

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 33**

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	<b>Договор управления</b>	Дата начала управления:	<b>01.10.2018</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Протокол внеочередного собрания № 1 от 07.09.2018</b>		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1950</b>	Общая площадь дома:	<b>7986,7</b>
		Площадь подвала:	<b>1515,4</b>
Серия, тип постройки:	<b>Кирпичный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>3</b>
		Количество этажей:	<b>5</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>3858,1</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>542,8</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>3681,8</b>	Количество подъездов:	<b>6</b>
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Наружные водостоки</b>
		Система пожаротушения:	<b>Пожарные гидра</b>
Количество помещений всего:	<b>73</b>	Количество жилых помещений:	<b>71</b>
		Количество нежилых помещений:	<b>2</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Железобетонные</b>
		Материал несущих стен:	<b>Кирпич</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из оцинкованной стали</b>
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>
		Объем выгребных ям:	<b>0</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>		

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	<b>Не установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка



**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 31,71 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,74 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 34,1 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №900 06.06.2024**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,17 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):**

Водоотведение на содержание общего имущества 0,0013352 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,0013352 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,09119395 кВт

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Заделка трещины на фасаде со стороны ул. Горького кв. 24	2,00	м2	5000,00
Замена окон в подъезде 3	3,00	шт	120000,00
Ремонт балконов кв. 9, 18, 20, 21	4,00	шт	100000,00
Восстановление декоративной части фасада (мансарды)	24,00	м2	96000,00
Замена отливов на 5 этаже мансарды	60,00	м2	180000,00
Замена отмостки с устройством гидроизоляции под. 6	17,50	м2	52500,00

**Всего запланировано работ на сумму: 553500 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт водосточных труб с заменой воронок	3	шт	18 296,36	6 098,79
Ремонт фасада кровли кв. 31	6	м2	103 042,67	17 173,78
Замена участка стояка канализации в кв. 36	2,5	м	6 769,80	2 707,92
Замена участка стояка ХВС в кв. 17, 20	4	м	6 912,03	1 728,01

**Всего выполнено работ на сумму: 135020,86 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 1562153,7 руб. Долг за отчетный период: 81228,27 руб.****Оплачено потребителями: 1480925,43 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 295543,39 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	32518,28	28410,47	5310,24
Холодное водоснабжение ОДН	1975,52	1723,23	324,43
Услуги управления	310522,00	295177,17	25157,84
Текущий ремонт	383625,48	364060,97	32169,47
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	271004,45	258067,76	21940,64
Санитарное содержание МОП	126604,97	120059,79	10647,54
Дератизация	4392,05	4149,52	283,87
Водоотведение ОДН	1651,90	1440,62	271,45
Аварийно-ремонтная служба	125538,91	119059,86	10533,72
Содержание придом.территории	304320,14	288776,04	25515,83

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 218955,24****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 438921,58****Оплачено: 419357,07****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

**Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		13800
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400