

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 18/12

Отчетный период: январь-декабрь 2023

| | | | | | |
|--|---|---|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Основание управления: | Договор 32-Д/2019 | Дата начала управления: | 01.04.2019 | | |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: | Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354 | | | | |
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): | 1957 | Общая площадь дома: | 585,9 | Площадь подвала: | 49 |
| Серия, тип постройки: | Кирпичный | Количество вводов электроснабжения в дом: | 1 | Количество этажей: | 2 |
| Общая площадь жилых помещений: | 299,7 | Общая площадь нежилых помещений: | 0 | | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: | 286,2 | Количество подъездов: | 4 | | |
| Количество лифтов: | 0 | Система водостоков: | Не заполнено | Система пожаротушения: | Не заполнено |
| Количество помещений всего: | 8 | Количество жилых помещений: | 8 | Количество нежилых помещений: | 0 |
| Тип фундамента: | Не заполнено | Тип перекрытий: | Не заполнено | Материал несущих стен: | Не заполнено |
| Тип крыши: | Скатная | Тип кровли: | Шиферная | | |
| Количество мусоропроводов: | 0 | Тип мусоропровода: | Отсутствует | Объем выгребных ям: | 0 |
| Система вентиляции: | Не заполнено | | | | |

Общедомовые приборы учета

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Холодное водоснабжение | Не установлен | Горячее водоснабжение | Не установлен |
| Ед. изм.: | | Ед. изм.: | |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Водоотведение | Не установлен | Электроснабжение | Не установлен |
| Ед. изм.: | | Ед. изм.: | |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Отопление | Не установлен | Газоснабжение | Не установлен |
| Ед. изм.: | | Ед. изм.: | |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____

Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Не заполнено*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: Не заполнено

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: Не заполнено

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: Не заполнено

Электроснабжение Услуга *Не заполнено*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Не заполнено*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: Не заполнено

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Газоснабжение | 7,85 | руб./куб.м. | 01.01.2023 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 193-Р |
| Водоотведение | 23 | руб./куб.м. | 01.01.2023 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| ХВС | 27,59 | руб./куб.м. | 01.01.2023 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Отопление | 2271,74 | руб./Гкал | 01.01.2023 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| Электроснабжение | 6,73 | руб./кВт*ч. | 01.01.2023 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 213-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 28,6 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,09 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,02 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,01 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,24 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 32,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,65 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,81 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,81 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,77 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,61 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,02 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,01 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,24 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| Работы не запланированы | 0,00 | шт | 0,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|---|-------|-------|-----------|-----------|
| Замена участка ввода ХВС, подвал | 1 | м | 11 842,84 | 11 842,84 |
| Открытие общего ввода ХВС (открытие задвижки в колодце) | 1 | шт | 3 359,87 | 3 359,87 |
| Отключение общего ввода ХВС (закрытие задвижки в колодце) | 1 | шт | 6 224,22 | 6 224,22 |
| Открытие общего ввода ХВС (открытие задвижки в колодце) | 1 | шт | 3 359,87 | 3 359,87 |
| Отключение общего ввода ХВС (закрытие задвижки в колодце) | 1 | шт | 6 224,22 | 6 224,22 |

Всего выполнено работ на сумму: 31011,02 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 118482,21 руб. Долг за отчетный период: -1605,5 руб.

Оплачено потребителями: 120087,71 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 718,81 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 117436,62 | 119023,98 | 3873,61 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 68,13 | 69,26 | 2,26 |
| Электроснабжение на ОДН | 938,49 | 954,59 | 32,69 |
| Водоотведение на ОДН | 38,97 | 39,88 | 1,42 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 0,00 | 0,00 | -1771,14 |
| Водоотведение норм | 0,00 | 0,00 | -1420,03 |

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 31624,18 Оплачено: 32051,64

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

| Наименование | Договор | Начислено |
|------------------|-----------|-----------|
| Всего начислено: | | 4800 |
| ПАО "МТС" | 125-РО/19 | 4800 |