

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №4-П** Дата начала управления: **01.06.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 2 от 08.05.2019**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1944	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 8029,1	
Общая площадь жилых помещений: 3783,4 Общая площадь нежилых помещений: 997,8	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3901,4 Площадь подвала: 1615,1	
Количество этажей: 4 Количество подъездов: 7 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 75 Количество жилых помещений: 72 Количество нежилых помещений: 3	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Иные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена участка розлива ЦО	2,50	п.м.	7465,22
Теплоизоляция участков розлива ЦО и ГВС	80,00	п.м.	35871,38
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	27703,50

Всего запланировано работ на сумму: 71040,1 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участка розлива ЦО	2,5	п.м.	7 465,22	2 986,09
Теплоизоляция участков розлива ЦО и ГВС	80	п.м.	35 871,38	448,39
Установка козырьков	6	шт	174 000,00	29 000,00
Замена части розлива ХВС на бойлере	4	п.м.	14 624,56	3 656,14
Ремонт и очистка теплового оборудов. ИТП д. 89 мм х 4м -6 сек.	5	шт	30 820,03	6 164,01
Теплоизоляция розлива ГВС и ЦО	27	п.м.	10 737,30	397,68
Лабораторные исследования	1	шт	7 500,00	7 500,00
Замена автоматического выключателя в подвале	1	шт	1 765,49	1 765,49
Замена части стояка ЦО в кв. 11, в магазине "Wildberries"	2	п.м.	5 870,14	2 935,07
Замена части стояка ХВС в кв. 19, 22	4	п.м.	7 805,10	1 951,28

Всего выполнено работ на сумму: 296459,22 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3827583,83 руб. Долг за отчетный период: 277824,3 руб.

Оплачено потребителями: 3549759,53 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 643475,25 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	2077,91	2082,49	323,35
Водоотведение по нормативу	145270,62	124390,07	42705,40
Водоотведение по счетчику	59992,21	60303,05	-217,15
Горячее водоснабжение на ОДН	6233,01	6246,31	971,00
Отопление	1496577,96	1403774,28	231257,56
Повышающий коэффициент на тепловую энерг	12591,36	10818,55	1772,81
Повышающий коэффициент на ХВС	4741,06	4073,53	667,53
Повышающий коэффициент на ХВС на подогре	2575,08	2212,53	362,55
Содержание жилого помещения	1342796,04	1259978,86	207525,75
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	317756,05	263297,64	101043,14
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(151903,11	154854,99	336,29
Холодная вода на подогрев	65441,25	55269,27	19721,85
Холодная вода на подогрев по счетчику	31269,43	32042,15	-98,96
Холодное водоснабжение на ОДН	2597,21	2593,27	403,79
Холодное водоснабжение по нормативу	115613,32	99664,73	33531,44
Холодное водоснабжение по счетчику	43474,37	43442,93	-1118,85
Электроснабжение на ОДН	26673,84	24714,88	4287,75

По статье Текущий ремонт Начисленно: 334118,72 Оплачено: 313511,89

Подано исковых заявлений: 3 шт. Взыскано с должников: 111453,28 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ИП Яровенко С.А.	57	3600