

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 26/7

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления:	Договор управления №М-26/7	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 1 от 01.03.2020				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1957	Общая площадь дома:	12950	Площадь подвала:	2215,9
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	5954,7	Общая площадь нежилых помещений:	1562,2		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	5433,1	Количество подъездов:	7		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	97	Количество жилых помещений:	92	Количество нежилых помещений:	5
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Смешанные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 27,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,53 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 28,82 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,41 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,56 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 7	1,00	шт	350000,00
Частичная замена розлива ХВС, ЦО чердак	280,00	м	896000,00
Ремонт подъезда № 5	1,00	шт	350000,00
Ремонт подъезда № 6	1,00	шт	350000,00

Всего запланировано работ на сумму: 1946000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт подъезда № 5	1	шт	335 503,86	335 503,86
Ремонт подъезда № 6	1	шт	349 839,82	349 839,82
Замена части стояка ХВС в подвале	8	м	11 353,20	1 419,15
Замена светильника 5 эт. 4 подъезд	1	шт	1 249,33	1 249,33
Ремонт покрытия пола в подъезде № 2	9,84	м2	26 806,25	2 724,21
Замена вводного автомата кв. 2	1	шт	1 604,43	1 604,43
Замена участка стояка ЦО в кв. 61	4	м	15 138,97	3 784,74
Ремонт освещения 7 подъезда	1	шт	1 603,92	1 603,92
Замена и укрепление водосточных воронок со стороны Маяковского 22	1	шт	6 000,00	6 000,00
Ремонт освещения подъезда № 7 эт. 1	2	шт	2 550,20	1 275,10
Ремонт подоконников во 2 подъезде 2, 3, 4 эт.	2,88	м2	14 038,97	4 874,64
Ремонт и герметизация кровли	44	м2	69 535,32	1 580,35
Монтаж демонтаж водостока	45	м	82 116,90	1 824,82
Установка окон из ПВХ под. 2	4	шт	130 347,80	32 586,95
Замена и укрепление водосточных воронок со стороны ул. Фрунзе	4	шт	24 000,00	6 000,00

Всего выполнено работ на сумму: 1071688,97 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2059083,98 руб. Долг за отчетный период: 59330,27 руб.

Оплачено потребителями: 1999753,71 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 553781,27 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2015000,70	1925379,07	429403,13
Холодное водоснабжение на ОДН	2198,57	2072,14	444,36
Электроснабжение на ОДН	39150,46	37228,52	8255,33
Водоотведение на ОДН	2734,25	2584,21	511,24
Отопление(Гкал)	0,00	32489,77	115167,21

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 589291,33

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 723747,17 Оплачено: 698840,83

Подано исковых заявлений: 8 шт. на сумму: 359676,88 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		22463,58
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	3863,58