

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 37

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1954	Общая площадь дома:	11531,8
		Площадь подвала:	1791,5
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	5909,3	Общая площадь нежилых помещений:	534,2
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	5134,5	Количество подъездов:	8
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	97	Количество жилых помещений:	90
		Количество нежилых помещений:	7
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 28,82 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,41 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,04 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,45 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 31,54 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,57 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,04 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,45 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 5	1,00	шт	360000,00
Ремонт подъезда № 8	1,00	шт	360000,00
Замена розлива ЦО в подвале под. 1, 5	150,00	м	360000,00
Замена розлива ХВС в подвале под. 1	100,00	м	240000,00
Ремонт кирпичной кладки фасада под. 8	10,00	м2	25000,00
Ремонт теплового шва под. 4	20,00	м	19600,00
Замена системы ХВС в подвале под. 5-6	70,00	м	170000,00
Замена системы ЦО под. 5-6	150,00	м	270000,00
Замена системы ЦО под. 8	39,00	м	63033,43
Замена и укрепление водосточных воронок	3,60	м	6480,00

Всего запланировано работ на сумму: 1874113,43 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена и укрепление водосточных воронок	3,6	м	6 480,00	1 800,00
Восстановление освещения МОП 1 этажа, 1 подъезда	1	шт	1 462,77	1 462,77
Установка окон из ПВХ в подъезде № 5	4	шт	167 000,00	41 750,00
Замена участка стояка ХВС в кв. 71	1	м	2 588,77	2 588,77
Установка окон из ПВХ в подъезде № 8	4	шт	168 550,00	42 137,50
Замена системы ЦО в подвале подъездов 5-7	150	м	240 281,98	1 601,88
Замена системы ЦО в подвале подъезда 8	39	м	59 185,68	1 517,58
Замена розлива ХВС в подвале подъездов 5-6	70	м	142 976,24	2 042,52
Замена участка стояка ХВС в кв. 71	1	м	2 588,77	2 588,77
Замена участка стояка ЦО в подъезде № 5	4	м	3 384,23	846,06
Утепление и герметизация термошва	48	м	42 257,67	880,37
Ремонт балконов кв. 3, 4	2	шт	50 249,11	25 124,56
Ремонт арочных окон	3	шт	39 495,74	13 165,25
Ремонт подъезда № 5	1	шт	396 701,50	396 701,50
Ремонт подъезда № 8	1	шт	424 009,79	424 009,79
Изготовление и монтаж металлической двери под. 8	1	шт	57 500,00	57 500,00
Изготовление и монтаж металлического козырька под. 8	1	шт	41 800,00	41 800,00

Всего выполнено работ на сумму: 1846512,25 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2164881,77 руб. Долг за отчетный период: -48780,07 руб.

Оплачено потребителями: 2213661,84 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 514901,76 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2126402,96	2149749,08	387453,73
Холодное водоснабжение на ОДН	2151,42	2172,82	367,64
Электроснабжение на ОДН	35321,61	35482,16	6213,94
Водоотведение на ОДН	1527,51	1609,60	336,55
Отопление(Гкал)	0,00	16711,45	99900,12
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	-1674,26	1149,38
Водоотведение по счетчику	0,00	-1353,17	907,82
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	1756,81	6966,51
Водоотведениенорм	0,00	1403,23	5564,48
Повыш.коэф-тнаХВС	-521,73	7804,12	6041,59

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 242749,4

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 628652,46

Оплачено: 634987,17

Подано исковых заявлений: 4 шт. на сумму: 150510,97 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		10101,72
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	6501,72