	п.м.	19 500,00	600,00

Всего выполнено работ на сумму: 372835,09 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 6572408,4 руб. Долг за отчетный период: 290592,77 руб.

Оплачено потребителями: 6281815,63 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 957954,13 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	3173,14	2861,97	-104,48
Водоотведение по нормативу	182649,48	166181,37	47909,31
Водоотведение по счетчику	145409,67	144010,97	11348,49
Горячее водоснабжение на ОДН	10426,17	9415,70	-328,54
Отопление	2195227,68	2113756,58	288815,43
Содержание жилого помещения	2559761,63	2467714,34	341242,56
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	465435,40	411911,55	130855,97
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(431479,84	417428,20	42401,87
Холодная вода на подогрев	82517,14	73976,11	22378,80
Холодная вода на подогрев по счетчику	76383,75	75593,02	5993,99
Холодное водоснабжение на ОДН	3626,48	3266,77	-108,52
Холодное водоснабжение по нормативу	145182,99	133124,01	37536,30
Холодное водоснабжение по счетчику	104733,73	103498,39	7702,73
Электроснабжение на ОДН	166401,30	159076,65	22310,22

По статье Текущий ремонт Начисленно: 421218,21 Оплачено: 406071,49

Подано исковых заявлений: 4 шт. Взыскано с должников: 194140,5 руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ООО "Телесервис"	2	3600