

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 20

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение Не установлен	Ед. изм.:	Электроснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление Не установлен	Ед. изм.:	Газоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
Поставщик ресурса: МП "Теплоцентральный"	ИНН: 5013006792
Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019	Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.
Холодное водоснабжение Услуга Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
Поставщик ресурса: МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"	ИНН: 5013001748
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020	Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.
Водоотведение Услуга Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
Поставщик ресурса: МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"	ИНН: 5013001748
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020	Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.
Отопление Услуга Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
Поставщик ресурса: МП "Теплоцентральный"	ИНН: 5013006792
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019	Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.
Электроснабжение Услуга Предоставляется через договор управления	
Поставщик ресурса: ОАО "Мосэнергосбыт"	ИНН: 7736520080
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018	
Газоснабжение Услуга Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
Поставщик ресурса: Мособлгаз	ИНН: 5000001317
Договор на поставку: нет от 01.01.1900	Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.
Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет	

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
ГВС	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 41,99 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,74 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,77 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 14,41 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,26 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,02 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 43,67 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,89 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,96 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 14,99 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,21 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,08 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,26 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,14 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	35000,00
Частичная замена стояков ЦГВС по стоякам кв. 27, 101, 130, 199	110,00	м	352000,00
Герметизация м/п швов кв. 131, 206, 212.	60,00	м	48000,00

Всего запланированно работ на сумму: 435000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена светильников в 4-х подъездах	5	шт	6 266,40	1 253,28
Замена стояка ГВС в кв. 27, стояков ХВС и ГВС в кв. 23	11	м	17 870,86	1 624,62
Замена светильника в тамбуре 3 подъезда	1	шт	1 249,33	1 249,33
Замена участка стояка ЦГВС в кв. 51, 124, 130	9	м	18 459,12	2 051,01
Устройство решеток на продухи	24	шт	2 291,18	95,47
Телеинспекция канализационной сети	1	шт	10 000,00	10 000,00
Ремонт и прочистка бойлера	1	шт	65 271,84	65 271,84
Замена части стояка ливнестока	3	м	7 350,28	2 450,09
Ремонт мягкой кровли над кв. 54	72	м2	61 200,00	850,00
Герметизация и утепление м/п швов кв. 206, 212	39	м	31 200,00	800,00
Промывка и дезинфекция мусоропровода	4	шт	29 200,00	7 300,00
Замена участка стояка ЦГВС в кв. 91	4	м	4 676,34	1 169,09
Дезинфекция подвалов	1802	м2	10 830,02	6,01
Очистка подвального помещения (бункер)	2	шт	46 439,84	23 219,92
Замена запорной арматуры в ТУ	2	шт	15 685,37	7 842,69
Дезинфекция 1-го эт 2 подъезда и холла кв. 58	20	м2	120,20	6,01

Всего выполнено работ на сумму: 328110,78 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 5926423,73 руб. Долг за отчетный период: -543185,83 руб.

Оплачено потребителями: 6469609,56 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 1641064,78 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	5490081,08	5462808,02	926346,71
Холодное водоснабжение на ОДН	12818,28	12729,43	1845,10
Электроснабжение на ОДН	397795,01	394005,14	65519,06
Горячее водоснабжение на ОДН	33540,88	33105,14	4716,30
Водоотведение на ОДН	9721,83	9539,08	1444,03
Отопление(Гкал)	0,00	385178,63	342157,75
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(263,57	103023,97	23896,72
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	-17796,92	69220,15	275139,11

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начисленно: 1006878,05 Оплачено: 1001876,18

Подано исковых заявлений: 12 шт. на сумму: 841595,68 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Телесервис"	2	3600