

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 4

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Установлен Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт Введен в эксплуатацию 01.01.2009 Поверка 01.01.2016
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**
Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*
Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
ГВС	2618,33	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	211-Р
ГВС	2416,99	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	243-Р
ГВС	2366,96	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	243-Р
Отопление	2618,33	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	211-Р
Отопление	2416,99	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	243-Р
Отопление	2366,96	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	243-Р
Водоотведение	35,39	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.11.2022	175-Р
ХВС	26,22	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	33,1	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	28,24	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.11.2022	175-Р
ХВС	25,39	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	32,05	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 30,86 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,35 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,29 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,63 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,22 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 1,38 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 32,09 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,68 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,29 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,64 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,22 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 1,43 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	30000,00
Замена участка розлива ХВС, ГВС и стояков ГВС по кв. 61, 64, 65	32,00	м	110245,24
Замена уч. розлива ГВС и стояков ГВС по кв. 67, 68, 69, 70, 71, 72	24,00	м	72290,38

Всего запланировано работ на сумму: 212535,62 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Очистка подвального помещения	2	шт	42 780,56	21 390,28
Очистка теплообменного оборудования	1	шт	25 446,62	25 446,62
Замена участка розлива ХВС, ГВС и стояков ГВС по кв. 61, 64, 65	32	м	110 245,24	3 445,16
Замена уч. розлива ГВС и стояков ГВС по кв. 67, 68, 69, 70, 71, 72	24	м	72 290,38	3 012,10
Ремонт бойлера подвал д. 89 ммх4 м-5 секций	1	шт	21 270,90	21 270,90
Замена участка розлива ЦГВС и стояка ГВС по кв. 70	34	м	100 848,14	2 966,12
Ремонт кровли над кв. 117	49	м2	44 447,38	907,09
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	21 390,28	21 390,28
Замена участка стояка ЦО в арендованном помещении	1	м	3 948,20	3 948,20

Всего выполнено работ на сумму: 442667,7 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1239632,99 руб. Долг за отчетный период: 77154,18 руб.

Оплачено потребителями: 1162478,81 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 382884,78 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1145307,57	1074994,40	355344,51
Холодное водоснабжение на ОДН	8169,47	7552,66	2374,75
Электроснабжение на ОДН	51980,85	48318,94	15544,32
Горячее водоснабжение на ОДН	23466,30	21672,99	6565,53
Водоотведение на ОДН	10708,80	9939,82	3055,67

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начисленно: 285826,56 Оплачено: 268278,98

Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 31818,85 руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800