

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор управления №4-П** Дата начала управления: **01.06.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 2 от 08.05.2019**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1944	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 8029,1	
Общая площадь жилых помещений: 3789,9 Общая площадь нежилых помещений: 997,8	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3901,4 Площадь подвала: 1615,1	
Количество этажей: 4 Количество подъездов: 7 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 75 Количество жилых помещений: 72 Количество нежилых помещений: 3	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Иные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,23 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 4,33 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 7,56 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ГВС	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	15.12.2020	246-Р
ГВС	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	15.12.2020	246-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 30,93 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,42 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,09 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,27 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,67 руб./кв.м.

Арендные помещения в доме: Арендаторов нет

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 5	1,00	шт	228000,00
Ремонт балконных плит кв. 18, 24, 25	3,00	шт	60000,00
Ремонт и очистка теплового оборудов. ИТП д. 89 мм х 4м -6 сек.	1,00	шт	31000,00
Замена окон на ПВХ под. 4, 6	6,00	шт	193584,00

Всего запланированно работ на сумму: 512584 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена подводки к радиатору в кв. 48	2 м		2 005,82	1 002,91
Ремонт освещения в подвале 5 подъезда	4 шт		7 344,82	1 836,21
Замена участка стояка ЦО в подвале 4 подъезда	8 м		13 785,41	1 723,18
Установка окон из ПВХ под. 5	3 шт		80 906,70	26 968,90
Оказание экспертно-консультацион. услуги по проверке сметной док.	1 шт		2 720,23	2 720,23
Ремонт подъезда № 5	1 шт		236 433,92	236 433,92
Ремонт освещения в подвале	10 м		5 092,27	509,23
Замена части розлива ЦО 1 подъезд, подвал	7 м		10 379,69	1 482,81
Замена части стояка ЦО в кв. 50, розлива и стояка ХВС в кв. 41, подвал	9 м		17 097,88	1 899,76
Замена части стояка ГВС в кв. 43, 46, стояка ХВС в подвале под. 6	4 м		7 977,19	1 994,30
Восстановление отопления в подъездах 6, 7 (устан. радиаторов 2х7 секц.	2 шт		23 912,50	11 956,25
Изготовление и установка изделий из ПВХ подъезды 4, 6	16,98 м2		193 584,00	11 400,71
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля	1 шт		10 272,00	10 272,00

Всего выполнено работ на сумму: 611512,43 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3822777,91 руб. Долг за отчетный период: 96367,04 руб.

Оплачено потребителями: 3726410,87 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 737039,4 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1376856,02	1328652,81	255728,96
Холодное водоснабжение на ОДН	4544,63	4244,45	703,97
Электроснабжение на ОДН	29995,96	29002,48	5281,23
Горячее водоснабжение на ОДН	11589,06	10726,12	1833,94
Водоотведение на ОДН	3863,32	3575,66	611,01
Отопление	1537476,23	1484473,75	284260,04
Холодное водоснабжение по счетчику	53308,95	48465,51	3724,59
Водоотведение по счетчику	73251,12	65897,09	7136,88
Холодная вода на подогрев по счетчику	38385,54	34408,69	3877,89
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	197581,31	174220,52	23697,08
Холодное водоснабжение по нормативу	70905,29	80490,41	23946,32
Водоотведение по нормативу	98900,51	110276,04	31329,87
Холодная вода на подогрев	52893,79	57445,83	15169,81
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	273226,18	294531,51	79737,81

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 379217,5

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 92247,66

По статье Текущий ремонт Начисленно: 529256,38

Оплачено: 517260,75

Подано исковых заявлений: 4 шт. ну сумму: 124117,84 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3750
ИП Яровенко С.А.	57	3600