

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 35

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	Договор управления №35-Ч	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 4 от 06.06.2019		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1951	Общая площадь дома:	8527,6
		Площадь подвала:	1504,2
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3
		Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	3820,8	Общая площадь нежилых помещений:	944,7
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3668,7	Количество подъездов:	6
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	73	Количество жилых помещений:	70
		Количество нежилых помещений:	3
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 28,86 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,45 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,67 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 31,58 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,61 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,67 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Вывод фановых стояков на кровлю подъезды 1, 2, 3, 4	16,00	шт	40000,00
Установка металлической решетки на слуховое окно под. 1	1,00	шт	18850,00
Замена отливов кв. 20, 43	12,00	м	36000,00
Теплоизоляция ЦО подъезд № 2	10,00	м	12000,00
Ремонт кровли над кв. 20, 69	20,00	м2	52000,00
Ремонт прямков	40,25	м2	60375,00
Замена стояков ЦО кв. 15,16, подвал "Маска"	9,00	м	28800,00
Ремонт тамбура под. 6	9,30	м2	13950,00
Окраска фасада входной группы под. 6	4,00	м2	2400,00
Установка козырьков над прямками	11,00	шт	49500,00
Замена радиаторов под. 3 (секц. 7)	14,00	сек.	30800,00
Ремонт ступеней на 1 эт	0,98	м2	1500,00
Замена металлической двери под. 3	1,00	шт	49500,00

Всего запланировано работ на сумму: 395675 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Телеинспекция канализационной сети	2	шт	20 000,00	10 000,00
Восстановление освещения 3 подъезда	17	м	13 464,84	792,05
Ремонт фасада кв. 20	15	м2	30 552,82	2 036,85
Замена металлической двери под. 3	1	шт	49 500,00	49 500,00
Переустановка домофонного оборудования	1	шт	3 000,00	3 000,00
Очистка чердачного помещения (бункер)	2	шт	44 005,52	22 002,76
Восстановление освещения МОП 3, 4 подъездов	2	шт	2 957,81	1 478,91
Ремонт кирпичной кладки фасада	15	м	80 803,89	5 386,93
Замена фановых труб (9 шт)	27	м	79 492,52	2 944,17
Вывод в подвале крана для уборки	12	м	26 617,88	2 218,16
Проведение техн. инвентаризации, изготовление техпаспорта (пом. 1 подва	1	шт	30 000,00	30 000,00
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	22 002,76	22 002,76
Замена системы канализации в подвале	20	м	68 473,88	3 423,69
Восстановление освещения МОП 2,5 подъездов	2	шт	2 996,52	1 498,26
Ремонт термошвов	28	м	28 624,22	1 022,29
Замена водосточной воронки	1	шт	14 261,27	14 261,27
Восстановление кирпичной кладки фасада кв. 69, у пожарной лестницы	4,5	м2	10 230,35	2 273,41
Гидроизоляция металлической кровли кв. 68, 69, 70, 20	32	м2	57 862,58	1 808,21
Косметический ремонт фасада	6	м2	15 220,70	2 536,78

Всего выполнено работ на сумму: 610067,56 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1407202,31 руб. Долг за отчетный период: 50637,77 руб.

Оплачено потребителями: 1356564,54 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 599784,63 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1371926,36	1309049,97	375086,76
Холодное водоснабжение на ОДН	1776,63	1697,67	457,56
Электроснабжение на ОДН	31789,35	30394,04	8460,06
Водоотведение на ОДН	1709,97	1674,71	517,01
Отопление(Гкал)	0,00	11818,59	179454,14
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	0,00	-706,83
Водоотведение по счетчику	0,00	0,00	-533,81
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	-676,84	11682,80

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведениеенорм	0,00	-575,24	9367,64
Повыш.коэф-тнаХВС	0,00	3181,64	15999,30

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 350890,65

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 456643,42 Оплачено: 439977,64

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		22200
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400