

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Мясищева, д. 8/4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

| | |
|---|---|
| Основание управления: Договор управления | Дата начала управления: 01.10.2018 |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 13.09.2018 | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**
Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 20,39 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| Водоотведение | 19,73 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| Водоотведение | 23 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 7,85 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 193-Р |
| ГВС | 2465,48 | руб./Гкал | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 298-Р |
| ГВС | 2614,66 | руб./Гкал | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| ГВС | 2424,34 | руб./Гкал | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 298-Р |
| Отопление | 2102,1 | руб./Гкал | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 294-Р |
| Отопление | 2271,74 | руб./Гкал | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| Отопление | 2117,14 | руб./Гкал | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 294-Р |
| ХВС | 25,27 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| ХВС | 24,68 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| ХВС | 27,59 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Электроснабжение | 6,17 | руб./кВт*ч. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 287-Р |
| Электроснабжение | 5,93 | руб./кВт*ч. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 287-Р |
| Электроснабжение | 6,73 | руб./кВт*ч. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 213-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 39,58 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,05 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,46 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,23 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,37 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 41,16 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,21 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,64 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12,48 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,21 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,24 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,46 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-----------------|-------|-------|--------------------|
| Ремонт подъезда | 1,00 | шт | 510954,15 |

Всего запланированно работ на сумму: 510954,15 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|--------------------------|-------|-------|-----------|----------|
| Ремонт освещения 3 этажа | 1 | шт | 1 275,08 | 1 275,08 |

Всего выполнено работ на сумму: 1275,08 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1175261,51 руб. Долг за отчетный период: 78990,55 руб.

Оплачено потребителями: 1096270,96 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 313371,42 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|---|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 1098758,28 | 1014251,58 | 247412,86 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 2176,92 | 2024,84 | 480,10 |
| Электроснабжение на ОДН | 66251,53 | 61404,93 | 16444,98 |
| Горячее водоснабжение на ОДН | 6418,77 | 5941,33 | 1415,12 |
| Водоотведение на ОДН | 1656,01 | 1535,48 | 382,20 |
| Отопление(Гкал) | 0,00 | 9178,32 | 35835,46 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды(| 0,00 | 1825,11 | 2335,73 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 0,00 | 109,37 | 9064,97 |

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начисленно: 213791,09

Оплачено: 197348,18

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начисленно провайдером:

| Наименование | Договор | Начисленно |
|------------------------|--------------|------------|
| ООО "Гигабит - Сервис" | 01/20 | 3600 |
| ПАО "Ростелеком" | 03/25/6858/1 | 5400 |
| ПАО "МТС" | 125-РО/19 | 4800 |
| ПАО "ВымпелКом" | 12/2-ОС | 12000 |
| ООО "Транком" | 2082/19-А | 3000 |
| ООО "Телесервис" | 2 | 3600 |