

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 27

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1949	Общая площадь дома:	9030,2
		Площадь подвала:	1794,2
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3
		Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	4663,58	Общая площадь нежилых помещений:	172,9
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	4200,2	Количество подъездов:	5
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	79	Количество жилых помещений:	79
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Смешанные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 34,92 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,95 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,55 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,62 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00282213 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00141106 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00141106 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00008452 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,07413507 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт отмостки с фасадом, приямка под. 1	4,00	м2	12000,00
Установка двери парадного выхода подъезда № 4	1,00	шт	190000,00
Устройство продухов в подвальном помещении под. 4, 5	3,00	шт	42000,00
Восстановление освещения парадных выходов подъездов 1, 3, 4	3,00	шт	4500,00
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	30000,00
Замена розлива ХВС и ГВС под. 1	40,00	м	128000,00
Гидроизоляция балкона над кв. 10	1,00	шт	20000,00
Ремонт кирпичной кладки фасада над кв. 6	2,50	м2	14500,00
Замена входной двери подъезд № 1	1,00	шт	46000,00
Замена канализационного ввода подвал подъезд 3 с расчисткой	3,00	м	9600,00
Герметизация теплового шва	13,00	м	15600,00
Закрепление канализационных труб в подвале подъезда 5	15,00	м	12000,00
Заделка отверстия в лестничном проеме подъезда 5	0,50	м2	400,00
Очистка подвала подъезд № 3, пробивка проема к коммуникациям	7,00	м2	30000,00

Всего запланировано работ на сумму: 554600 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участка стояка ХВС в подвале кв. 49	4	м	10 839,62	2 709,91
Замена участка стояка ГВС в подвале 1 подъезда	6	м	4 357,20	726,20
Замена участка стояка ГВС в кв. 57, 61	1,5	м	3 667,89	2 445,26
Замена участка стояка ХВС в кв. 58, 59, 63, подвале	6	м	5 142,44	857,07
Ремонт и очистка бойлера	1	шт	28 300,45	28 300,45
Восстановление освещения МОП 1 подъезд 4 этаж	1	шт	1 546,60	1 546,60
Замена участка стояка ХВС в кв. 52	1,5	м	6 783,90	4 522,60
Замена участка стояка ЦО в кв. 52, 56, 60, 61	12	м	18 105,26	1 508,77
Замена врезки на розливе ГВС подвал, подъезд № 2	1	шт	2 501,15	2 501,15
Ремонт балкона кв. 10	1	шт	60 222,08	60 222,08
Замена участка стояка ЦО в кв. 48	1,5	м	6 187,82	4 125,21
Замена водосточной воронки, подъезд № 1	2	шт	12 236,83	6 118,42
Установка входной двери двустворчатой остекленной под. 4	1	шт	334 000,00	334 000,00

Всего выполнено работ на сумму: 493891,24 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2063989,33 руб. Долг за отчетный период: 130570,74 руб.

Оплачено потребителями: 1933418,59 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 400702,47 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Холодное водоснабжение ОДН	2356,06	2168,21	382,48
Услуги управления	372585,14	349521,29	54995,76
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	508413,05	478547,76	75591,74
Текущий ремонт	460441,00	430213,53	71151,29
Содержание придом.территории	365541,77	341551,40	56433,24
Электроснабжение ОДН	29957,64	27543,39	4936,08
Дератизация	5289,89	4929,71	820,13
Горячее в/с (энергия) ОДН	11620,80	10670,49	1921,21
Горячее в/с (носитель) ОДН	2365,34	2168,21	391,76
Водоотведение ОДН	3910,37	3626,98	611,49
Аварийно-ремонтная служба	150592,17	140681,30	23296,70
Санитарное содержание МОП	150916,10	141796,32	22659,02

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 121650,48

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 488339,87

Оплачено: 458112,4

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		27300
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	5100