

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 13**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 21.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1971	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 14420,3	
Общая площадь жилых помещений: 10865,6 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3554,4 Площадь подвала: 1703,8	
Количество этажей: 9 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 4	
Количество помещений всего: 216 Количество жилых помещений: 216 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 4 Тип мусоропровода На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарный кран Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1971
2	Пассажирский	1971
3	Пассажирский	1971
4	Пассажирский	1971

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена розлива ГВС, ЦГВС в подвале	300,00	п.м.	828300,00
Замена циркуляции стояков по кв.114	27,00	п.м.	67770,00
Ремонт и очистка бойлера	1,00	шт	34155,00
Замена участка стояков ХВС, ГВС канал.кв. 117, 123	12,00	п.м.	33000,00

Всего запланированно работ на сумму: 963225 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участков стояков ХВС, ГВС канализации кв. 117, 123	12	п.м.	32 913,06	2 742,76
Замена электропроводки в подвале	8	п.м.	6 987,59	873,45
Замена стояка канализации в кв. 214	3	м	6 213,76	2 071,25
Замена окон на ПВХ	8	шт	288 000,00	36 000,00
Восстан. освещения 1 подъезда и замена автом. выкл. на кв. 150	2	шт	3 132,56	1 566,28
Установление откидного пандуса для детских колясок	1	шт	11 000,00	11 000,00
Замена части стояков ХВС и ГВС в кв. 63, 57	10	п.м.	23 354,46	2 335,45
Механическая прочистка водоподогревателя D 114x6x4	1	шт	32 800,00	32 800,00

Всего выполнено работ на сумму: 404401,43 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 12960543,99 руб. Долг за потребителями: 1757725,46 руб.

Оплачено потребителями: 12526848,85 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	6412,18	6498,56	752,35
Водоотведение по нормативу	333129,53	301589,16	88134,76
Водоотведение по счетчику	328878,36	321523,73	31800,61
Горячее водоснабжение на ОДН	18319,97	18609,27	2172,10
Отопление	4318555,55	4227937,85	510985,53
Повышающий коэффициент на тепловую энерг	29650,57	25792,53	3858,04
Повышающий коэффициент на ХВС	11164,42	9711,73	1452,69
Повышающий коэффициент на ХВС на подогре	6063,89	5274,87	789,02
Содержание жилого помещения	5283236,37	5172898,97	628019,61
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	742217,49	649999,26	213964,43
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(719360,91	681599,51	85665,40
Холодная вода на подогрев	150541,56	133797,94	41614,05
Холодная вода на подогрев по счетчику	144137,38	140181,75	13824,31
Холодное водоснабжение на ОДН	7328,37	7360,97	866,63
Холодное водоснабжение по нормативу	264721,79	241998,91	68512,33
Холодное водоснабжение по счетчику	265564,46	260643,67	24678,41
Электроснабжение на ОДН	331261,19	321430,17	40635,19

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 10 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 337535,33 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Телесервис"	2	3600