

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 22**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 06.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1954	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 13712	
Общая площадь жилых помещений: 8348,1 Общая площадь нежилых помещений: 380,3	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 4983,6 Площадь подвала: 1529,3	
Количество этажей: 5 Количество подъездов: 10 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 118 Количество жилых помещений: 116 Количество нежилых помещений: 2	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Деревянные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Установлен
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые колонки	нет
ИТП	Д.89х4х4

Фасады:

Тип фасада
Окрашенный
Оштукатуренный

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
 Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**
 Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
 Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 26,65 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,01 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,2 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,54 руб./кв.м.

Арендные помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и очистка бойлера	1,00	шт	25185,00
Замена части стояка в подвале, арендатор	5,00	п.м.	10500,00
Замена участка стояка ЦО в кв. 15	8,00	п.м.	14978,51

Всего запланировано работ на сумму: 50663,51 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка ХВС в подвале, арендатор	5	п.м.	10 047,24	2 009,45
Замена участка стояка ЦО в кв. 15	8	п.м.	14 978,51	1 872,31
Замена стояка канализации в кв. 97	3,5	п.м.	7 757,50	2 216,43
Замена части стояка ЦО в кв. 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13	67	п.м.	123 269,72	1 839,85
Замена стояка канализации в кв. 48	1	п.м.	2 279,57	2 279,57

Всего выполнено работ на сумму: 158332,54 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 6918449,26 руб. Долг за потребителями: 866323,66 руб.

Оплачено потребителями: 6845209,18 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	2578,28	2669,73	217,11
Водоотведение по нормативу	203311,80	188519,13	53552,16
Водоотведение по счетчику	131902,84	131935,86	-627,97
Горячее водоснабжение на ОДН	3131,47	3156,28	21,58
Отопление	3326833,51	3302171,64	406623,70
Повышающий коэффициент на ХВС	10049,85	9106,91	942,94
Содержание жилого помещения	2674846,90	2660179,14	333693,82
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	4391,98	4817,10	-768,83
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(90918,70	91330,24	95,96
Холодная вода на подогрев	903,66	916,08	-81,88
Холодная вода на подогрев по счетчику	19566,69	18695,20	975,67
Холодное водоснабжение на ОДН	3227,10	3339,28	332,02
Холодное водоснабжение по нормативу	252594,46	234055,00	67021,05
Холодное водоснабжение по счетчику	144759,79	145651,36	-1784,62
Электроснабжение на ОДН	49432,23	48666,23	6110,95

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 5 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 259958,25 руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	6424,44
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Транком"	2082/19-А	3000