

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №4-ЛМ** Дата начала управления: **01.06.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 2 от 10.05.2019**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1956	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 2824,3	
Общая площадь жилых помещений: 1614,6 Общая площадь нежилых помещений: 359,6	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 850,1 Площадь подвала: 0	
Количество этажей: 4 Количество подъездов: 2 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 22 Количество жилых помещений: 21 Количество нежилых помещений: 1	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Отсутствует	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт балконной плиты кв. 8	1,00	шт.	20000,00

Всего запланированно работ на сумму: 20000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Регулировка окон	2	шт	800,00	400,00
Восстановление освещения подъезда № 2	8	шт	12 370,94	1 546,37
Восстановление освещения подъезда № 1	6	шт	9 760,18	1 626,70
Окраска газовых труб	3,38	м2	2 298,28	679,96

Всего выполнено работ на сумму: 25229,4 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1174862,66 руб. Долг за потребителями: 141630,92 руб.

Оплачено потребителями: 1103561,15 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	367,32	349,09	49,04
Водоотведение по нормативу	33971,51	31869,45	4033,79
Водоотведение по счетчику	14148,55	12887,50	1246,37
Отопление	584296,26	549268,40	71164,72
Повышающий коэффициент на ХВС	1515,46	1515,46	0,00
Содержание жилого помещения	471020,28	442835,44	57431,60
Холодное водоснабжение на ОДН	262,02	256,53	37,42
Холодное водоснабжение по нормативу	42363,39	39724,43	5033,12
Холодное водоснабжение по счетчику	18103,78	16601,48	1561,22
Электроснабжение на ОДН	8814,09	8253,37	1073,64

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600