

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 14/3**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №14-ЗМК** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 30.01.2020**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1951	Факт признания дома аварийным	Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный	Общая площадь дома: 7760,4	
Общая площадь жилых помещений: 3603,5	Общая площадь нежилых помещений: 578,3	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3681,4	Площадь подвала: 1496,2	
Количество этажей: 4	Количество подъездов: 6	Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 71	Количество жилых помещений: 65	Количество нежилых помещений: 6
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Смешанные	
Материал несущих стен: Кирпич		
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант	Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада

Соответствует материалу стен

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Частичная замена розлива ЦО (чердак)	60,00	п.м.	188760,00
Частичный ремонт кровли	128,00	п.м.	312255,19
Замена ввода ХВС	1,00	п.м.	3080,00
Замена радиаторов подъезды № 1, 5	2,00	шт	2291,00
Замена канализационных стояков в подвале под. № 5.6	7,00	п.м.	14553,00
Промывка канализационной системы под. № 4	15,00	п.м.	7000,00
Установка козырьков под. № 2, 3, 4	3,00	шт	75000,00

Всего запланировано работ на сумму: 602939,19 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка ЦО в кв. 2	2	п.м.	4 605,17	2 302,59
Замена части розлива ГВС, подъезды № 4, 5	48	п.м.	154 032,92	3 209,02
Теплоизоляция части розлива ЦО на чердаке	210	п.м.	87 054,80	414,55
Дезинфекция подъездов № 6, 4, 6	3	шт	6 000,00	2 000,00

Всего выполнено работ на сумму: 251692,89 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3570048,21 руб. Долг за отчетный период: 82984,41 руб.

Оплачено потребителями: 3487063,8 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 479874,85 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	2435,06	2446,75	367,46
Водоотведение по нормативу	103294,82	103031,39	13501,48
Водоотведение по счетчику	75095,66	76516,85	13263,47
Горячее водоснабжение на ОДН	7610,56	7638,52	1147,66
Отопление	1431744,96	1392571,18	181980,03
Содержание жилого помещения	1282465,80	1248115,85	162924,08
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	226153,83	221398,66	32986,58
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(190112,88	183990,80	36670,17
Холодная вода на подогрев	46569,69	45733,24	6626,14
Холодная вода на подогрев по счетчику	38712,23	38676,77	6290,29
Холодное водоснабжение на ОДН	3043,76	2991,75	451,58
Холодное водоснабжение по нормативу	82177,64	82554,55	10282,76
Холодное водоснабжение по счетчику	54821,81	56593,22	9953,96
Электроснабжение на ОДН	25809,51	24804,27	3429,19

По статье Текущий ремонт Начисленно: 319644,56 Оплачено: 311083,1

Подано исковых заявлений: 1 шт. Взыскано с должников: 28810,77 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000