

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 23

Отчетный период: январь-декабрь 2023

Основание управления:	Договор управления №23Ж	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 2 от 16.12.2021		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1960	Общая площадь дома:	4315,6
		Площадь подвала:	688,5
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	2517,9	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	1792,8	Количество подъездов:	3
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	60	Количество жилых помещений:	60
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Не заполнено
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Установлен	Газоснабжение	Не установлен
КАРАТ-307-6V6T6P-RS485	Ед. изм.: Гкал		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	22.11.2022 Поверка	01.11.2025	Введен в эксплуатацию Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 29,2 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,79 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,5 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 31,93 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,5 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена окон на ПВХ	5,00	шт	203400,00
Ремонт подъезда № 2	1,00	шт	280000,00

Всего запланировано работ на сумму: 483400 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Установка окон из ПВХ	5	шт	203 400,00	40 680,00
Замена участка стояка канализации в кв. 7	2,5	м	5 601,10	2 240,44
Восстановление освещения подвала 2 подъезда	7	шт	13 148,28	1 878,33
Замена светильников 2 этажа подъезд № 2	1	шт	1 460,23	1 460,23
Ремонт подъезда № 2	1	шт	320 200,35	320 200,35
Замена участка канализационного стояка в кв. 34	0,5	м	2 084,01	4 168,02
Восстановление освещения МОП 1 подъезда	1	шт	1 478,92	1 478,92
Замена водосточных воронок	2	шт	13 219,44	6 609,72

Всего выполнено работ на сумму: 560592,33 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 926708,81 руб. Долг за отчетный период: -146896,5 руб.

Оплачено потребителями: 1073605,31 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 287388,49 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	908293,82	974097,40	201495,14
Холодное водоснабжение на ОДН	927,93	987,42	198,53
Электроснабжение на ОДН	16600,41	17502,20	3592,96
Водоотведение на ОДН	886,65	975,86	188,01
Отопление(Гкал)	0,00	69507,81	69704,52
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	1740,46	-2586,35
Водоотведение по счетчику	0,00	1395,29	-2075,37
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	1790,24	5515,37
Водоотведениенорм	0,00	1435,78	4423,39
Повыш.коэф-тнаХВС	0,00	4172,85	6932,29

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 238031,52 Оплачено: 255276,3

Подано исковых заявлений: 2 шт. на сумму: 27753,2 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		12000
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Телесервис"	2	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800