

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

| | |
|---|---|
| Основание управления: Договор управления | Дата начала управления: 01.10.2018 |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018 | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|---|
| Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка | Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка | Электроснабжение Установлен Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт Введен в эксплуатацию 01.01.2009 Поверка 01.01.2016 |
| Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка | Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка |

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**
Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| ГВС | 2366,96 | руб./Гкал | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 304-Р |
| ГВС | 2320,56 | руб./Гкал | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 304-Р |
| Отопление | 2366,96 | руб./Гкал | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 304-Р |
| Отопление | 2320,56 | руб./Гкал | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 304-Р |
| ХВС | 25,39 | руб./куб.м. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 323-Р |
| Водоотведение | 32,05 | руб./куб.м. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 323-Р |
| ХВС | 24,25 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 323-Р |
| Водоотведение | 31,15 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 323-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.10.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 6,56 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| Электроснабжение | 5,93 | руб./кВт*ч. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |
| Электроснабжение | 5,73 | руб./кВт*ч. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 29,67 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,03 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,28 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,55 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,22 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 1,19 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 30,86 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,35 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,29 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,63 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,22 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 1,38 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|----------------------------|-------|-------|--------------------|
| Ремонт и прочистка бойлера | 1,00 | шт | 40000,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 40000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|--|-------|-------|-----------|-----------|
| Замена автоматических выключателей в под. 3, 2 эт. | 10 | шт | 23 321,45 | 2 332,15 |
| Ремонт и очистка бойлера 89ммх4мх5с | 1 | шт | 21 503,81 | 21 503,81 |
| Ремонт и очистка бойлера 89ммх4мх5с | 1 | шт | 21 503,81 | 21 503,81 |
| Аварийное устранение засора спецтехникой | 1 | шт | 7 000,00 | 7 000,00 |
| Утепление стены фасада кв. 70 | 18 | м2 | 59 400,00 | 3 300,00 |
| Ремонт бойлера замена 1 секции | 1 | шт | 34 558,44 | 34 558,44 |

Всего выполнено работ на сумму: 167287,51 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 4207275,02 руб. Долг за отчетный период: 140712,33 руб.

Оплачено потребителями: 4066562,69 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 1290206,07 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|--|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 1111173,66 | 1087735,36 | 285031,34 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 8077,59 | 7600,15 | 1757,94 |
| Электроснабжение на ОДН | 49748,48 | 47945,89 | 11882,41 |
| Горячее водоснабжение на ОДН | 21510,54 | 19993,18 | 4772,22 |
| Водоотведение на ОДН | 10463,76 | 9815,33 | 2286,69 |
| Отопление | 1376810,86 | 1347984,71 | 348581,78 |
| Холодное водоснабжение по счетчику | 64725,86 | 61804,51 | 40587,88 |
| Водоотведение по счетчику | 135221,47 | 125548,19 | 83014,59 |
| Холодная вода на подогрев по счетчику | 41251,54 | 36542,69 | 24219,93 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 231589,60 | 204929,67 | 130360,67 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 103916,06 | 103201,07 | 36403,43 |
| Водоотведение по нормативу | 228404,69 | 224667,89 | 77164,71 |
| Холодная вода на подогрев | 76793,31 | 74136,30 | 24478,50 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 432250,60 | 415998,83 | 134286,82 |
| Электроснабжение(сч.) | 315337,00 | 298658,92 | 85377,16 |

По статье Текущий ремонт Начисленно: 258105,1

Оплачено: 252660,82

Подано исковых заявлений: 6 шт.

Взыскано с должников: 306586,9 руб.

Начисленно провайдером:

| Наименование | Договор | Начисленно |
|------------------|--------------|------------|
| ПАО "Ростелеком" | 03/25/6858/1 | 5400 |
| ПАО "МТС" | 125-РО/19 | 4800 |