

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 21

Отчетный период: **январь-декабрь 2023**

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1958	Общая площадь дома:	591,7
		Площадь подвала:	46,8
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	299,1	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	292,1	Количество подъездов:	4
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	16	Количество жилых помещений:	16
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	4
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
	Ед. изм.:	МИРТЕК-32-РУ-W31	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию 25.07.2022	Поверка 31.12.2037
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 28,6 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,09 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,34 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 32,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,65 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,81 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,81 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,77 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,61 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,34 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не выполнялись	0	шт	0,00	0,00

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 117233,84 руб. Долг за отчетный период: -1446,65 руб.****Оплачено потребителями: 118680,49 руб. Долг с учетом прошлых периодов: -837,4 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	114168,78	115532,99	-361,77
Холодное водоснабжение на ОДН	73,59	73,00	1,30
Электроснабжение на ОДН	2921,21	3004,59	-70,41
Водоотведение на ОДН	70,26	69,91	1,03
Отопление(Гкал)	0,00	0,00	-8,10
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	0,00	-164,34
Водоотведение по счетчику	0,00	0,00	-132,43
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	0,00	-56,86
Водоотведение по норм	0,00	0,00	-45,82

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 30744,19 Оплачено: 31111,56****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начислено провайдером:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		4800
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800