

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 20**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

|   |   |
|---|---|
| Основание управления: <b>Договор управления</b>   | Дата начала управления: <b>01.10.2018</b> |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: <b>Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018</b> |   |

**Общедомовые приборы учета**

|   |  |
|---|--|
| Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b> | Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b> |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:                                  |
| Введен в эксплуатацию Поверка               | Введен в эксплуатацию Поверка              |
| Водоотведение <b>Не установлен</b>          | Электроснабжение <b>Не установлен</b>      |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:                                  |
| Введен в эксплуатацию Поверка               | Введен в эксплуатацию Поверка              |
| Отопление <b>Не установлен</b>              | Газоснабжение <b>Не установлен</b>         |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:                                  |
| Введен в эксплуатацию Поверка               | Введен в эксплуатацию Поверка              |

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**  
Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

**Холодное водоснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**  
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**  
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**  
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**  
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**  
Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**  
Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Арендуемые помещения в доме:** **Арендаторов нет**

**Действующие на отчетный период тарифы:**

| Ресурс2          | Цена    | Ед изм      | Действует с | Утвердил                      | Дата Акта  | Акт   |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение    | 19,73   | руб./куб.м. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Водоотведение    | 19,12   | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Газоснабжение    | 7,03    | руб./куб.м. | 01.10.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение    | 6,56    | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| ГВС              | 2117,14 | руб./Гкал   | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 15.12.2020 | 246-Р |
| ГВС              | 2075,7  | руб./Гкал   | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 15.12.2020 | 246-Р |
| Отопление        | 2117,14 | руб./Гкал   | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| Отопление        | 2075,7  | руб./Гкал   | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| ХВС              | 24,68   | руб./куб.м. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| ХВС              | 23,95   | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Электроснабжение | 5,93    | руб./кВт*ч. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |
| Электроснабжение | 5,73    | руб./кВт*ч. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 40,38 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,86 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,21 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,6 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 41,99 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,74 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,77 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 14,41 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,26 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,02 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

| Наименование                             | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|--|-------|-------|--------------------|
| Ремонт подъезда №1                       | 1,00  | шт    | 400000,00          |
| Ремонт подъезда № 2                      | 1,00  | шт    | 400000,00          |
| Ремонт и прочистка бойлера               | 1,00  | шт    | 50000,00           |
| Частичная замена розлива ГВС             | 80,00 | м     | 200000,00          |
| Герметизация м/п швов кв. 131, 206, 212. | 60,00 | м     | 33600,00           |

**Всего запланировано работ на сумму: 1083600 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование   | Объём | ЕдИзм | Стоимость  | Цена      |
|--|-------|-------|------------|-----------|
| Замена розлива ЦГВС в подвале  | 168   | м     | 377 603,76 | 2 247,64  |
| Теплоизоляция части розлива ЦГВС в подвале                             | 168   | м     | 81 999,28  | 488,09    |
| Очистка подвальных помещений   | 1,71  | т     | 30 109,14  | 17 607,68 |
| Замена участка стояка ХВС в кв. 13                                     | 3     | м     | 4 663,13   | 1 554,38  |
| Замена участка стояков ГВС, ЦГВС в подвале                             | 33    | м     | 46 096,88  | 1 396,88  |
| Ремонт отмостки из асфальтобетонного покрытия                          | 289   | м2    | 433 500,00 | 1 500,00  |
| Ремонт и механическая прочистка ВВП                                    | 1     | шт    | 34 800,00  | 34 800,00 |
| Замена труб внутреннего ливнепровода в подвале                         | 14    | м     | 44 170,31  | 3 155,02  |
| Замена з/а и врезок стояков ХВС и ГВС, замена части стояка ЦО в кв. 44 | 10    | м     | 64 276,69  | 6 427,67  |
| Восстановление освещения 8 и 9 этажей подъезда № 1                     | 2     | шт    | 2 639,70   | 1 319,85  |
| Ремонт освещения подъезда № 2, 3                                       | 2     | шт    | 3 005,87   | 1 502,94  |

**Всего выполнено работ на сумму: 1122864,76 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 12899753,52 руб. Долг за отчетный период: 662256,48 руб.**

**Оплачено потребителями: 12237497,04 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 2608545,1 руб.**

**Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга                        | Начислено  | Оплачено   | Задолженность потребителей |
|--|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения                | 5278868,16 | 5058937,40 | 899073,65                  |
| Холодное водоснабжение на ОДН              | 12817,44   | 12167,66   | 1756,25                    |
| Электроснабжение на ОДН                    | 380677,92  | 363856,09  | 61729,19                   |
| Горячее водоснабжение на ОДН               | 30122,04   | 28306,59   | 4280,56                    |
| Водоотведение на ОДН                       | 8974,20    | 8533,65    | 1261,28                    |
| Отопление                                  | 4299324,24 | 4123865,55 | 727336,38                  |
| Холодное водоснабжение по счетчику         | 255755,81  | 241652,96  | 32302,44                   |
| Водоотведение по счетчику                  | 328236,85  | 309054,69  | 44479,20                   |
| Холодная вода на подогрев по счетчику      | 155165,07  | 145485,22  | 21255,04                   |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 854748,44  | 801322,06  | 126657,12                  |
| Холодное водоснабжение по нормативу        | 178424,81  | 159818,71  | 111825,06                  |
| Водоотведение по нормативу                 | 247843,52  | 220679,35  | 144932,46                  |
| Холодная вода на подогрев                  | 131818,71  | 116403,11  | 69500,29                   |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 736976,31  | 647414,00  | 362156,18                  |

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 901066,97**

**Оплачено: 863526,28**

**Подано исковых заявлений: 14 шт. Взыскано с должников: 1289506,16 руб.**

**Начисленно провайдерам:**

| Наименование           | Договор      | Начисленно |
|------------------------|--------------|------------|
| ООО "Гигабит - Сервис" | 01/20        | 3600       |
| ПАО "Ростелеком"       | 03/25/6858/1 | 5400       |
| ПАО "МТС"              | 125-РО/19    | 4800       |
| ПАО "ВымпелКом"        | 12/2-ОС      | 12000      |
| ООО "Телесервис"       | 2            | 3600       |