

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 8

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1949	Общая площадь дома:	222,4
		Площадь подвала:	5
Серия, тип постройки:	Блочный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	2
Общая площадь жилых помещений:	139,2	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	80,4	Количество подъездов:	1
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	2	Количество жилых помещений:	2
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Блочные
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из металлочерепицы
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	1
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"* ИНН: *5013001748*
Договор на поставку: *72-УК/2020 от 30.03.2020* Норматив потребления на человека: *6,96 куб.м/чел.в мес.*

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"* ИНН: *5013001748*
Договор на поставку: *72-УК/2020 от 30.03.2020* Норматив потребления на человека: *6,96 куб.м/чел.в мес.*

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *МП "Теплоцентральный"* ИНН: *5013006792*
Договор на поставку: *367-19 от 04.03.2019* Норматив потребления на человека: *0,016 Гкал/кв.м в мес.*

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *ОАО "Мосэнергосбыт"* ИНН: *7736520080*
Договор на поставку: *93997784 от 18.10.2018*

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: *Мособлгаз* ИНН: *5000001317*
Договор на поставку: *нет от 01.01.1900* Норматив потребления на человека: *10 куб.м/чел.в мес.*

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 13,41 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,44 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 14,75 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,98 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,12 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Всего выполнено работ на сумму: руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 24638,49 руб. Долг за отчетный период: -103,67 руб.

Оплачено потребителями: 24742,16 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 1037,85 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	24638,49	24673,90	1037,85
Отопление(Гкал)	0,00	68,26	0,00

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 0 Оплачено: 0

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдером:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		4800
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800