

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 9**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | | |
|---|---|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1953 | Факт признания дома аварийным | Нет |
| Серия, тип постройки: Блочный | Общая площадь дома: 362,6 | |
| Общая площадь жилых помещений: 196 | Общая площадь нежилых помещений: 0 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 166,6 | Площадь подвала: 6,1 | |
| Количество этажей: 2 | Количество подъездов: 2 | Количество лифтов: 0 |
| Количество помещений всего: 4 | Количество жилых помещений: 4 | Количество нежилых помещений: 0 |
| Тип фундамента: Ленточный | Тип перекрытий: Деревянные | |
| Материал несущих стен: Блочные | | |
| Тип крыши: Скатная | Тип кровли: Из рулонных материалов | |
| Количество мусоропроводов: 0 | Тип мусоропровода Отсутствует | |
| Электроснабжение: Центральное | Количество вводов электроснабжения в дом: 1 | |
| Теплоснабжение: Центральное | Горячее водоснабжение: Квартирное (квартирный котел) | |
| Холодное водоснабжение: Центральное | Водоотведение: Центральное | Объем выгребных ям: 2 |
| Газоснабжение: Центральное | Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения: Отсутствует | Система водостоков: Отсутствует | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

| |
|------------------------------|
| Тип фасада |
| Соответствует материалу стен |

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| Работы не запланированы | 0,00 | шт | 0,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|----------------------|-------|-------|-----------|--------|
| Окраска газовых труб | 3,38 | м2 | 2 298,28 | 679,96 |

Всего выполнено работ на сумму: 2298,28 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 177849,94 руб. Долг за потребителями: 8061,99 руб.****Оплачено потребителями: 180426,81 руб.****Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| Водоотведение на ОДН | 0,00 | 2,95 | 0,00 |
| Водоотведение по нормативу | 11041,86 | 11461,54 | 351,62 |
| Отопление | 84164,16 | 85026,98 | 4013,27 |
| Содержание жилого помещения | 68380,68 | 69095,92 | 3254,24 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 0,00 | 4,42 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 13768,12 | 14282,40 | 442,86 |
| Электроснабжение на ОДН | 495,12 | 552,60 | 0,00 |

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.**Взыскано с должников за отчетный период: руб.****Начисленно провайдером:**