

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 25

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 07.09.2018		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1939	Общая площадь дома:	6374
		Площадь подвала:	1205
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3
		Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	3232	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3142	Количество подъездов:	5
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	52	Количество жилых помещений:	52
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентрль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентрль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме:

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помещение	Площадь	Договор	Заключен	Цена в мес
5040044268	МоооКц "Щит"	Подвал	66	05/0122-ПП	18.01.2022	3 269,21 ₽

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : 35385,93 руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
ГВС	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 30,83 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,32 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,1 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,31 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,12 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,77 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 32,06 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,65 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,1 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,31 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,13 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,8 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 5	1,00	шт	300000,00
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	35000,00
Частичная замена розлива ЦО, ГВС и ХВС	80,00	м	256000,00
Восстановление крыльца в 1 и 2 подъездах	12,00	м2	30000,00
Установка козырьков	4,00	шт	128000,00
Восстановление кирпичной кладки фасада	2,00	м2	22000,00

Всего запланировано работ на сумму: 771000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена светильников во 2 подъезде	1	шт	1 249,33	1 249,33
Ремонт и прочистка бойлера	1	шт	34 547,03	34 547,03
Монтаж регулятора давления, подвал	1	шт	38 419,37	38 419,37
Очистка теплообменного оборудования ВВП	1	шт	35 591,14	35 591,14
Замена части розлива ХВС в подвале	1	м	4 699,76	4 699,76
Замена участка розлива ХВС и стояка ГВС в подвале кв. 21,23,26,29	15	м	23 453,04	1 563,54
Замена радиаторов в подъезде № 5	2	шт	30 528,22	15 264,11
Ремонт освещения 5 подъезда	6	шт	7 571,06	1 261,84
Ремонт подъезда № 5	1	шт	356 173,21	356 173,21
Ремонт металлической кровли	15,5	м2	15 186,00	979,74
Ремонт козырька на вход в "Кинологический центр"	13	м2	93 060,35	7 158,49
Замена участка розлива ГВС и части стояка ГВС в подвале 1,2 под.	13,5	м	33 083,84	2 450,65
Монтаж циркуляционной линии ГВС	64	м	92 499,34	1 445,30
Ремонт освещения 5 под. 3 замена фотореле	1	шт	1 365,80	1 365,80
Очистка теплообменного оборудования ВВП	1	шт	35 591,14	35 591,14
Замена части стояка ХВС в кв. 25, 28	3	м	6 688,57	2 229,52
Замена участков стояка ЦО и подводки к радиаторам в кв. 5, 7	8,5	м	9 558,25	1 124,50
Замена части стояка канализации в кв. 28	2,5	м	5 931,31	2 372,52
Замена участка стояка ЦО в подвале подъезда 1	2	м	16 343,71	8 171,86
Ремонт освещения ИТП	40	м	41 860,11	1 046,50
Очистка подвального помещения (бункер)	2	шт	42 780,56	21 390,28
Замена участка стояка канализации в подвале 1 подъезда	3,5	м	7 381,40	2 108,97
Замена участка розлива ХВС под. 3	10	м	41 758,32	4 175,83

Всего выполнено работ на сумму: 975320,86 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1270146,4 руб. Долг за отчетный период: -32190,74 руб.

Оплачено потребителями: 1302337,14 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 193713,11 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1219600,62	1233643,14	132474,90
Холодное водоснабжение на ОДН	4880,74	4882,49	448,65
Электроснабжение на ОДН	30705,07	30918,31	3285,03
Горячее водоснабжение на ОДН	12120,72	12173,19	1056,20
Водоотведение на ОДН	3910,87	3927,15	341,26
Отопление(Гкал)	-1071,62	13831,38	52285,05
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(0,00	0,00	-5257,72
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	0,00	2961,48	9079,74

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 304657,75 Оплачено: 308165,59

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		12000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800